

SP. 06.30.

„Kiemelt ellátást biztosító egészségügyi intézmények korszerűsítése”

**KMOP-4.3.1/A-2009-0002**

**Vác Város Önkormányzat**

**Jávorszky Ödön Kórház**

Projektmenedzsment



**SZÉCHENYI TERV**



Dátum: 2011.06.30

Kézbesítés formája: elektronikus

Hivatkozás: Vác Város Önkormányzat 171/2009(IX.14). számú határozat

Határidő: 2011. június 30.

Tárgy: Összefoglaló jelentés

**Vác Város Önkormányzat Jávorszky Ödön Kórház Projektmenedzsment**

Vác, Argenti Döme tér 1-3.

2600

**Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Jelen értesítésünkhöz mellékeljük a KMOP-4.3.1/A-2009-0002. számú Kórház rekonstrukciót magába foglaló kiemelt projekt összefoglaló jelentését. Az összefoglaló jelentéssel kívánunk eleget tenni az előírt időszaki tájékoztatási kötelezettségünknek. A dokumentum a projekt műszaki, szakmai és pénzügyi készültségét mutatja be, felsorolja a tárgyidőszakban elvégzett legfontosabb eseményeket, felmerült esetleges problémákat, változásokat, értékeli az előrehaladást, a projekt ütemtervben meghatározott feladatok végrehajtását, készültségi állapotát, kockázatokat, illetve javaslatot ad a szükséges beavatkozásra.

A jelentés 2009. október hónaptól tartó időtartamra vonatkozóan kerül bemutatásra, melynek célja hogy az időközben történt operatív tevékenységek változásai (teljesítési határidők, átütemezések) is áttekinthetők legyenek.

A projekttel kapcsolatos minden információ a [www.project.co.hu](http://www.project.co.hu) honlapon megtekinthető, ezzel is biztosítva a tájékoztatást, az átláthatóságot, a társadalmi kontrollt. A honlapról közvetlenül is feltehetőek kérdések, minden érdeklődő elmondhatja véleményét, amit szívesen veszünk.

Eddigi támogató együttműködésüket megköszönve,

Üdvözlettel:

Buchwald Imre  
VVKT Megbízott  
s.k.

Vogel István  
projektmenedzser  
s.k.

Kapják:

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület

Buchwald Imre VVKT Megbízott

Projektmenedzsment

Irattár

**Vác Város Önkormányzat Jávorszky Ödön Kórház**

2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.

Tel/fax:06-27-

Web: [www.project.co.hu](http://www.project.co.hu)



**MAGYARORSZÁG MEGÚJUL**



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap forrásainak felhasználásával valósul meg.

„Kiemelt ellátást biztosító egészségügyi  
intézmények korszerűsítése”

**KMOP-4.3.1/A-2009-0002**

**Vác Város Önkormányzat**

**Jávorszky Ödön Kórház**

Projektmenedzsment



**SZÉCHENYI TERV**

### **Építési kivitelezési munkák**

2010. január – a közbeszerzési eljárás dokumentációja a Közreműködő Szervezet (KSZ) részére felküldésre kerültek.  
2010. március – az ellenőrző szerv részéről az eljárások dokumentációi jóváhagyásra kerültek.  
2010. április – az eljárás megjelent, 5 gazdasági társaság kiváltotta a dokumentációt.  
2010. április – jogorvoslati eljárást indítottak  
2010. április – a jogorvoslati eljárást egy hét múlva visszavonták.  
2010. május – a Közbeszerzési Munkacsoport az eljárást visszavonta és az illetékes hatóság részére megküldte kötelező ellenőrzésre.  
2010. június – a KSZ az eljárást módosítási javaslatokkal visszaküldte (1,5 hónap).  
2010. június – az eljárás dokumentációja módosításra került.  
2010. szeptember - a kivitelezés közbeszerzési eljárás érvényes, de eredménytelen lett a szeptember 15. előtti közbeszerzési szabályok szerint. A közbeszerzési törvény jelen időszakban történt többszöri módosítása, illetve a 4/2011 (01. 28.) Korm. rendelet hatályba lépése, annak a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó szabályai a dokumentációk átdolgozását igényelte, így az eljárást meg kellett ismételni a módosított előírások szerint, azaz az építésre vonatkozó kiírást újra meg kellett hirdetnünk.  
2010. december - a projekt elmúlt időszakában a kivitelezésre vonatkozóan sikertelen közbeszerzési eljárás alapján a Támogatási Szerződés módosítását kezdeményeztük, amit a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság (ROP IH), valamint a KSZ jóváhagyott. Ennek alapján a rekonstrukció fizikai befejezésének 6 hónapos módosítására adtak engedélyt, azaz a befejezés dátuma 2012. március 15-re módosult.  
2011. február – új eljárást indítottunk, amely jelenleg folyamatban van, a várható eredményhirdetés 2011. július 11-én lesz.

