



Vác Város Önkormányzat  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Helyben

Tárgy: a 20/2012. (I.19.)sz. képviselő-testületi határozat szerint a Váci Városfejlesztő Kft Alapító Okiratának módosítása az alapító előzetes jóváhagyási jogának rögzítése érdekében.

Szám: 1-269-5/2011.

Előadó: ifj. dr. Kersch Ferenc ügyvéd

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete 262/2011.(IX.22.) számon határozatot hozott a Váci Városfejlesztő Kft szerződéseinek ellenjegyzése tárgyában, amely határozat felfüggesztésre került. A felfüggesztésre került határozattal kapcsolatban Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete 355/2011.(XI.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy az érintett felek és jogi képviselőik részvételével kerüljön sor személyes egyeztetésekre.

A személyes egyeztetések lezajlottak, és annak alapján kompromisszumos, és a jogszabályoknak mindenben megfelelő megállapodás született.

Mindezek fényében kérjük és javasoljuk, hogy az érintett felek által elfogadott feltételek szerint kerüljön sor a Váci Városfejlesztő Kft Alapító Okiratának módosítására, amely alapján rögzítésre kerül, hogy

**Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Ezen felül az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik még: azoknak a szerződéseknél az előzetes jóváhagyása, amelyeknek az ügyértéke a nettó 1.000.000,- Ft ügyértéket meghaladja. Amennyiben az adott szerződés folyamatos, vagy rendszeres szolgáltatást tartalmaz, úgy az értékhatár megállapítása szempontjából az 1 éves értéket kell figyelembe venni.**

**A szerződések előzetes jóváhagyására az alapító polgármestere jogosult. Ha azonban az alapító az előzetes jóváhagyás megadását megtagadja, vagy 8 napon belül nem nyilatkozik, illetve ha a szerződés ügyértéke a 20.000.000,- Ft-ot meghaladja, úgy az előzetes jóváhagyás kérdésében az alapító Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága rendelkezik döntési jogkörrel.**

V á c, 2012. március 14.

**Dr. Tar György s.k.**  
Városfejlesztő Kft. ügyvezető

**Dr. Maruszki Gábor s.k.**  
jegyző





### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete a Városfejlesztő Kft. szerződéseinek ellenjegyzéséről szóló 262/2011.(IX.22.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, egyúttal az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft Alapító Okiratának 10.2. alpontját a következőre módosítja:

*„10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Ezen felül az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik még: azoknak a szerződéseknek az előzetes jóváhagyása, amelyeknek az ügyértéke a nettó 1.000.000,- Ft ügyértéket meghaladja. Amennyiben az adott szerződés folyamatos, vagy rendszeres szolgáltatást tartalmaz, úgy az értékhatár megállapítása szempontjából az 1 éves értéket kell figyelembe venni.”, továbbá*

az Alapító Okiratba az alábbi 10.3. alpontot veszi fel:

*„10.3. A 10.1. alpontban meghatározott szerződések előzetes jóváhagyására az alapító polgármestere jogosult. Ha azonban az alapító az előzetes jóváhagyás megadását megtagadja, vagy 8 napon belül nem nyilatkozik, illetve ha a szerződés ügyértéke a 20.000.000,- Ft-ot meghaladja, úgy az előzetes jóváhagyás kérdésében az alapító Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága rendelkezik döntési jogkörrel.”*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, illetve  
Városfejlesztő Kft. üv.ig.

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülésen (Ötv. 12.§ /3/ és /6/) és egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

### Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság<sup>1</sup>

a) alapító okiratát,

**b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:**

#### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve:<sup>2</sup> Váci Városfejlesztő Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:<sup>3</sup> .....  
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:<sup>3</sup> .....
- 1.3. A társaság székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34..  
A társaság székhelye<sup>4</sup>  
a) egyben a központi ügyintézés helye is.  
b)<sup>5</sup> nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....
- 1.4. A társaság telephelye(i):<sup>6</sup> 2600 Vác, dr. Csányi László körút 47.  
2600 Vác, Deákvári fasor 2.
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>7</sup> .....
- 1.6.<sup>8</sup> A cég e-mail elérhetősége: titkarsag@varoshaza.vac.hu

#### 2. A társaság alapítója

Név:<sup>9</sup> .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név):<sup>10</sup> Vác Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>11</sup> .....

