



Szám: 12/356-6/2011.

Tárgy: Vác, Felső Törökhegy út telekalakítása

Melléklet: - 1 pld. helyszínrajz

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

részére

HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső Törökhegy úton az elektromos hálózat fejlesztése érdekében a közterületi sávot a Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően a magántulajban lévő telkek irányába szélesíteni szükséges. A legtöbb érintett ingatlanal kapcsolatos telekalakítás megtörtént, öt földrészlet esetében azonban ez elmaradt. A közcélú elektromos hálózat telepíthetősége miatt a földrészletek kisajátításáról a Képviselő-testület 69/2011.(III.17.) számú határozatával döntött. A kérdéses földrészletek - a Felső Törökhegy út 6364/2 hrsz. 79 m², 6365/2 hrsz. 11 m², 6366/2 hrsz. 74 m², 6388/2 hrsz. 60 m², 6390/2 hrsz. 34 m² térmértékű ingatlanok – értékbecslését elkészítettük. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2011. május 09-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek az alábbi táblázat alapján a vételi ajánlat megtételét:

földrészlet	térmérték	művelési ág	vételi ajánlat
6364/2	79 m ²	kivett út	456 000 Ft
6365/2	11 m ²	kivett út	63 000 Ft
6366/2	74 m ²	kivett út	424 000 Ft
6388/2	60 m ²	kivett út	336 000 Ft
6390/2	34 m ²	kivett út	192 000 Ft
összesen	258 m²		1 471 000 Ft

2011. május 10.

Szikora Miklós s.k.
főmérnök

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Felső Törökhegy út szabályozási szélességének kialakítása érdekében a 6364/2 hrsz., 6365/2 hrsz., 6366/2 hrsz., 6388/2 hrsz., 6390/2 hrsz. földrészletek tulajdonosainak az alábbi táblázat szerinti – kisajátítási eljárást megelőző – vételi ajánlatot teszi:

földrészlet	térmérték	művelési ág	Vételi ajánlat
6364/2	79 m ²	kivett út	456 000 Ft
6365/2	11 m ²	kivett út	63 000 Ft
6366/2	74 m ²	kivett út	424 000 Ft
6388/2	60 m ²	kivett út	336 000 Ft
6390/2	34 m ²	kivett út	192 000 Ft
összesen	258 m²		1 471 000 Ft

Határidő: 2011. május 23.

Felelős: Főmérnök