### **Tervellenőri szolgáltatás**

2009. október – az eljárás lebonyolításra került.  
2009. november – a szerződéses kötelezettség a szolgáltatótól teljes körűen leadásra került.  
Megtakarítás: 75.000.- Ft

### **Kivitelei tervek**

2009. augusztus – megtörtént a szolgáltatóval való szerződéskötés.  
2009. október – a kivitelei tervek leadásra kerültek.  
2009. november – a kivitelei tervek tervellenőri munkái elkészültek.  
2010. január – a kivitelei tervek módosítása leadásra kerültek, az elektronikus költségvetés készült.

### **Műszaki ellenőri szolgáltatás**

2010. május – a közbeszerzési eljárás megindításra került.  
2010. június – az eljárást a Bíráló Bizottság eredményesnek ítélte.  
2010. július – megszületett a Közbeszerzési Munkacsoport döntése, megtörtént szerződéskötés.  
- Várható megtakarítás: 13 millió Ft.

**Vác Város Önkormányzat Jávorszky Ödön Kórház**

2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.

Tel/fax: 06-27-

Web: [www.project.co.hu](http://www.project.co.hu)



**MAGYARORSZÁG MEGÚJUL**



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósult meg.

„Kiemelt ellátást biztosító egészségügyi intézmények korszerűsítése”

**KMOP-4.3.1/A-2009-0002**

**Vác Város Önkormányzat**

**Jávorszky Ödön Kórház**

Projektmenedzsment



**SZÉCHENYI TERV**

### Tájékoztatás és nyilvánosság

2009. augusztus – a közbeszerzési eljárás megindításra került.

2009. október – a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.

2010. április – a közbeszerzési eljárás megindításra került.

2010. június – a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.

2010. augusztus – a nyilvánosság biztosítása érdekében in-house szerződéskötés történt a Váci Városfejlesztő Kft-vel, így a vállalt tevékenységek végrehajtásai az előírt ütemezésnek megfelelően haladnak. A tájékoztatási kötelezettségekben vállalt II. kommunikációs csomagban foglalt publikációs eszközökből eddig megvalósult elemeket mind a Projekt Előrehaladási Jelentésben (PEJ), mind a helyszíni ellenőrzés alkalmával ellenőrizte a KSZ, illetve minden esetben elfogadta azt. (Pl.: kommunikációs terv, arculati füzet, hírlevelek, önálló internetes honlap, sajtóközlemények, közvélemény kutatás, médiatréning stb., valamint átdolgozásra került a 2011. márciusában életbe lépett új arculat kialakítása, ami az Új Magyarország Fejlesztési Terv helyett az Új Széchenyi Terv arculati elemeinek alkalmazásából áll.)

### A projekt végrehajtásával kapcsolatos költségek – vásárolt anyagköltségek

2010. március – irodaszer beszerzés eljárás megindítása

2010. április – az eljárás eredményesen zárult

2010. május – szerződéses teljesítés megtörténik

Irodaszer beszerzés a rendelkezésre álló források ismeretében az igények alapján megtörtént, a szerződésben vállalt teljesítés teljes körűen lezajlott.

Megtakarítás: 3,3 millió Ft

### Eszközbeszerzés

A közbeszerzési eljárás dokumentáció elkészült, engedélyezésre a kiviteli eljárás eredményének tükrében kerül sor. Indok: a nyertes kivitelező ütemtervének ismertetésben kerül az ajánlattételi felhívásban rögzítésre a szállítás ütemezése. Az orvosi műszer beszerzési eljárás dokumentációja és specifikációja véglegesítésre került, jelenleg minőség-ellenőrzés alatt áll.

### Kifizetési kérelem – Elszámolás

A projekt költségeire vonatkozó pénzügyi elszámolás 2011. január hónapban került benyújtásra. Az igényelt támogatást – 76.437.676.- Ft – a projektgazda 2011. március hónapban megkapta.

