



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. április 26-i ülésére

Szám: 1/152-7/2012.
Tárgy: TAO beruházási pályázatok
Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette: Pető Tibor
Előadó: Pető Tibor

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: Ifjúsági Sport Biz. tárgyalta 2012. 04.18.
Városfejl. és Környezetvéd Biz. 2012. 04.16.

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Cserekye Károly Jogi Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester

Nincs / az alábbi:



Iktatószám: 1/152-7/2012

 Vác Város Önkormányzat
 Képviselő-testülete

Tárgy: TAO beruházási pályázatok

T. Képviselő-testület!

A váci látványsport egyesületek élve a TAO törvény adta lehetőségeikkel - mellyel a társasági adót fizető cégeknek lehetőségük van arra, hogy adójuk átirányításával a sportfejlesztések és a hozzá kapcsolódó utánpótlás-nevelés a látványcsapat-sportágak tekintetében helyi szinten látványosan fejlesztések valósuljanak meg -, három önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő infrastrukturális beruházási pályázatot terveznek.

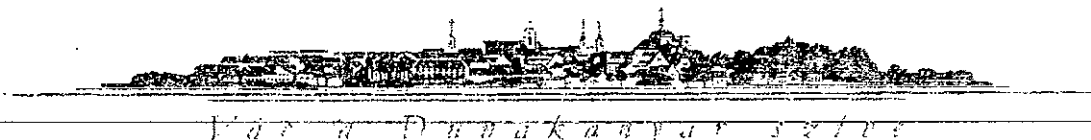
1. A Váci Kézilabda SE egy szérűskertben megvalósítandó edzőcsarnok építési beruházására,
2. a Váci VLSE egy a stadion területén kialakítandó 70*40 méteres műfüves pálya építési beruházásra,
3. a Váci NKSE pedig a sportcsarnok tetőszerkezetének javítására pályázik.

A pályázatok összértéke megközelíti a 300 millió forintot. A fent említett TAO pályázat adta lehetőség ezen érték 70%-t biztosítja, és 30%-os önrészt kíván meg. A beruházásokhoz szükséges önrész tehát megközelítőleg 90 millió forint, melyet javaslom, hogy a Városfejlesztő, mint elismert vállalatcsoport a sportintézmények bérleti díjából származó bevételeiből tudná fedezni.

A szérűskerti edzőcsarnok kivitelezéséhez szükséges döntéseket a képviselőtestület a márciusi testületi ülésen meghozta (82/2012. (III. 22.) számú határozat) kérem, a Tisztelt Testületet, hogy a többi fejlesztési beruházást is támogatni szíveskedjenek.

Vác, 2012. április 19.

Tisztelettel:

 Petó Tibor s.k.
 alpolgármester




Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Társasági Adó és Osztalékadóból finanszírozandó Vác Város Labdarúgó Sportegyesület, valamint a Váci NKSE által tervezett beruházásokat egy 40x70 m-es műfüves labdarúgópálya, valamint Vác város Sportcsarnok tetőhéjazatának és hőszigetelés cseréjére irányuló pályázatok benyújtását.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv.12§./3/és/6/) egyszerű többség (Ötv.14.§./1/)

2. A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlanok hosszú távú üzemeltetési vagy bérleti szerződéseinek megkötéséhez abban az esetben, ha a beruházásokra vonatkozó pályázat sikeresen megvalósul.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv.12§./3/ és /6/) egyszerű többség (Ötv.14.§./1/)

3. A Képviselő-testület a két ingatlan tekintetében hozzájárul ahhoz, hogy a területre – sikeres pályázat esetén – a Magyar Állam a támogatás mértékéig jelzalogot jegyezzen be.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv.12§./3/ és /6/) egyszerű többség (Ötv.14.§./1/)

4. A Képviselőtestület felhatalmazza Pető Tibor alpolgármestert, hogy a fenti célú Társasági Adó és Osztalékadóból finanszírozott pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv.12§./3/ és /6/) egyszerű többség (Ötv.14.§./1/)



Előzetes Hozzájárulás

Alulírott **Fördös Attila** Vác város polgármestere, Vác Város Önkormányzatának nevében, mint a 2600 Vác, Stadion út. 2. cím alatti, a váci Földhivatal által 4549 helyrajzi számon nyilvántartott kivett sporttelep („Ingatlan”) tulajdonosa, ezennel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Tao. tv. idézett szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

Vác, 2012. április 20.