<sup>1</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>4</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>5</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>6</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>7</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>8</sup> Kitöltése kötelező!

<sup>9</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>10</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>11</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>12/n</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.  
Képviselőre jogosult neve: Fördös Attila polgármester  
Anyja neve: Horváth Mária  
Lakcím: 2600 Vác, Szivárvány u. 17.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>12/a</sup>

- 3.1. Főtevékenység: Épületépítési projekt szervezése
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>12</sup> .....
- 3.3. A társaság ügyvezetése<sup>13</sup> .....
- a)<sup>14</sup> jogosult
- b) nem jogosult
- a tevékenységi kör(ök) módosítására.

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>15</sup> a) határozatlan

b) határozott, .....-ig

### 5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 500 000 Ft,  
azaz ötszázezer forint, amely
- a) 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint készpénzből áll,  
amely a törzstőke 100 százaléka
- b)<sup>16</sup> ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,  
amely a törzstőke ..... százaléka<sup>17</sup>
- 5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig<sup>18</sup>
- a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át
- b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot
- be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába<sup>19</sup>, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.
- 5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.
- 5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

<sup>12</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>13</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>14</sup> Gt. 18. § (2)-(3) bekezdés.

<sup>15</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>16</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>17</sup> Gt. 116. § (2) bekezdés.

<sup>18</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>19</sup> Aláhúzással jelölendő. A cég pénztárába történő befizetés esetén a cég a bejegyzését követő 8 napon köteles pénzforgalmi számlát nyitni és a rendelkezésre bocsátott pénzbeli hozzájárulás összegét a számlára befizetni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Vác Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 500 000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 500 000 Ft

<sup>20</sup>b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

<sup>21</sup>megnevezése: ..... értéke: ..... Ft

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. **Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Ezen felül az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik még: azoknak a szerződéseknek az előzetes jóváhagyása, amelyeknek az ügyértéke a nettó 1.000.000,- Ft ügyértéket meghaladja. Amennyiben az adott szerződés folyamatos, vagy rendszeres szolgáltatást tartalmaz, úgy az értékhatár megállapítása szempontjából az 1 éves értéket kell figyelembe venni.**
- 10.3. **A 10.1. alpontban meghatározott szerződések előzetes jóváhagyására az alapító polgármestere jogosult. Ha azonban az alapító az előzetes jóváhagyás megadását megtagadja, vagy 8 napon belül nem nyilatkozik, illetve ha a szerződés ügyértéke a 20.000.000,- Ft-ot meghaladja, úgy az előzetes jóváhagyás kérdésében az alapító Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága rendelkezik döntési jogkörrrel.**

<sup>20</sup> Az 5.1. b) pont kitöltése esetén kitöltendő.

<sup>21</sup> Több nem pénzbeli hozzájárulás esetén bővíthető.

## 11. Az ügyvezető

### 11.1. A társaság ügyvezetője:

<sup>22</sup>Név: dr. Tar György

Anyja neve: Róka Györgyi

Lakcím: 2600 Vác, Kandó Kálmán u. 4/B. I. em. 4.

A megbíztás<sup>23</sup>

a) határozott időre<sup>24</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2011. február 10.

A megbíztás lejártá:<sup>25</sup> 2016. február 29.

<sup>26</sup>Név: Buchwald Imre

Anyja neve: Szücs Erzsébet

Lakcím: 2600 Vác, Múzeum u. 9.

A megbíztás<sup>27</sup>

a) határozott időre<sup>28</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2010. április 23.

