

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év május 17. napi ülésére

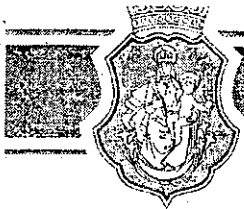
Szám: 1/112/2012
Tárgy: A Dunagyöngye Filmszínház épületének hasznosítása
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Dr. Maruszkai Gábor jegyző
Készítette: Dr. Cserekllye Károly osztályvezető
Előadó: Szűcsné Zomborka Márta
Előzmény/korábbi döntés: 47/2012. (IV.17.) sz. MOB határozat
237/2007. (XI. 22.) sz. K-t. határozat
/2012. (V.8.) sz. MOB határozat
Terjedelem: 1 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor jegyző

Véleményezésre megkapta: Mokánszky Zoltán alpolgármester



Tisztelt képviselő-testület!

Vác Város Képviselő-testület Művelődési és Oktatási Bizottságának 47/2012. (IV.17.) számú, valamint 57/2012. (V.8.) számú határozata alapján kérem a tisztelt testületet, helyezze hatályon kívül a 237/2007. (XI. 22.) sz. határozatát. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testületi határozatban ifjúsági ház létesítésére szóló kötelezés szerepel, valamint, hogy a benne előírt, az Apor Vilmos Katolikus Főiskolával kötendő megállapodás nem jött létre, illetve az Oktatási és Művelődési Bizottság fenti határozata szerint az épület művészeti, közösségi célra történő hasznosítása a preferált cél, újra kell gondolni az ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntéseket. A 237/2007. (XI. 22.) sz. K-t. határozat hatályon kívül helyezését követően módosítható Vác Város Önkormányzata és a Madách Imre Művelődési Központ között létrejött használati megállapodás a fentiekre tekintettel.

Vác, 2012. május 9.

Dr. Maruszki Gábor
jegyző

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 237/2007. (XI. 22.) sz. Kt. határozatának hatályon kívül helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Vác Város Önkormányzata és a Madách Imre Művelődési Központ között 2008. szeptember 9.-én, Vác, Dr. Csányi krt. 58. szám alatti ingatlanra létrejött használati megállapodás módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Amely módosítja az alábbiak szerint a felek között 2008. szeptember 9.-én létrejött azonos tárgyú használati megállapodást.

Ezen megállapodás létrejött egyrésztől **Vác Város Önkormányzat** 2600 Vác, Március 15. tér 11. képviseli: **Fördős Attila** polgármester (továbbiakban: Használatba adó). másrésztől **Madách Imre Művelődési Központ**, 2600 Vác Dr. Csányi László krt. 63. képviseli: **Iványi Károlyné** igazgató (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1) A használatba adó a Művelődési és Oktatási Bizottság 47/2012. (IV.17.) számú határozatára figyelemmel határozatlan időre ingyenesen használatba adja a váci 3396 hrsz-ú 1743 m² alapterületű kultúrház megnevezésű, természetben Vác, Dr. Csányi krt. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.
- 2) A használatba vevő az 1) pontban megnevezett ingatlant ingyenesen használatba veszi, úgy ahogy az jelenleg van.
- 3) A használatba adó kiköti, hogy az ingatlant csak a Művelődési és Oktatási Bizottság 47/2012. (IV.17.) számú határozatában meghatározott művészeti, közösségi célra és ehhez kapcsolódó tevékenységekre használhatja.
- 4) A használatba vevő használati jogát a használatba adó hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át, továbbá az ingatlant meg nem terhelheti.
- 5) A használatba vevőt terhelik az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási, karbantartási, és az üzemeltetés során felmerülő költségek és közüzemi díjak.
- 6) Az épület használata során a használatba vevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat.
- 7) A használatba adó jogosult jelen megállapodást 6 hónapra írásban felmondani. A használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani a megállapodást, ha a használatba vevő megsértette jelen megállapodás 3), 4), 5) pontjában foglaltakat.
- 8) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

A jelen megállapodásba foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2012-05-18

Használatba adó képviseletében

Használatba vevő képviseletében

.....
Fördős Attila
polgármester

.....
Iványi Károlyné
igazgató