### Helyszíni ellenőrzés

A projekt időtartama alatt három alkalommal (2010. márc. 19., 2010. júl. 8., 2010. dec.14.) tartott a KSZ helyszíni ellenőrzést. Mindhárom alkalommal jegyzőkönyv készült az ellenőrzésen tett megállapításokról, illetve az annak alapján készült intézkedési tervről. Az intézkedési tervben foglalt intézkedéseket a projektmenedzsment maradéktalanul teljesítette, a KSZ mindhárom esetben a benyújtott PEJ jelentéseket teljeskörűen elfogadta és azt jóváhagyta.

**Vác Város Önkormányzat Jávorszky Ödön Kórház**

2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.

Tel/fax: 06-27-

Web: [www.project.co.hu](http://www.project.co.hu)



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

06.30.

FB

„Pest megyei településközpontok fejlesztése  
integrált településfejlesztés Pest megyében”  
**KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0002**  
**Vác Főutca – Főtér Program II/1 ütem**  
Projektmenedzsment



**ÚJ SZÉCHENYI TERV**

## Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület !**  
**Tisztelt Polgármester Úr !**

A Vác Főutca – Főtér Program II/1 üteméről szóló tájékoztatómat mellékelten terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vác, 2011. június 29.

Tisztelettel:

Buchwald Imre sk.  
projektmenedzser

**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT**  
2600 Vác, Dr.Csányi László krt.47.  
Adószám:14867361-2-13  
Cégg.szám:13-09-130719  
Tel/fax:06-27-313-770



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

**KMOP-5.2.1/b-2f-2009-0002**

---

**VÁC FŐUTCA-FŐTÉR PROGRAM II/1 ÜTEME**

**2. számú**

**STÁTUSZ JELENTÉS**

**2010. 06. 29. – 2011. 06. 29.**

**Vác, 2011. június 29.**

**készítette: projektmenedzser**

2011. június 29.



**VÁC FŐUTCA-FŐTÉR PROGRAM II/1 ÜTEME**

**1.) Előzmények**

A Főtér rekonstrukciója után, 2008. évben a város pályázatot adott be a városközpont fejlesztésének folytatására. A Támogató Szervezet 2009 tavaszán csökkentett támogatási összeggel támogatásra alkalmasnak illetve támogatásra javasoltnak tartotta, így a második fordulóra a város pályázhatott.

A csökkentett tartalommal a Támogató Közép-Magyarországi Operatív Program (továbbiakban KMOP) keretén belül KMOP-2007-5.2.1/B/2F-2f „Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében” tárgyú felhívására Vác város KMOP-5.2.1/B2f-2009-0002 azonosító számon regisztrált, 2009. október 26. napon befogadott projekt javaslatot nyújtott be.

A Támogató 2009. december 15-én kelt támogató levél szerint támogatásban részesítette a pályázót. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

**2.) A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése**

2.1 A Támogatási szerződés aláírásának dátuma:

**2010. február 26.**

2.2 A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja:

**2010. március 01.**

2.3 A Projekt módosított fizikai megvalósításának napja:

**2012. február 26.**

2.4 A Projekt zárásának, záró elszámolások módosított benyújtási határideje:

**2012. május 31.**

**3.) A Projekt költsége, támogatás összege**

3.1 A Projekt elszámolható költsége: **977 779 082 Ft**

3.2 A Projekt támogatás összege: **684 045 701 Ft**



VÁC FŐUTCA-FŐTÉR PROGRAM II/1 ÜTEME

4.) Megvalósítás

4.1 Közbeszerzések:

A beszámolási időszakban a projekt megvalósításához szükséges közbeszerzések a közterületek kivitelezését kivéve lezajlottak. A közterületek kivitelezésére vonatkozó közbeszerzés szerződés kötés előtti állapotban van.

- **Kommunikáció:**

A Képviselőtestület 2010. június 17-én kelt 186/2010. számú határozatában úgy döntött, hogy közbeszerzési eljárás mellőzésével úgynevezett „in house” szerződés keretében közvetlenül bízta meg.

- **Műszaki ellenőrzés:**

A Képviselőtestület 2010. június 17-én kelt 186/2010. számú határozatában úgy döntött, hogy közbeszerzési eljárás mellőzésével úgynevezett „in house” szerződés keretében közvetlenül bízta meg.