A megbíztás lejártá:<sup>29</sup> 2015. április 23.

### 11.2.<sup>30</sup> Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére kötelesek(ek).

## 12. Cégvezető

### 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>31</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

### 12.2.<sup>32</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

<sup>33</sup>Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

<sup>22</sup> Több ügyvezető esetén bővíthető.

<sup>23</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>24</sup> Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

<sup>25</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>26</sup> Több ügyvezető esetén bővíthető.

<sup>27</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>28</sup> Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

<sup>29</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>30</sup> Gt. 131. §(3) bekezdés.

<sup>31</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>32</sup> Kizárólag a 12.1. alpont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>33</sup> Szükség szerint bővíthető.

Kinevezés kezdő időpontja: .....

### 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: dr. Tar György

<sup>34</sup>Név: Buchwald Imre

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>35</sup>

a) Név: .....

és

<sup>36</sup>Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>37</sup> Név: .....

és

<sup>38</sup>Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>39</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2.<sup>40</sup> A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Csuka István

Anyja neve: Jakab Gizella

Lakcím: 2600 Vác, Althann Frigyes u. 7.

A megbízatás<sup>41</sup>

a) határozott időre,<sup>42</sup>

b) határozatlan időre<sup>43</sup>

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2011. február 17.

A megbízatás lejárt: <sup>44</sup>2016. február 16.

14.3.<sup>45</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Kovács Ágnes

Anyja neve: Takserer Mária

Lakcím: 2600 Vác, Quell Rudolf u. 4.

<sup>34</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>35</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>36</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>37</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>38</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>39</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>40</sup> A 14.1. a) pont választása esetén szükség szerint kitöltendő [Gt. 34. § (2) bekezdés].

<sup>41</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>42</sup> Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

<sup>43</sup> Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].

<sup>44</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>45</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

A megbíztás<sup>46</sup>

a) határozott időre,<sup>47</sup>

b) határozatlan időre<sup>48</sup>

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2011. február 17.

A megbíztás lejártá:<sup>49</sup> 2016. február 16.

<sup>50</sup>Név: Mokánszky Zoltán

Anyja neve: Zala Éva

Lakcím: 2600 Vác, Sirály u. 18.

A megbíztás<sup>51</sup>

a) határozott időre,<sup>52</sup>

b) határozatlan időre<sup>53</sup>

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2011. február 17.

A megbíztás lejártá:<sup>54</sup> 2016. február 16.

### 15. Könyvvizsgáló<sup>55</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>56</sup> .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:<sup>57</sup> .....

Céjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéseért személyében felelős természetes személy neve: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztás kezdő időpontja: .....

A megbíztás lejártá: .....

<sup>46</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>47</sup> Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

<sup>48</sup> Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].

<sup>49</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>50</sup> Több felügyelőbizottsági tag esetén bővíthető.

<sup>51</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>52</sup> Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

<sup>53</sup> Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].

<sup>54</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>55</sup> A Gt. 40–44. §-a esetén.

<sup>56</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>57</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.



## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>58</sup>

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján<sup>59</sup>

tesz eleget.

17.2. A **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint uralkodó tag (a továbbiakban: az uralkodó tag vagy uralkodó társaság) az elismert vállalatcsoportra vonatkozó együttműködési szabályokat, jogokat és kötelezettségeket az alábbiak szerint szabályozza:

### Az elismert vállalatcsoporti jellegre irányadó rendelkezések

Az uralkodó tag és a meghatározó befolyás alá vont ellenőrzött társaság az elismert vállalatcsoporti jelleg létrejöttét követően (cégjegyzékbe való bejegyzésének időpontját követően) az uralkodó tag irányítása alapján az alábbi területeken működhetnek együtt:

a) összehangolt számviteli rendszer;

Ennek keretében az uralkodó tag jogosult meghatározni az ellenőrzött társaság számviteli rendszerét, számviteli politikáját, az éves és egyéb beszámolók formáját, adattartalmát, a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével.

