



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2012. év november hónap 22. napi ülésére

- Szám:** 9/37-3/2012.
- Tárgy:** **Városrendezés - Kálvin utca környezet-  
rendezési engedélyezési terve**
- Melléklet:** 12/2011. (II.03.) VKB határozat (1. számú melléklet)  
Engedélyeztetés becsült költsége (2. számú melléklet)  
178/2012. (XI.13.) VKB határozat (3. számú melléklet)  
95/2012. (XI.12.) GVVB határozat (3. számú melléklet)
- Előterjesztő:** **Rainer Péter mb. főépítész**
- Készítette:** Szabó Andrea, főépítészeti munkatárs
- Előadó:** Szabó Andrea, főépítészeti munkatárs
- Előzmény/korábbi döntés:** 12/2011. (II.03.) VKB határozat
- Terjedelem:** 7 oldal
- Bizottsági tárgyalások:** GVVB - 2012. nov. 12.  
VKB - 2012. nov. 13.  
PÜB - 2012. nov. 21.
- Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)  
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/ és 23. § /3/)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva **Dr. Csereklye Károly Zoltán**  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Dr. Maruszkai Gábor**  
jegyző

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs**  
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Fördös Attila**  
polgármester

Nincs / az alábbi:

### Tisztelt Képviselő-testület!

A városrészi alközpontok fejlesztését a Képviselő-testület a 175/2007. (IX.27.) számú határozatában a Városfejlesztési Operatív Program keretén belül határozta meg. A Kálvin utca és környezete közterületrendezési tervének koncepcióját, melyet a Pagony Táj-és Kertépítész Iroda Kft. készített, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2011. februári ülésén tárgyalta, és azt a 12/2011. (II.03.) számú határozatában tett észrevételekkel véglegesítette. A tervező iroda az engedélyezési terveket a határozatban foglaltak figyelembe vételével dolgozta ki, és azokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. november 12-én tartott ülésén ismertette. A bizottság a terveket a 178/2012. (IX.13.) számú határozatában elfogadta.

A beruházás megvalósítása pályázati pénzből tervezett. Nincs tudomásunk róla, hogy kiírásra került olyan pályázat, melyből a beruházásra forrás igényelhető, azonban minden pályázat előfeltétele az engedélyezett tervek megléte. A Pagony Kft. tervezési díja az engedélyezéssel kapcsolatos költségeket nem tartalmazta, ennek összege cca. 820.000,- Ft (2. számú melléklet szerint). A fentiekre tekintettel javasoljuk a tervek engedélyeztetését, továbbá az eljárás költségeire a fedezet biztosítását a 2013. évi költségvetésbe tervezni javasoljuk.

A megújult Kálvin utca és környezetének átadása méltó megünneplése lehetne Kálvin János halála 450 éves évfordulójának (2014).

Vác, 2012. november 14.

Rainer Péter s.k.  
mb. főépítész

### Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 178/2012. (IX.13.) számú határozatával jóváhagyott terv engedélyeztetése 2013 évben elvégzendő, melyhez szükséges 820.000,- Ft fedezetet a 2013. évi költségvetésben tervezni kell.

**Határidő:** 2013. évi költségvetés tervezése, ill. folyamatos

**Felelős:** mb. főépítész

Vác Város Képviselő-testület  
 Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
 Elnökétől

## KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
 2011. február 3-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Városrendezés – Közterületrendezési terv – Kálvin utca

### 12/2011.(II.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kálvin utca és környezetére készített közterületrendezési terv koncepcióját az alábbi észrevételekkel véglegesíti:

#### 1.1. Általánosságban

Legyen a Kiszváci „főter”, azaz a Kálvin utca és közvetlen környezete, mint városrészi központ a csend központja. Ebből fakadóan meg kell őrizni a terület nyitottsága ellenére annak intimitását, a szándékolt új funkciókat úgy kell beilleszteni, hogy az ne eredményezzen többletterhelést a területen. Kerülendő a tumultust, csődületet vonzó beavatkozások. A terv szép gondolata, hogy minél többet szeretne megőrizni a régiből, ez alázatos tervezői magatartás.

#### 1.2. Funkció

A tervezett funkcióbővítések támogatottak (Kakas közösségi ház, bölcsőde, közösségi terek, játszótér, templomkert), javasolt egy kis helytörténeti kiállítóhely kijelölése. A templomkert tervezett kialakítása ügyében további egyeztetések szükségesek. A hajómalom gondolata sok régi váci álma, de sajnos a tervezett dunai kotrássok tovább rontanak az eddigi egyébként sem jó helyzetben, a hajózási út nyomvonala a tervezett beavatkozásokkal nem lesz kedvezőbb. Javasolt egy nyilvános WC helyének megtalálása. A játszótér elhelyezése tovább finomítandó, mert az túl közel tervezett a kerékpárúthoz (itt már száguldanak a biciklisek), továbbá az lehetőség szerint ne legyen árvízész területen.

