



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2012 év május hónap 17. napi ülésére

Szám: 1/171-1/2012  
Tárgy: **Bernáth Kálmán Kereskedelmi és  
Vendéglátóipari Szakképző Iskola fenntartói  
jogának átvétele**  
Melléklet: 6  
Előterjesztő: **Fördős Attila polgármester**  
Készítette:  
Előadó:  
Előzmény/korábbi döntés: 115/2012. (IV. 26.) sz. Kt. határozat  
Terjedelem: 13 oldal  
Bizottsági tárgyalások: MOB Bizottság tárgyalta 2012. május 08-án

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)

~~egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/)~~

*gy. minősített (Ötv. 15. § /1/)*

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva

Dr. Cserekllye Károly  
Jogi Osztály vezető

Törvényességi  
észrevétel:

Dr. Maruszkai Gábor  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Fördős Attila polgármester



Ikt.szám: 1/171-1/2012.

**Tárgy:** Bernáth Kálmán Kereskedelmi és  
Vendéglátóipari Szakképző Iskola fenntartói  
jogának átvétele

**Melléklet:** 6 db

## VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

részére

*Helyben*

### Tisztelt Képviselőtestület!

Vác Város Önkormányzat a 115/2012. (IV. 26.) számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskolát érintően a Váci Református Egyházközséggel, rajtuk keresztül pedig a Református Egyház intézményfenntartással foglalkozó szakmai szervezeteivel való tárgyalások megkezdésére.

A Duna-melléki Egyházkerület püspökével és a Református Egyház Zsinatának Oktatási Osztályával folytatott tárgyalások eredményeképpen megállapodás jött létre Vác Város Önkormányzata és a Vác - Felsővárosi Református Egyházközség között, mely megállapodás tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést és a megállapodás tervezetét tárgyalja meg és hatalmazzon fel annak aláírására.

Vác, 2012. május 10.

Fördös Attila s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Vác Város Önkormányzat és a Vác - Felsővárosi Református Egyházközség, valamint a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola fenntartói jogának átvételéről szóló megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

### A Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola fenntartói jogának átvételéről

#### Szerződő felek:

egyrésztől

**Vác Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat),  
képviselőtében Fördös Attila polgármester**

- cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,
- telefon: 27/513-400, fax: 513-414
- e-mail: titkarsag@varoshaza.vac.hu
- adószám: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300
- bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000

másrészről

**Vác-Felsővárosi Református Egyházközség (továbbiakban Egyházközség),  
képviselőtében Fónagy Miklós esperes és  
Kis Csongor gondnok**

- cím: 2600 Vác, Dózsa György út 54.
- telefon: 27-311-905
- e-mail: fonagym@vnet.hu
- adószám : 19829520-1-13
- cégjegyzék száma: Fővárosi Bíróság Pk. 63 367
- bankszámlaszám: 11742094-20206710

1.

1.1. A Vác-Felsővárosi Református Egyházközség – 2012. 04.30-án kelt 60/2012. számú szándéknyilatkozatának megfelelően – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXXIX. törvény 81.§. (11) bekezdése alapján a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola közoktatási feladatellátásban közreműködik. Az alapító okirat a Dunamelléki Református Egyházkerület Elnökségének jóváhagyásával lép hatályba.

1.2. A 1899/9. hrsz helyileg Vác, Bruszniai út 6. sz. alatt található ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelyet az Önkormányzat 2012. augusztus 1-től kezdődő hatállyal meghatározatlan időtartamra térítésmentesen, oktatási célokra átad Fenntartónak, melyet a Fenntartó a megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel vesz át. A birtokba lépés napján Szerződő Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a közüzemi órák állásáról, mely időpontot követően Fenntartó viseli a rezszi költségeket, melyet Szerződő Felek külön megállapodás alapján rendeznek.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Fenntartó az iskola szervezési feladatainak ellátása céljából 2012. július 1-jétől kezdődően az épületet használja.