- **Régészet:**

A régészeti feladatok ellátására a közbeszerzési eljárást a Vanin Kft. folytatta le. Az eljárás 2010. október 05-én került megindításra, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás került lefolytatásra, mivel a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságának kizárólagosságát jogszabály biztosította.

A szerződéskötésre 2010. december 09-én került sor, bruttó 13.500.000.- Ft összegben.

- **Promóció:**

A közbeszerzési eljárást a Vanin Kft. folytatta le. 2010. október 11-én megjelent hirdetménnyel indított egyszerű közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Szerződéskötésre 2010. december 15-én került sor a nyertes Elektro Szignál Nonprofit Kft.-vel bruttó 29.500.000.- Ft összegben

- **Sörház felújítás:**

A közbeszerzési eljárást a Polgármesteri Hivatal munkacsoportja folytatta le. Az összevonás szabályai miatt közösségi eljárási szabályok szerint kellett az eljárást lefolytatni.

Az eljárást indító hirdetmény 2010. 09. 16-án jelent meg. Az eljárás eredményes volt, szerződéskötésre 2010. december 20-án került sor, a nyertes ajánlattevővel a Construm Kft.-vel nettó 36.483.860.- Ft összegben.

A kivitelezés során pótmunka elvégzése vált szükségessé, ezért le kellett folytatni ezen munkák elvégezhetősége miatt egy hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást. Ez lefolytatásra került, a szerződés a kivitelezővel nettó 495.431.- Ft összegben megkötésre került.

## VÁC FŐUTCA-FŐTÉR PROGRAM II/1 ÜTEME

### **- Közterületek teljes rekonstrukciója:**

A közbeszerzési eljárást a Polgármesteri Hivatal munkacsoportja folytatta le. Az első eljárás 2010. 09. 14-én megindításra került. Mivel a beérkezett ajánlatok szerinti bekerülési összeg túl magas volt ( a legkedvezőbb nettó 765 millió Ft) a közbeszerzési bizottság érvényesnek, de eredménytelennek minősítette az eljárást.

A második eljárás indítása a megváltozott jogszabályok miatt a Közre működő Szervezetnek történő megküldéssel kezdődött 2011. januárban. A teljes közbeszerzési dokumentáció a kiviteli tervekkel, költségvetéssel kiegészítve megküldésre került. A KSZ az anyag átvizsgálása után kiadta a műszaki, támogatási tanúsítványt.

Ezzel a tanúsítvánnyal kiegészített közbeszerzési dokumentáció került megküldésre az NFÜ Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának, melynek észrevételeivel kiegészített közbeszerzési kiírás került közzétételre 2011. április 25-én.

A közbeszerzési eljárás az NFÜ KFF teljes felügyelete mellett került lefolytatásra. Az eljárás teljes anyagának ellenőrzése után 2011. június 20-án az NFÜ KFF a szabályossági tanúsítványt kiadta ez alapján a Közbeszerzési Munkacsoport a záró döntést meghozhatta.

A döntés értelmében a CR-Vác Közös Ajánlattevők ajánlata nettó 663.975.504 Ft összegben a nyertes ajánlat.

2011. június 24-én az összegzés megküldésével az eredményhirdetés megtörtén, a törvényben előírt 10 napos szerződéskötési moratórium lejártát követően július 04-én kerül sor a szerződés aláírására.

### **4.2 Fizikai megvalósítás:**

A 2010. február 26-án aláírt Támogatási szerződést követően Vác Város Önkormányzata és a DMRV Zrt. megállapodást kötött 2010. március 30. nappal, mely szerint a projekt részét képező, az Önkormányzat által elkészített tervek alapján az ivóvíz és szennyvíz közmű rekonstrukcióját, a burkolat helyreállításának illetve a végleges burkolat kialakítását kivéve, saját költségén elvégzi.

A DMRV a víz és csatorna vezetékek rekonstrukcióját 2010 szeptemberében befejezte az érintett területeken.

### **- Sörház felújítás:**

A 2010. december 20-án megkötött szerződés alapján a Sörház felújítása megtörtént. A műszaki átadás 2011. 07. 24-én eredményesen befejezésre került. A használatbavételi engedély kiadása az átadás eredményes lezárásának feltétele volt, ezt az I. fokú ép. hatóság 2011. 06. 20-án kiadta kiadás nélkül. Az épület az üzemeltetők részére visszaadásra került.



