



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. év április hónap 26. napi ülésére

- Szám:** 12/312-2/2012.
- Tárgy:** **Városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatása – Zöldfa utca 38-40.**
- Melléklet:**
- 159/2008.(X.16.) Képviselő-testületi határozat
- 78/2012.(IV.16.) GVB határozat
- közös képviselő levele
- Előterjesztő:** Szikora Miklós főmérnök
Készítette: Szabó László magasépítési ügyintéző
Előadó: u.a.
- Előzmény/korábbi döntés:** 159/2008.(X.16.) Képviselő-testületi határozat
Terjedelem: 7 oldal
- Bizottsági tárgyalások:** GVB tárgyalta 2012. április 16-i ülésén
- Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekye Károly Jogi Osztály vezető

.....

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszki Gábor Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2008. október 16-i ülésén hozott 159/2008. (X.16.) sz. határozatával 10.700.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a Zöldfa u. 38-40. sz. társasház hőleadóinak energiatakarékos berendezésekre történő cseréjének támogatására. Tekintettel arra, hogy néhány társasházi lakó feljelentése nyomán a közös képviselő ellen büntetőeljárás indult a pályázattal kapcsolatban, Vác Város Önkormányzata nem kötötte meg a támogatási szerződést a társasházzal. Pálffy Magdolna közös képviselő 2011. november 11-én kelt levelében arról tájékoztatta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Budakörnyéki Bíróság 2011. szeptember 22-én kelt végzésével lezárta az ügyet, ezért kérte, hogy a szerződés kerüljön megkötésre, az időközben elvégzett korszerűsítési munkák után járó önkormányzati támogatáshoz hozzá tudjon jutni a tulajdonosi közösség. A szerződés megkötése felől érdeklődött írásban többször Homokiné Garancz Henrietta, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külső tagja is. Tekintettel arra, hogy a megítélt támogatást az önkormányzat nem vonta vissza, a Képviselő-testület döntését szükségesnek tartjuk azzal kapcsolatban, hogy a korábban megítélt támogatást továbbra is fenntartja-e az önkormányzat, a támogatási szerződés megkötésre kerüljön-e.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2012. április 16-án tárgyalta. A mellékelt 78/2012. (IV.16.) sz. határozatával a GVB a támogatás biztosításának megerősítését nem javasolta a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Adó Osztály tájékoztatása szerint a társasház részére 2008-ban megítélt támogatásra fedezet jelenleg nem áll rendelkezésre! Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a 2012. évi költségvetésben a társasházak korszerűsítésének támogatására 9.124 eFt előirányzat szerepel. Ez az összeg akkor áll rendelkezésre, ha a város hitelkérelme támogatást nyer. Amennyiben a Képviselő-testület fenntartja továbbra is a korábbi döntését, hozzájárul a szerződés megkötéséhez, a pályázati forrás elsősorú kedvezményezettje a Zöldfa u. 38-40. sz. társasház lesz. Ebben az esetben az önkormányzati hitelkérelem elbírálásától függően rendelkezésre álló teljes forrást kimeríti a társasháznak folyósítandó támogatás, azon felül pedig még további 1.576 eFt összeget is rendelkezésre kell bocsátani a korábban megítélt támogatás egészének biztosításához.

A pályázati rendszert szabályozó, a többlakásos lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási feltételeiről szóló 9/2009.(III.30.) sz. rendelet 9. §. (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület az éves költségvetés elfogadása után hirdet pályázatot. Amennyiben a Zöldfa u. 38-40. sz. társasház részére megítélt támogatást fenntartja Vác Város Önkormányzata, a 2012. évben további források biztosítása nélkül nem írható ki pályázat, újabb igény nem támogatható.

Vác, 2012. április 18.

☉



Szikora Miklós s.k.
főmérnök

a.)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2008.(X.16.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2012. április 27.

Felelős: Polgármester

vagy

b.)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2008.(X.16.) sz. határozatát az alábbi feltétellel erősíti meg:

- A támogatás biztosításának feltétele a társasház közgyűlésének - közjegyző által hitelesített - jegyzőkönyvvel igazolt döntése arról, hogy a támogatási igényüket továbbra is, a közös képviselővel szembeni bírósági eljárás lezárultát követően, a végzés tartalmának ismeretében is fenntartják.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Polgármester

vagy

c.)

Határozati javaslat

1. Vác Város Képviselő-testülete a 159/2008.(X.16.) sz. határozatát megerősíti, az akkor megítélt támogatást biztosítja.
2. Vác Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatási szerződés aláírására csak az Önkormányzat hitelkérelmének kedvező elbírálása, valamint a teljes támogatási összeg fedezetének rendelkezésre állása után kerülhet sor.
3. Vác Város Képviselő-testülete forráshiányra tekintettel a 9/2009.(III.30.) sz. rendelethez kapcsolódóan 2012. évre nem hirdet pályázatot.

Határidő: 2012. április 27.