1.3. Az Önkormányzat kötelezettségei az átadással kapcsolatosan:

- Szavatolja az ingatlan átadáskori, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotát. A későbbiekre a szerződés 1.2 pontja érvényes.  
Köteles az ingatlan birtokbaadásakor egy garnitúra kulcskészletet átadni a használathoz.
- Szavatol továbbá a Fenntartó zavartalan és kizárólagos használatáért.

#### 1.4. A Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a használatba kapott ingatlant és az épületben jelenleg található oktatási, és egyéb eszközöket jelen szerződés hatálya alatt használni. Amennyiben a használat során az átvett ingatlanban kár következik be (a rendeltetésszerű használatból származó elhasználódás kivételével) köteles az ingatlant a birtokba vételkor eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- Fenntartó köteles viselni a használattal együtt járó költségeket: rezsiköltségeket, víz, fűtés, villany, telefon költségeket.
- Fenntartó köteles a használatba kapott ingatlan rendeltetésszerű használatára, az ingatlant a jó gazda gondoskodásával használni, továbbá úgy eljárni, hogy az épület állagában a rendeltetésszerű használatból eredő kopás kivételével állagromlás ne következzen be, továbbá a bérlemények külső és belső rendjéről gondoskodni, és a szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- Fenntartó köteles lehetővé tenni, hogy az Önkormányzat az ingatlan szerződészerű használatát – előre egyeztetett időpontban – ellenőrizze.

1.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat évi rendszerességgel az ingatlan állapotát felülvizsgálja, amely alapján Szerződő Felek közösen megállapítják az esetlegesen elvégzendő nagy felújításokat, melyek időközben szükségessé váltak, erről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Amennyiben a Fenntartó az Önkormányzat hozzájárulásával bármilyen tartósan értéknövelő beruházást végez, a szerződés megszűnésével egyidejűleg Szerződő Felek – az amortizációra is figyelemmel – elszámolnak.

2.

2.1. Az 1. 2. pontban meghatározott címen található ingatlanok kizárólag olyan célra hasznosíthatóak, illetve harmadik személy részére ellenérték fejében úgy engedhető át használatra, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvénnyel és az óvodai-iskolai tevékenység szellemiségével ne legyen ellentétes. Az a tevékenységből származó mindennemű bevételt Fenntartó köteles az intézmények fenntartására igazoltan visszaforgatni. – Ezt az Önkormányzat erre a célra felhatalmazott szerve jogosult ellenőrizni.

2.2. Az ingatlanokkal kapcsolatos beruházásokhoz a jogszabály szerinti összes engedély, közöttük az Önkormányzat tulajdonosi előzetes írásbeli hozzájárulása is szükséges, melyet a Fenntartó köteles beszerezni.

2.3. A 2.2. pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás alól mentesség illeti meg a Fenntartót az alábbi esetekben:

1. Az 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzített esetekben – jelen szerződés 1. 5. pontjában meghatározott kivétellel
2. Hatósági kötelezés esetén

2.4. Szerződő Felek kikötik, hogy valamennyi beruházásnál külön megállapodást kötnek, melynek során mindkét fél jóhiszeműen és együttműködve köteles eljárni.

3. Jelenleg a megállapodás tárgyát képező ingatlanokban található, a nevelési-oktatási feladatok ellátásához szükséges ingóságokat, taneszközöket az Önkormányzat a Fenntartónak leltár szerint ingyenesen átengedi azzal a feltétellel, hogy a szerződés megszűnése esetén a Fenntartó az épületet a kornak megfelelő – a mindenkori törvényi minimum szerinti – színvonalú nevelési-oktatási feladatok ellátásához szükséges ingóságokkal, taneszközökkel adja vissza az Önkormányzatnak.

Ha a szerződés megszűnése 5 éven belül következik be, az átvett ingókról, taneszközökről a Fenntartó – az átvételkor elkészített ingóleltár alapján – köteles elszámolni az Önkormányzattal.

4.

