



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012 év április hónap 26 napi ülésére

Szám: 18/5-2/2012.
Tárgy: 1899/32 hrsz-ú sporttelep helyzetének rendezése

Melléklet: 5 db

Előterjesztő: Csuka István bizottsági elnök
Készítette: dr. Schmuczer Anita

Előzmény/korábbi döntés: 73/2012.(IV.16)
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** Dr. Csereklye Károly Zoltán
Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszki Gábor
Jegyző

Nincs az
alábbi:

**Véleményezésre
megkapta:** Fördös Attila Polgármester

X
**Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Elnökétől**

KIVONAT

**a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2011. szeptember 12-én megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Elismert vállalatcsoport finanszírozása és ahhoz kapcsolódó feladatok

**170/2011. (IX. 12.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a támogató döntést a Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő bérleti szerződés elfogadásáról.
Bérleti szerződés 5. számú mellékletben

Határidő: 2011. szept. KT. ülés

Felelős: Polgármester
Jegyző
Ügyvezető

K.m.f.

Csuka István s.k.

A kivonat hitelesül:

Pne
Párizs Istvánné

Vác Város
Polgármesterétől

KIVONAT

a Képviselőtestület 2011. szeptember 22-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Elismert vállalatcsoport finanszírozása és az ahhoz kapcsolódó feladatok

267/2011. (IX. 22.) sz. Képviselőtestületi határozat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a

Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság között létrejövő bérleti szerződés elfogadásáról.
Bérleti szerződés 5. számú mellékletben

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Ügyvezető

K.m.f.

*Fördös Attila s.k.
polgármester*

A kivonat hitelül:


Temesvári Réka

Bérleti szerződés módosítás

mely létrejött Vác Város Önkormányzata 2600 Vác, Március 15. tér 11. sz. (képviselésében: Fördös Attila polgármester), továbbiakban bérbeadó és

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Bán Márton u. 3. (képviselésében: Ottó Katalin ügyvezető), továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek a 170/2011. (IX. 12.) számú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság határozatával, és a Képviselőtestület 267/2011. (IX. 22.) számú határozatával elfogadott, 2011. szeptember 27-én bérleti szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek az 1. pontban körülírt bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a megszüntetésre került Vác Város Sportintézményei kezelésében és használatában állt ingatlanok (Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti 1899/22. hrsz-ú ingatlan, Vác Ady Endre sétány 16. szám alatti 3147 hrsz-ú ingatlan, Vác Stadion u. 2. szám alatti 4549 hrsz-ú ingatlan, Vác, Bán Márton u. 1. szám alatti 1899/32 hrsz-ú kivett sporttelep), valamint az 1. pontban hivatkozott ingó eszközöket jelen bérleti szerződés alapján bérlő részére bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi.”
3. A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2012.

bérbeadó

bérlő

Bérleti szerződés

mely létrejött Vác Város Önkormányzata 2600 Vác, Március 15. tér 11. sz. (képviselőtében: Fördös Attila polgármester), továbbiakban bérbeadó és

Vác Város Településszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Deákvári fasor. 2. (képviselőtében: Kőrösi Csaba ügyvezető igazgató), továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tételes eszközlístáról (gépek, berendezések, felszerelések) a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően leltár készült Vác Város Sportintézményei megszüntetésével egyidejűleg, mely leltár Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi Osztályán is megtalálható, a felek rendelkezésére áll.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a megszüntetésre került Vác Város Sportintézményei kezelésében és használatában állt ingatlanok (Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti 1899/22. hrsz-ú ingatlan, Vác Ady Endre sétány 16. szám alatti 3147 hrsz-ú ingatlan, Vác Stadion u. 2. szám alatti 4549 hrsz-ú ingatlan, valamint az 1. pontban hivatkozott ingó eszközöket jelen bérleti szerződés alapján bérlő részére bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi.
3. Bérlő saját hatáskörében és költségére jogosult gondoskodni, az általa már korábban átvett, jelen bérleti szerződés tárgyát képező eszközök, ingatlanok karbantartásáról állagának megóvásáról.
4. Bérlő köteles jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingókat és ingatlanokat alapfeladata színvonalas ellátása érdekében működtetni, használni, hasznosítani.
5. Jelen bérleti szerződés 2011. április 01. napjától 5 éves határozott időtartamra jön létre, illeszkedve a 166/2011. (V. 19.) Képviselőtestületi határozattal elfogadott feladatátadási megállapodás időbeli hatályához.
6. A bérleti díj az öt évi határozott időre 100 000,- Ft (áfa mentes).
7. A bérlemény üzemeltetésével együtt járó költségek teljes egészében bérlőt terhelik. A bérlemény üzemeltetése során bérlő tartozik betartani valamennyi idevonatkozó jogszabályt és hatósági előírást. Ezzel

kapcsolatban felmerülő mindennemű mulasztásért és kárért bérlő teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

8. A bérleti díjat Bérlő jelen szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig köteles egy összegben megfizetni Bérbeadó részére.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközök birtokbavételéről külön rendelkezés nem szükséges tekintettel arra, hogy a hivatkozott feladatátadási megállapodás alapján bérlő jelen bérleti szerződés 2. pontjában körülírt ingatlanok birtokába lépett 2011. április 01. napján.
10. Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanokat, eszközöket vállalkozási tevékenysége körében albérletbe adhatja, annak használatát másnak átengedheti, azzal, hogy bérlő az általa vállalt közfeladat ellátását vállalkozási tevékenysége nem veszélyeztetheti.

Jelen szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2011.


bérbeadó

bérlő


Vác Város Településszolgálati
Felhasználó Nonprofit Kft.
Vác, Deákvári fasor 2.
5.



KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
2012. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 1899/32 hrsz-ú sporttelep helyzetének rendezése

73/2012. (IV. 16.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. és Vác Város Önkormányzat között megkötendő bérleti szerződés módosítását *támogatja* és egyben javasolja a Képviselőtestületnek annak elfogadását.

Határidő: azonnal/köv Kt.

Felelős: VV Kft
Vagyonhasznosítás

K.m.f.

**Csuka István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Handwritten signature of Párizs Istvánné in cursive script.

Párizs Istvánné