



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2012. június 14. napi ülésére

1/156-2/2012.

Szám:

Tárgy:

Sportlőtérrel kapcsolatos törvényességi  
ellenőrzési tájékoztató -  
sportcélú hasznosítási kötelezettség

Melléklet:

Emberi Erőforrások Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság  
levele

Előterjesztő:

Készítette:

Fördös Attila polgármester

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

-  
2 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2012. június 13.

Döntéshozatal módja:nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)  
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/)

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Cserekye Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel:

Dr. Maruszkai Gábor jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Fördös Attila polgármester



### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (korábban NEFMI) Sportért Felelős Államtitkársága törvényességi ellenőrzéssel kapcsolatos tájékoztatás keretében hívta fel a város vezetésének figyelmét az alábbiakra.

A korábban állami tulajdonban lévő, az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény alapján ingyenesen tulajdonba adott – 15 évig elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanok állapotfelmérését, műszaki és sportcélú hasznosításának ellenőrzését az államtitkárság a Pest-Bau Kft. közreműködésével elvégezte.

Vác városában az Építők útján található sportlőtér vonatkozásában ez a hasznosítás jelenleg nem valósul meg, ezért az államtitkárság előírta a város számára a sportfunkció helyreállítási kötelezettségét, és annak igazolását; ellenkező esetben az érintett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába történő visszakerülését helyezte kilátásba.

Az észrevétellel érintett, Vác város belterület 1891/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Vác, Építők útján található sportlőtér vonatkozásában a sportcélú használat éveken keresztül megoldott volt. A rendelkezésünkre álló információk szerint – és sajnálatos módon erről a folyamatról tudomásunk nem volt – az ingatlan használaton kívülségét az ott sportolni jogosult egyesületek, klubok közötti egyet nem értés és a fejlesztéshez szükséges forrás hiánya okozta.

Az adott ingatlan használatát illetően tárgyalást kezdeményeztünk a Vác Városi Lövészegylettel, akikkel a terület minimális rendezésének, karbantartásának részleteit szükséges pontosítanunk, valamint az e feladat elvégzéséhez esetleg biztosítandó anyagi forrást – a képviselő-testület jóváhagyásával – megteremtenünk. Ennek megfelelően a sportfunkció helyreállítása folyamatban van.

Kérem tehát a képviselő-testületet, hogy egyrészt a sportcélú hasznosítás helyreállítási folyamatával történő egyetértést erősítse meg. Másrészt hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Vác Városi Lövészegylettel az ehhez szükséges megállapodást kösse meg azzal, hogy a megállapodás tervezetét az Ifjúsági és Sportbizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság is ismerje meg és a bizottsági vitákat követően az megerősítésre kerüljön a képviselő-testület elé.

V á c, 2012. június 4.

Fördös Attila s.k.  
polgármester



### Határozati javaslat

1./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Emberi Erőforrások Minisztériuma 16677/2012/SPORTIG számon megküldött, a Vác belterület 1891/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó törvényességi ellenőrzéssel kapcsolatos tájékoztatását.

2./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportcélú hasznosítást helyreállítja és azt a jövőre nézve vállalja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznosítás tekintetében a Vác Városi Lövészegylettel a tárgyalásokat folytassa le és az együttműködést szerződésben rögzítse. E szerződés tervezetét az Ifjúsági és Sportbizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság előtt történt tárgyalás után a képviselő-testület elé jóváhagyásra vissza kell hozni.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos  
(legkésőbb 2012. szeptemberi KT ülés)

**Felelős:** polgármester  
ISB, GVB elnöke



## 1996. évi LXV. törvény

### az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről<sup>1</sup>

#### 1. §<sup>2</sup>

#### 2. § (1) E törvény alkalmazásában

*a) sportcélú ingatlan:* az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy

*aa) a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják, továbbá*

*ab) az 1. § a) pontja vonatkozásában az az ingatlan, amelyet a társadalmi szervezetek kezelői jogának megszüntetéséről szóló 1990. évi LXX. törvény hatálybalépéséig, illetőleg*

*ac) az 1. § b) pontja vonatkozásában az az ingatlan, amelyet az ÁPV Rt. - ideértve jogelődjeit (az Állami Vagyonügynökséget, az Állami Vagyonkezelő Rt.-t) - kezelésébe kerüléséig*

*sporttevékenységre használtak, és a sportszervezet rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges;*

*b) sportszervezet:* az az egyesület, amelyet alapszabálya szerint sporttevékenység folytatására az egyesülési jogról szóló törvény, illetőleg az országos sportági szakszövetségekről szóló 1989. évi 9. törvényerejű rendelet alapján létesítettek.

(2) E törvény szempontjából a sportszervezetekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azokra a társadalmi szervezetekre, illetőleg az általuk létrehozott alapítványokra is, amelyek sportcélú ingatlant legalább az 1990. évi LXX. törvény hatálybalépése óta fenntartanak.

#### 3-4/A. §<sup>3</sup>

#### 5. §<sup>4</sup> (1)-(3)<sup>2</sup>

(4)<sup>6</sup> Az ingatlanon - a tulajdonjog átruházása esetén - a tulajdonjog megszerzésétől számított tizenöt évig elidegenítési és terhelési tilalom keletkezik.