b) összehangolt pénzügyi rendszer;

Az uralkodó társaság jogosult az ellenőrzött társaság pénzügyi részvételét meghatározni. Az összehangolt pénzügyi rendszer eredményeként az uralkodó tag irányításával az elismert vállalatcsoporton belül a közösen képzett források terhére ún. közös likviditási menedzselési rendszer működik, az uralkodó tag által meghatározott elszámolási rendszer alapján. A központosított pénzügyi rendszer megvalósítása érdekében (cash-pool) az uralkodó tag jogosult az ellenőrzött társaság számlarendelkezési jogát befolyásolni, irányítani.

c) összehangolt kontrolling-rendszer működtetése;

Ennek keretében az uralkodó tag jogosult az ellenőrzött társaság tervezési rendszerének, teljesítmény mérési eljárásának, beszámoltatási rendszerének a meghatározására, az ellenőrzött társaság menedzsmenétjét általános jelleggel, vagy esetenként beszámoltatni.

d) közös beszerzési rendszer;

<sup>58</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>59</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

Az elismert vállalatcsoport egyes tagjai által folytatott elkülönült beszerzési tevékenység helyett az uralkodó tag jogosult a párhuzamos javak, vagy kiemelt egyedi javak beszerzésére ún. közös beszerzési rendszert működtetni, az uralkodó tag döntése alapján bizományosi vagy megbízási konstrukció keretében az ellenőrzött társaság helyett a beszerzési eljárást bonyolítani. A közös beszerzési rendszer működtetése kiterjed a párhuzamos igények begyűjtésére, a beszerzett javak elosztására, elszámolására, a beszerzési megállapodások megkötésére, vagy tartalmának meghatározására.

e) összehangolt informatikai rendszer kialakítása:

Az uralkodó tag jogosult az egységes irányítási rendszer kialakítása, működtetése érdekében nélkülözhetetlen közös informatikai rendszer kialakítására, ezen belül kötelezheti az ellenőrzött társaságot hardver rendszerének, informatikai humán erőforrásainak a fejlesztésére, az egységes szoftver rendszer használatára.

g) irányítás alá vont vagyongazdálkodási, fejlesztési és beruházási döntések;

Az uralkodó tag jogosult az ellenőrzött társaság Alapító Okiratában/társasági szerződésében meghatározott ún. stratégiai befektetői döntések előkészítésében, új vállalkozási lehetőségek felkutatásában közreműködni, ezen döntések vonatkozásában utasítást adni. A stratégiai döntésekhez szükséges források érdekében az uralkodó tag jogosult fejlesztési forrásokat elvonni, újraosztani, - ide nem értve a közhasznú, non profit társaságokat - nem sértve a Gt. 134. §-ában foglalt, a társasági vagyon védelmére vonatkozó előírásokat.

h) humán erőforrás menedzsment összehangolása:

Az uralkodó tag és az ellenőrzött társaság együttműködik az ellenőrzött társaság alkalmazottainak kiválasztásában, ennek keretében az uralkodó tag az ellenőrzött társaság alkalmazotti felvételi rendjét illetően kötelező ajánlást tehet a felvételi interjúkészítésének módszerére, tartalmára, az ellenőrzött társaságnál dolgozó alkalmazottak bérrendszerére, béren kívüli juttatásrendszerére.

Az uralkodó tag jogosult az ellenőrzött társaság vezető állású alkalmazottaival kötendő munkaszerződés megkötését, módosítását, felmondását előzetesen véleményezni.

i) marketing tevékenység összehangolása:

Az uralkodó tag az elismert vállalatcsoporti jellegre tekintettel rendelkezhet az egységes arculat kialakítása, fenntartása az ellenőrzött társaság üzleti tervében meghatározott marketingforrás felhasználásáról.