## VÁC FŐUTCA-FŐTÉR PROGRAM II/1 ÜTEME

**- Közterületek teljes rekonstrukciója:**

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés 2011. július 04-én aláírásra kerül a munkaterület átadása és a kivitelezés megkezdése július 05-én megtörténik. A szerződés szerint a kivitelezés befejezési határideje 2012. január 31.

**- Régészet:**

A Rév-kapu előzetes feltárása 2010. nyarán a víz-csatorna felújítás során részben megtörtént. A Hatvani-kapu megelőző feltárása a július 05-én megkezdődik. A kezdés feltétele a közterületek kivitelezési szerződésének aláírása volt.

A régészeti megfigyelési munka a közterületek rekonstrukciós munkáinak földmunkájához kapcsolódik, azzal egy időben valósul meg.

### 5.) Projekt életútja

#### 5.1 Támogatási Szerződés Módosítás:

A támogatási szerződés a projekt életútja során kétszer lett módosítva.

Az 1. számú Támogatási Szerződés módosításra 2010. 09. 10-én került sor, a projekt műszaki tartalma került csökkentésre a DMRV Zrt. saját költségén elvégzett munkák miatt.

A 2. számú Támogatási Szerződés a Szabálytalansági eljárás miatti elszámolható költség csökkentése miatt lett megindítva, melyet a KSZ. elutasított.

A 3. számú Támogatási Szerződés módosításra 2011. 06. 27-én került sor. Az elutasított 2. sz. TSZ. Módosításban szereplő, elszámolható költség, valamint a támogatás összegének csökkentése és a megérkezett engedély alapján a befejezési határidő módosítására került sor egyben.

#### 5.2 Pályázat Előrehaladási Jelentés: (PEJ)

A Támogatási Szerződés aláírását követően eddig két PEJ-t kellett benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

1. PEJ 2010. 09. 10-én, a 2. PEJ 2011. 03. 12-én került benyújtásra. Mindkét PEJ elfogadásra került.

#### 5.3 Szabálytalansági eljárás:

A Közreműködő Szervezet szabálytalansági eljárást indított 2011. 01. 07. nappal, mivel a Támogatási Szerződés aláírásakor nem állt rendelkezésre a Közbeszerzési Eljárás indíthatóságának feltétele, nem volt meg az elektromos hálózat létesítési engedélye. A Projektgazda 2009 júniusában azt nyilatkozta, hogy a tevékenység nem engedély köteles.

---

**VÁC FŐUTCA-FŐTÉR PROGRAM II/1 ÜTEME**

Az eljárást 2011. 02. 21. nappal lezárta a KSZ. Az elkövetett szabálytalanság miatt a projekt elszámolható költségeit 5.015.625.- Ft-tal, a támogatás összegét 4.263.281.- Ft-tal csökkentette.

**5.4 Ellenőrzés:**

A Közreműködő szervezet 2011. március 17-én ellenőrzést tartott a helyszínen. Négy fő részvételével teljes körű Projekt ellenőrzés zajlott le. A vizsgálat az alábbi fő területekre terjedt ki:

- közbeszerzésekre valamint a
- projekt előrehaladásának, műszaki tartalmának, nyilvánosság biztosításának, horizontális szempontjainak vizsgálatára

A közbeszerzési eljárásnak vizsgálata négy közbeszerzési eljárásra terjedt ki. Ennek összegzése 61 pontban rögzült. A vizsgálat jogsértést nem tárt fel. Az egyéb hiányosságok pótlása öt munkanapon belül megtörtént.

A nyilvánosság vonatkozásában a vizsgálat lemaradást, hiányosságot nem tapasztalt.

A projekt benyújtásának időpontjában vállalt horizontális szempontok alátámasztására szolgáló dokumentumok jelentős részét azok hiányában nem tudtuk felmutatni.

Ezek pótlólagos bemutatására 2011. március 31.-i határidőt szabták meg a helyszíni szemle jegyzőkönyvében. Ezek pótlását csak jelentős erőfeszítésekkel tudtuk teljesíteni. Egy részüket csak változás bejelentés útján tudtuk pótolni.

Az ellenőrzés által feltárt hiányok maradéktalanul pótolva lettek, azt az ellenőrző szervezet elfogadta.