Felelős: Polgármester

KIVONAT

**a Képviselőtestület 2008. október 16-án megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatása

**159/2008. (X.16.) sz. Képviselőtestületi
határozat**

Vác Város Képviselőtestülete a városi lakóépületek felújítása és korszerűsítése címszó alatt a hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje céljára a

- Vác Zöldfa u. 38-40. sz. társasház (38. sz. épülete) részére 4.859.813,- Ft, a

- Vác, Zöldfa u. 38-40. sz. társasház (40. sz. épülete) részére 5.140.187,- Ft

vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2008. évi költségvetési rendeletben szereplő Társasházak felújítási pályázata céltartalékból. Ezen kívül a

- Vác Zöldfa u. 38-40. sz. társasház (38. sz. épülete) részére 340.187,- Ft, a

- Vác, Zöldfa u. 38-40. sz. társasház (40. sz. épülete) részére 359.813,- Ft

vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2009. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

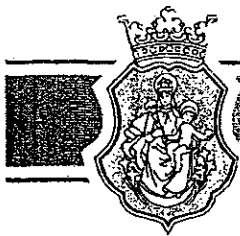
Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Bóth János s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Urbán Ferenc
Urbán Ferencné



KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
2012. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatása –
Zöldfa u. 38-40.

78/2012. (IV. 16.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a 2008. október 16-i ülésén hozott 159/2008. (X.16.) sz. határozatával 10.700.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás Zöldfa u. 38-40. sz. társasház részére ne biztosítsa.

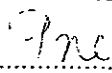
Határidő: 2012. április 26. KT. ülés

Felelős: Főmérnök

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:



Párizs Istvánné

Dr Maruszki Gábor
Jegyző
Váci Polgármesteri Hivatal

Vác
Március 15 tér 11

F. Gábor Úr!
Minden az egyfel. levelet
o. társasházban lévő döntés
J. O. R.

T Jegyző Úr

2011 nov 10-én az M3 M4 Társasház fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos mellékletekkel ellátott levelemre mai napig nem kaptam választ. Kérem sziveskedjék nyilatkozni, hogy mai napig érvényes képviselő-testületi határozattal kapcsolatban miért nem történik semmi, és mi az oka annak, hogy fenti határozatban megítélt egyharmados döntés sorsáról, illetve okáról nem kapunk felvilágosítást.

A közelmúltban történt szóbeli érdeklődésünkre azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az ügyel azért nem foglalkoznak, mert a bírósági eljárás még nem zárult le. Ezek szerint Önök még el sem olvasták a beadott iratokat, miután a bíróság az ügyet 2011 szept 11-én tárgyalás nélkül megszüntette, mely 2011 okt 11-én jogerőre emelkedett.

Miután az M4 épületben a korszerűsítés mintegy 95 %-ban elkészült, majd az M3 épületben megkezdődött, a lakókra eső egyharmad befizetése mintegy 3 500.000 Ft értékben megtörtént. A munkák félbehagyása miatt a befizetett összegeket a lakók visszakövetelik. Ezt a Társasház nem tudja teljesíteni, miután az összeg nagysága közel egyenlő a Társasház évi közös költségével. A per teljesen értelmetlenül közel 4 évig húzódott el, a fűtés számlák nem csökkentek, miután a két épület közös rendszerrel bír, és hiába szabályozza a fűtést a már kész M4 épület, ha ugyanakkor a szabályozhatatlan M3 épület a túlfűtés miatt utcára engedi a hőt, súlyos anyagi terheket róva a pénzüket befizetett és visszakövetelő lakókra.

Egyébként az egész eljárás megítélése teljesen téves, miután a személyemre vonatkozó vádak el kellett volna választani a pályázattól, miután az az előírásoknak megfelelően készült el, melyet a pályázatot kiíró testület elfogadott, és jónak talált. Nevetségesek a menetközben változtatott vádak is, mely egy téves táblázati felirat miatt indított okirat hamisítás vádjával kezdődött, mely nem lehetett okirat, mert csak tervezet volt aláírás nélkül, majd átalakult okirat hamisítás és egyéb bűncselekmények, majd gazdasági bűncselekmények vádjára, melyet végül a bíróság jogtalan gazdasági előny szerzésének lehetősége váddal fejezett be azzal hogy jövőben tartózkodjak bűncselekmény elkövetésétől. Tehát a bíróság figyelmeztetett egy lehetőség elkövetésének megismétlésétől.

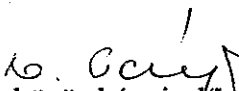
Mégis mit ne kövessek el? Ne adjak be több pályázatot? Vagy egy téves rubrika felirattól tartózkodjak, mely hiba a tényleges állapotot tükröző következő táblázatban már nem szerepel. Egy mintegy négy évig húzódó lehetőség megítélése miatt a Társasház súlyos és lehetetlen helyzetbe került, különös tekintettel az időközben keletkezett rendkívüli áremelkedésekre.

Miután a szerződés megkötése miatt az M4 épületben elkészült munkák számláit nem tudtuk kifizetni, a kivitelező felszólításra sem szállította le a már befizetésre került

Felkérek minden tulajdonostársat, hogy a tulajdonukat képező lomkamrákat haladéktalanul takarítsák ki, és mindent távolítsanak el, ami tűzveszélyes. A takarításhoz segítséget nyújt a Társasház, és a folyosóra kirakott lomok elszállításáról gondoskodik. Tudomásom szerint a tűzoltóság ill. katasztrófavédelem az ellenőrzést a Zöldfa utcában már megkezdte.

Amennyiben a segítséget igénybe kívánják venni, szíveskedjenek a gondnokhoz fordulni. Berki Ernőné tulajdonos társunk unokái vállalták fenti feladat elvégzését, annak ellenében hogy a folyosókon lévő használatban nem lévő csöveket kivághatják és értékesíthetik. A kapható összeg aránytalanul kevés a várható feladathoz képest. Kérem vegyék igénybe a segítségüket, és vegyék komolyan a figyelmeztetést.

2012 ápr.16


közös képviselő

M/3, M/4
OTP TÁRSASHÁZ
Vác, Zöldfa u. 38-40.