Az elismert vállalatcsoport tagjai az ún. szponzorációs kötelezettségek vállalásakor kötelesek együttműködni, ebben a vonatkozásban az uralkodó tag kötelező ajánlást tehet.

Az uralkodó tag az egységes irányítási rendszer, illetve együttműködés kialakítása érdekében jogosult az ellenőrzött társaságok vezető tisztségviselőire nézve kötelező jellegű általános, vagy egyedi utasításokat kiadni, és annak végrehajtását megkövetelni, illetve ellenőrizni.

A reorganizációban való közreműködés ki kell, hogy terjedjen az ellenőrzött társaságnak az uralkodó tag felé fennálló esedékessé vált fizetési kötelezettségek elengedésére, kiterjedhet a számbavett hitelezői állomány 50%-át meg nem haladó mértékű kölcsön, alárendelt kölcsön, vagy a társaság saját tőkéjét erősítő pénzügyi művelet elvégzésére, eszköz átadására.

Az uralkodó tag köteles az ellenőrzött társaságnak megtéríteni mindazon károkat, melyek azzal összefüggésben merültek fel, hogy az uralkodó tag a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat, döntési hatásköröket megszegte, illetve azokat túllépte.

Az ellenőrzött társaság - az egyedi kártérítési követelés bejelentés esetét ide nem értve - köteles az uralkodó tag részére a jelen pontban foglalt irányítási szabályok megszegése esetén alkalmanként 100.000,-Ft mértékű kötbért fizetni.

A kötbérigény bejelentését az uralkodó tag írásban köteles közölni a jelen pontra utalva, megjelölve a vonatkozó uralmi rendelkezést, illetve az ellenőrzött társaság konkrét mulasztását, szerződésszegését...

#### Az Uralkodó Tag jogai, kötelezettségei különösen

##### Hatáskörelvonás joga

Az uralkodó tag ügyvezetése az ellenőrzött társaság ügyvezetésének bármely hatáskörét - eseti vagy állandó jelleggel - egyoldalú írásbeli határozatával, azonnali hatállyal elvonhatja, amely esetben az uralkodó tag ügyvezetése által az elvont hatáskörben foganatosított cselekmény, határozathozatal vagy utasítás közvetlenül kötelezi az ellenőrzött társaságot és annak alkalmazottait. Az elvont hatáskörnek az ellenőrzött Társaság ügyvezetésére történő visszaruházásáig az ellenőrzött társaság ügyvezetése az elvont hatáskörben határozatot hozni, illetve utasítást adni nem jogosult.

##### Csoport szintű szabályzatok alkotása

Az összehangolt és egységes csoport szintű cselekvés és irányítás biztosítására az uralkodó tag uralkodó tag írásbeli határozatával jogosult az elismert vállalatcsoportba tartozó tagtársaságok működésének egy-egy területére vonatkozó csoport szintű szabályzatot alkotni.

Amennyiben az Uralkodó Tag valamely működési területre vonatkozóan csoport szintű szabályzatot léptet hatályba, az Ellenőrzött Társaság ügyvezetése hatáskörét az adott területen csak a csoport szintű szabályzattal összhangban, illetve annak keretein belül gyakorolhatja és köteles az esetleges belső szabályzatait ahhoz igazítani.

##### Utasítási jog

Az uralkodó tag ügyvezetése jogosult az elismert vállalatcsoport egységes működése érdekében az ellenőrzött társaság ügyvezetését írásban utasítani.

Az Uralkodó Tag ügyvezetésének utasítását az ellenőrzött társaság köteles végrehajtani. Az alapító mint Uralkodó Tag ilyen határozata alapján a Gt. vonatkozó rendelkezései szerinti felelőssége nem állapítható meg.

.....  
Név: Vác Város Önkormányzata képviselőjében Fördös Attila polgármester

**Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:**<sup>60</sup>

.....  
*Ifj. Dr. Kersch Ferenc*  
ügyvéd

---

<sup>60</sup> Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.