4.1. A Fenntartó vállalja, hogy az új intézményekben alkalmazandó dolgozókkal 2012. július 31-ig megkötí a munkaszerződéseket. Vállalja továbbá, hogy jelen szerződés tárgyát képező intézményekben foglalkoztatott munkavállalókat átveszi, és a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. XXII. törvényben meghatározott feltételeket biztosítja.

4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az átvett munkavállaló munkaviszonyának megszűnése következtében jelen szerződés hatálya alatt végkielégítésre válik jogosulttá, a Szerződő Felek külön megállapodást kötnek a végkielégítés összegének arányos teherviselésről.

5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy Fenntartó jogosult az állami költségvetésből a tanulók után a költségvetési törvényben biztosított normatív állami támogatás teljes összegét, valamint az egyházi kiegészítő támogatást igényelni és igénybe venni.

6. Szerződő Felek a megállapodást 2012. augusztus 1. napjáról kezdődő hatályal határozatlan időtartamra kötik.

7. A Fenntartó a felmondás kézhezvételét követően pályázatok benyújtására nem jogosult.

Ha a fenntartó a felmondás átvételkor hosszú távú pályázat alapján meghatározott ütemterv szerint beruházásokat végez, melyeknek végső határideje a felmondási idő után jár le, a felmondási idő a pályázati határidő lejártakor nevelési illetve tanév végéig meghosszabbodik.

8. A szerződés megszűnik a Szerződő Felek közös megegyezésével.

8.1. Az ingatlan a Fenntartónak fel nem róható módon történő megsemmisülése esetén Szerződő Felek kötelesek jelen szerződést soron kívül felülvizsgálni. Fenntartó köteles az épületek teljes körű biztosítására.

8.2. Az intézmények jellegére tekintettel rendes felmondásnak semmilyen körülmények között nincs helye.

8.3. A szerződés rendkívüli felmondással az adott nevelési illetve tanév végével megszüntetendő, ha:

- a Fenntartó a vállalt nevelési-oktatási tevékenységének nem tesz eleget;
- a Fenntartónak fel nem róható okból a működtetéshez szükséges anyagi fedezetet biztosítani nem tudja (pl. gyermeklétszám csökkenése);
- a Fenntartó az ingatlanok használatával kapcsolatosan valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére a szerződősszegő magatartással a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem hagy fel;
- az Önkormányzat a jog és kellékszavatosságot megszegi, és a másik fél felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül a jogsértést nem küszöböli ki.

9. Tekintettel arra, hogy a közoktatási tevékenység után igényelhető állami feladat ellátási normatíva és egyházi kiegészítő támogatás (a továbbiakban együtt említve: normatíva) utólagosan kerül a Fenntartó részére folyósításra, felek megállapodnak, hogy a normatíva első folyósításáig az Önkormányzat saját költségvetése terhére az intézmények finanszírozását, működési költségeit a jelenlegivel azonos mértékben és összegben, havonta előre biztosítja a fenntartó részére. Felek megállapodnak, hogy a normatíva első folyósítását követő 8 napon belül a részére átadott finanszírozást a fenntartó kamatmentesen köteles az Önkormányzatnak visszafizetni a folyósított normatíva összegéből, annak erejéig.

10. Szerződő Felek a szerződés fennállása alatt kötelesek folyamatosan együttműködni, egymás érdekeit kölcsönösen is szem előtt tartva.

11. Szerződő Felek megegyeznek, hogy jogvita esetén kötelező egyeztetést tartanak, ennek eredménytelensége esetére a szerződő felek a Vác Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Közköztartási törvény rendelkezései irányadók.