#### 1.3. Közlekedés

A parkolók létesítésének lehetőségét továbbra is vizsgálni kell. A Kálvin utcában a kétváltozatú parkolási lehetőség közül az utcával párhuzamos támogatott. A Dózsa György úton a burkolat már jelezheti a „főteret”, többek között például egy hatékony forgalomcsillapítással, mely a Dózsa György úti száguldást is tompíthatja.

1.4. Zöldfelület

A meglévő növényanyag védendő (a Dózsa György úton is)! Javasolt a történelmi tengely (Budapesti főút, Köztársaság út, Dózsa György út) növényanyagának átvizsgálása és a szükséges beavatkozások megtétele.

1.5. Építészet

Az építészeti kialakítás támogatott, az igényes, szép munka (burkolatok, szobrok). A sarokingatlan (Dózsa György út 50.) lecsapása, a Kálvin u. 5-7. sz. ingatlan, valamint a Kálvin u. 4. sz. ingatlan vonatkozásában további egyeztetések szükségesek.

1.6. Közmű

Nagyon fontos a közművek gondos tervezése, kiemelten a csapadékvíz elvezetésre.

1.7. A végleges közterületrendezési terv a bizottság elé terjesztendő jóváhagyásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

2.) A tervezés folytatásához szükséges forrás a 2011. évi költségvetésben tervezendő.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

*K.m.f.*

*Gyombolai Péter s.k.*

*A kivonat hitelesül:*

*Palócz Angelika*

<i>Vác, Kálvin utca, Engedélyezési eljárások becsült díjai, 2012. 10.</i>			
<b>SZAKÁG</b>	<b>TERVEZŐ</b>	<b>KAPCSOLAT</b>	<b>ENGEDÉLY</b>
KÖZMŰ - CSAPADÉK	FEJÉR EURÓPA KFT	Grosz Krisztina	300 000 Ft
ERŐSÁRAM	FEJÉR EURÓPA KFT	Grosz Krisztina	250 000 Ft
INVITEL	MÁTRA PHONE KFT	Mátrai Sándor	30 000 Ft
VÁCI KTV	MÁTRA PHONE KFT	Mátrai Sándor	30 000 Ft
STATIKA	ZSOLDOS ÉS CSATÓ KFT	Zsoldos Mihály	0 Ft
ÚT	FEJÉR EURÓPA KFT	Grosz Krisztina	210 000 Ft
TALAJMECHANIKA	ZSOLDOS ÉS CSATÓ	Zsoldos Mihály	0 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS	PAGONY KFT	Illyés Zsuzsa	0 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>820 000 Ft</b>



DUNAKANYAR VÁROS ÖKONOMIAI ÉS KÖZMŰVELÉSI BIZOTTSÁG  
 VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG  
 1121 SIKLÓSD, HŐS V. 1. SZ. 1. SZÁMÚ SZÉKJÁRÓ UTCA 11. SZÁMÚ HÍVÓKÖZPONT

**KIVONAT**  
 a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
 2012. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Városrendezés – Kálvin u. környezet-rendezési engedélyezési terve

**178/2012.(XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
 Bizottság határozata**

- 1.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kálvin u. környezetrendezési engedélyezési tervét jóváhagyja. A tervek engedélyeztetése 2013. évben elvégzendő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki O. mb. osztályvezető

- 2.) A Kálvin u. környezetrendezési engedélyezési terveinek engedélyeztetéséhez szükséges 820.000,- Ft-ot javasolja a 2013. évi költségvetésben betervezni.

**Határidő:** 2013. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Műszaki O. mb. Ov.  
 Pénzügyi és Adó Ov.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
 a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Pafócz Angelika



Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.  
GAZDASÁGI-VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG  
Tel: 27 515-901 Fax: 27 515-957 • E-mail: kabinet@uroshaza.vac.hu • www.vac.hu

### KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2012. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Városrendezés – Kálvin utca környezet-rendezési engedélyezési terve

#### 95/2012.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Kálvin utca környezetrendezési engedélyezési terveinek engedélyeztetéséhez szükséges 820.000,- Ft-ot a 2013. évi költségvetésbe tervezni.

**Határidő:** 2013. évi költségvetés  
tervezése

**Felelős:** Műszaki Oszt. mb. vez.  
Pénzügyi és Adó ov.

K.m.f.

**Csuka István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

*Pne*

**Párizs Istvánné**