(5)-(6)<sup>7</sup>

(7)<sup>10</sup>

(8)<sup>14</sup>

(9)<sup>12</sup> Az (5) bekezdés *b)* pontja alapján szerzett vagy épített ingatlanra, valamint az (5) bekezdés *c)* pontja szerinti csereingatlanra, továbbá az (5) bekezdés *d)* pontja alapján ingyenesen átruházott ingatlanra e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 6. §<sup>12</sup>

7. § (1)<sup>12</sup> Az e törvény alapján átadott ingatlanok működtetését, az 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesülését a sportigazgatási szerv ellenőrzi. Jogsértés észlelése esetén az ingatlan tulajdonosát határidő tűzésével felhívja a jogszerű állapot helyreállítására, a határidő eredménytelen lejárta követően kezdeményezi a szerződés felmondását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) az Áht., illetőleg az ÁPV Rt.-nél a Priv. tv. rendelkezései szerint.

(2)<sup>15</sup> Ha az 5. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott időtartam alatt a tulajdonjogot megszerző sportszervezet jogutód nélkül megszűnik, a tulajdonjog az államra száll.

(3)<sup>16</sup> Az MNV Zrt. engedélye nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően megkötött szerződés semmis.

7/A. §<sup>17</sup> (1) Ha az 1. §-ban megjelölt és a 3. vagy 4. §-ban foglalt szervezet tulajdonába adott ingatlant az 5. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott időtartam alatt végrehajtás alá vonták, a végrehajtás során történő értékesítéssel az szerzheti meg az ingatlan tulajdonjogát, aki vállalja, hogy az ingatlant annak a 3. vagy 4. § szerinti megszerzésétől számított 15 év elteltéig sportcélra, illetve sportlétesítményként használja vagy hasznosítja.

(2)<sup>18</sup> Az ingatlan megszerzéséhez az (1) bekezdésben előírt feltétel vállalását az árverés vagy az árverésen kívüli eladás előtt, illetve a nyilvános pályázatra benyújtott ajánlatban az MNV Zrt.-vel kötött előzetes megállapodással kell igazolni.



**8. § (1)<sup>19</sup>** A 3. § és a 4. § szerint át nem ruházott, valamint a 6. § szerint vagyonkezelésbe nem adott, és az 1. § a) pontjában meghatározott ingatlanokat az MNV Zrt. pályázat útján értékesíti; az 1. § b) pontjában meghatározott ingatlanok értékesítése iránt az ÁPV Rt. a Priv. tv.<sup>1</sup> alapján intézkedik.

(2)<sup>20</sup> Az 1. §-ban meghatározott ingatlanok értékesítéséből befolyt bevétel - a költségek levonása után - a sportigazgatási szervet illeti meg, az átutalásról az államháztartásért felelős miniszter intézkedik. A sportigazgatási szerv a bevételt a külön törvényben meghatározott célokra fordíthatja.

**9. § (1)<sup>21</sup>** Az e törvény alapján történő tulajdonváltás - a pályázat útján történő értékesítés kivételével - mentes a vagyonátruházási és az eljárási illetékek alól.

(2)<sup>22</sup> A törvény hatálya alá tartozó repülőterek tulajdonjogának átruházása során a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 40. §-ának rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

**10-12. §<sup>23</sup>**

**13. §** E törvény a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

**14. §<sup>24</sup>** Az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvénnyel megállapított 5. § (4) bekezdését az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény hatálybalépésekor fennálló elidegenítési és terhelési tilalom tekintetében is alkalmazni kell.



NEMZETI ERŐFORRÁS  
MINISZTERIUM  
SPORTÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 16677/2012/SPORTIG

Hiv. szám:

Ügyintéző: Galó Zsolt, 795-3262

Fördös Attila úr részére  
polgármester

Vác Város Önkormányzata

Vác  
Március 15. tér 11.  
2600

Tárgy: Törvényességi ellenőrzéssel kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága a korábban állami tulajdonban lévő, az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Törvény) alapján ingyenesen tulajdonba adott, a tulajdonszerzéstől számított 15 évig elidegenítési és terhelési tilalommal terhelte ingatlanok állapotfelmérését, valamint műszaki és sportcélú hasznosításának ellenőrzését a Pest-Bau Kft. közreműködésével elvégezte.

A Törvény 7.§ (1) bekezdése értelmében az átadott ingatlanok működését a sportigazgatási szerv ellenőrzi. A Törvény értelmében jogsértés észlelése esetén a sportigazgatási szerv az ingatlan tulajdonosát határidő kitűzésével felhívja a jogszerű állapot helyreállítására, a határidő eredménytelen lejárta követően pedig kezdeményezi a szerződés felmondását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.).

A Pest-Bau Kft. által benyújtott adatok alapján megállapítható, hogy a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1891/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Vác, Építők útján található sportlőtér vonatkozásában a sportcélú hasznosítás jelenleg nem valósul meg.

Tekintettel a fentiekre, ezennel felszólítom, hogy a tárgyban ingatlan tekintetében az MNV Zrt-vel, vagy annak jogelődével kötött tulajdon-átruházási szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) vállalt jogszerű állapotnak megfelelő sportfunkciót szíveskedjen helyreállítani, valamint a jogszerű állapot helyreállítását, azaz a sportcélú hasznosítást 30 napon belül igazolni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen felszólítás eredménytelensége esetén a Minisztérium a Törvény alapján kezdeményezni fogja az MNV Zrt-nél az ingatlanra vonatkozó Szerződés felmondását, az ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő visszakerülését.

Budapest, 2012. április 6.

Üdvözlettel:

Czene Attila

## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁCI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

VÁC 2600 Káptalán u. 1-3.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24720/2012

2012.06.05

VÁC

Szektor :

Belterület 1891/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosa
--	-------	------------------	----------------------	-------

. Kivett lőtér és üzemi épület	0	8556	0,00	
--------------------------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36785/1998.05.07

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36785/1998.05.07

Elidegenítési és terhelési tilalom 2013.04.09-ig

képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest V. Zoltán ut 16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - - - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VÍTÓ ERŐVEL NEM FÉNYDŐ