Félek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Vác, 2012 .....hó .....nap

---

Egyházközség

---

Vác Város Polgármestere

**Ellenjegyezték:**

- Vác Város Jegyzője \_\_\_\_\_
- Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztálya \_\_\_\_\_
- Vác Város Polgármesteri Hivatal érintett Osztálya \_\_\_\_\_



BERNÁTH KÁLMÁN  
KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI SZAKKÉPZŐ  
ISKOLA

2600 Vác, Brúsznyai A. u. 6. Pf. 56.  
Tel.: 06-27-314-780 Fax: 06-27-500-720.  
Email: [bkkerveyszi.vac@gmail.com](mailto:bkkerveyszi.vac@gmail.com)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. április 21-én 10 órától a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola 221-es termében az alkalmazotti közösség értekezletén

**Tárgy:** Az iskola jövőbeli működése ( fenntartói változás )

**Jelen vannak:** Az iskola alkalmazottai a mellékelt jelenléti ív szerint

Ladányi Károly mb. igazgató tájékoztatást tart, Fónagy Miklós - a Református Egyház képviselője -- tegnapi tájékoztatója óta történt változásokról.

Az összehívott szülői értekezleten 95 %-os támogatással 5 %-os tartózkodással támogatják az iskolánk a Református Egyház fenntartása alá kerüljön.

A Református Egyház üzemeltetésre átvénné iskolánkat.

Az átvételt szülői és alkalmazotti támogatáshoz köti.

Szerződéssel az Önkormányzat az épületet átadná üzemeltetésre, a szakmai munkát a Református Egyház irányítaná. A tervek szerint az iskolát önálló gazdasági egységként működtetné.

Az iskola a megnövekedett állami normatíva ( egyházi kiegészítő támogatások ) segítségével jobb anyagi körülmények közé kerülhetne, és az önálló gazdálkodás további lehetőségeket nyújtana az iskolavezetés részére.

A lelkes úr az iskola dolgozóinak adott tájékoztatáson elmondta, hogy minden eddigi megszerzett jogot meghagynak az iskola alkalmazottai számára ill. további lehetőségeket kívánnak nyújtani.

Kérem az iskola dolgozóit, hogy foglaljanak állást abban az ügyben, hogyha a Református Egyház működtetésre átvonná a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskolát akkor támogatnák-e az iskolavezetést ebben a tevékenységében.

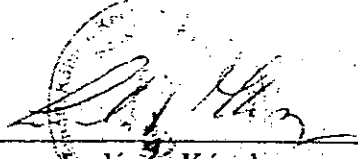
A 2012. április 21-én megtartott szavazás eredménye:

Igen	54 fő
Nem	0 fő
Tartózkodás	1 fő
98 % igen	

kmf.

F. G. G. G.  
alkalmazottak részéről

Barotzai Gábor  
alkalmazottak részéről

  
Ladányi Károly  
mb. igazgató





BERNÁTH KÁLMÁN  
KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTOÍPARI SZAKKÉPZŐ  
ISKOLA

2000 Vác, Brúsznyai A. u. 6. Pf. 56  
Tel. 06-27-314-780 Fax: 06-27-500-720  
Email: [bkkerendsz@vsc@gmail.com](mailto:bkkerendsz@vsc@gmail.com)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. április 20-án 16 órakor a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola aulájában tartott iskolai összevont szülői értekezleten

**Tárgy:** Az iskola jövőbeli működése ( fenntartói változás )

**Jelen vannak:** A megjelent szülők a mellékelt jelenléti ív(ek) szerint

Ladányi Károly mb. igazgató tájékoztatást tart a Református Egyház által felajánlott lehetőségekről.

A Református Egyház üzemeltetésre átvenné iskolánkat.

Az átvételt szülői és alkalmazotti támogatáshoz köti.

Szerződéssel az Önkormányzat az épületet átadná üzemeltetésre, a szakmai munkát a Református Egyház irányítaná. A tervek szerint az iskolát önálló gazdasági egységként működtetné.

Az iskola a megnövekedett állami normatíva ( egyházi kiegészítő támogatások ) segítségével jobb anyagi körülmények közé kerülhetne, és az önálló gazdálkodás további lehetőségeket nyújtana az iskolavezetés részére.

A Jelkészség-vezető az iskola dolgozóinak adott tájékoztatáson elmondta, hogy minden eddigi megszerzett jogot meghagynak az iskola alkalmazottai számára ill. további cafetéria lehetőségeket kívánnak nyújtani.

A következő tanévben kötelezően bevezetendő hit- és erkölcsi oktatás terén minden tanuló szabadon választhat meggyőződése szerint.

Kérem a szülőket, hogy foglaljanak állást abban az ügyben, hogy ha a Református Egyház működtetésre átvenné a Bemáthi Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskolát, akkor támogatnák-e az iskolavezetést ebben a tevékenységében.

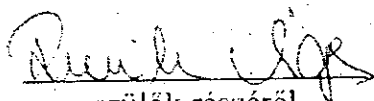
Szavazás eredménye:

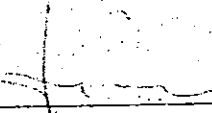
Igen: ..... %


Nem: ..... %

Tartózkodás: ..... %

kmf.

  
szülők részéről

  
szülők részéről

  
Ladányi Károly  
mb. igazgató

VÁC-FELSŐVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG  
LELKÉSZI HIVATALA  
e-mail: [fonagym@vnet.hu](mailto:fonagym@vnet.hu)  
2600. VÁC, Dózsá Gy. út 54. Tel/Fax: 27-311-905  
Mobil: +36-30-638-5000

---

Iktatószám: 60/2012

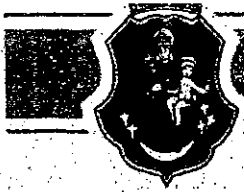
### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

a Vác-Felsővárosi Református Egyházközség lelkipásztora kijelentem, hogy a Vác város Önkormányzatával megkezdett tárgyalások kölcsönösen megfelelő alakulása esetén készek vagyunk a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakiskola fenntartói jogát 2012. szeptember 01.-től kezdődően átvállalni. E Nyilatkozat megtételére adott felhatalmazást Egyházközségünk Presbitériumának (vezető testület) 2012. április 26.-i gyűlésén hozott határozata.

Vác, 2012. április 30.



*Fónagy Miklós*  
Fónagy Miklós  
lelkipásztor



**K I V O N A T**  
**a Képviselőtestület 2012. április 26-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** *Sürgősségi indítvány – Oktatási intézmények átvételének kezdeményezése a Váci Református Egyházközség részéről*

**115/2012. (IV. 26.) sz. Képviselőtestületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat köszönettel tudomásul vette a Váci Református Egyházközség részéről az oktatási intézmények esetleges fenntartásában való szerepvállalásra vonatkozó nyilatkozatot. Az intézmény átadás-átvétel konkrét lehetőségeit és feltételeit tisztázó egyeztetéseket illetően támogató szándékát fejezi ki.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskolát érintően a Váci Református Egyházközséggel, rajtuk keresztül a Református Egyház intézményfenntartással foglalkozó szakmai szervezeteivel való tárgyalások megkezdésére; az intézmény fenntartói jogának átadás-átvételét érintő részletek tisztázására.

Továbbá a képviselőtestület úgy dönt, hogy a Polgármester vegye fel a kapcsolatot a helyi Baptista Gyülekezettel az intézményfenntartásra vonatkozó tárgyalások újrakezdésében.

**Határidő:** azonnal, ill. 2012. május 17-i Kt. ülés **Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**A kivonat hiteléül:**

  
**Temesvári Réka**



**Fördös Attila s.k.  
polgármester**



*Vác a Duna közepén*



## KIVONAT

a Művelődési és Oktatási Bizottság  
2012. május 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** A Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola átvételének kezdeményezése a Vác-Felsővárosi Református Egyházközség részéről

### 51/2012. (V. 08.) sz. Művelődési és Oktatási Bizottság Határozata

Vác Város Képviselőtestület Művelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt megállapodás tervezetét – amelyben Vác Város Önkormányzat és a Vác – Felsővárosi Református Egyházközség megállapodik a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola fenntartói jogának átvételéről – a Képviselőtestületnek elfogadásra és aláírásra javasolja.

**Határidő:** 2012. máj. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Dr. Schmuczer Istvánné s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

.....  
**Párizs Istvánné**