Fördös Attila
polgármester





Előzetes Hozzájárulás

Alulírott **Fördös Attila Vác város polgármestere**, Vác Város Önkormányzatának nevében, mint a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. cím alatti, a váci Földhivatal által 1899/22 helyrajzi számon nyilvántartott („**Ingatlan**”) tulajdonosa, ezennel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („**Tao. tv.**”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Tao. tv. idézett szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

Vác, 2012. április 20.

Fördös Attila
polgármester





Ingatlan Tulajdonosának Hozzájáruló Nyilatkozata

Ahúlirott, Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600. Vác, Március 15. tér 11.) (adószám: 15731302-2-13) képviseletében **Fördös Attila polgármester** a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4.§ (2) d). pontja, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendelet értelmében hozzájárulásomat adom a Vác Stadion út 2. alatt található, 4549 helyrajzi számú, kivett sporttelep ingatlanon építéshez, felújításhoz, bővítéshez, átalakításhoz, helyreállításhoz, korszerűsítéshez, bontáshoz, fennmaradáshoz, építési engedély módosításához és amennyiben szükséges, az engedély kiadásához, bejelentéséhez.

Vác, 2012. április 20.

Fördös Attila
polgármester





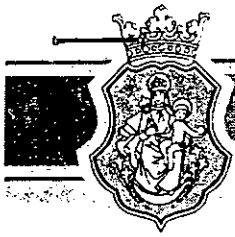
Ingatlan Tulajdonosának Hozzájáruló Nyilatkozata

Alulírott, **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600. Vác, Március 15. tér 11.) (adószám: 15731302-2-13) képviseletében **Fördös Attila polgármester** a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4.§ (2) d). pontja, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendelet értelmében hozzájárulásomat adom a **Vác, Bán Márton utca 3. alatt található, 1899/22 helyrajzi számú ingatlanon** építéshez, felújításhoz, bővítéshez, átalakításhoz, helyreállításhoz, korszerűsítéshez, bontáshoz, fennmaradáshoz, építési engedély módosításához és amennyiben szükséges, az engedély kiadásához, bejelentéséhez.

Vác, 2012. április 20.

Fördös Attila
polgármester





Ikt.szám: 7/521-1/2012
Ügyintéző: Kakasi Szabolcs
Tel.: 27/ 513-491

Tárgy: Tájékoztatás Vác Város Labdarúgó Sportegyesület Vác 4549 hrsz. alatti ingatlanon tervezett 40x70m-es műfüves edzőlétesítmény építése ügyében

IGAZOLÁS

Alulírott Vác Város Építésügyi Hatóság (2600 Vác, Március 15. tér 11.) ezennel igazolom, hogy a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület (2600 Vác, Stadion út 2.) által rendelkezésemre bocsájtott információk alapján a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület által tervezett beruházás - 40x70 m-es műfüves edzőlétesítmény létesítése – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, valamint a vonatkozó helyi önkormányzati építésügyi szabályok szerint **nem tartozik az építési engedély köteles tevékenységek közé.**

Jelen igazolást a TAO pályázati dokumentációhoz való csatolás céljából állítottam ki.

Vác, 2012. március 30.

Dr. Maruszki Gábor Vác Város Jegyzője nevében és megbízásából:



Arvettan: Hajdúné Orsolya
2012.03.30.



Ikt.szám: 7/520-1/2012
Ügyintéző: Kakasi Szabolcs
Tel.: 27/ 513-491

Tárgy: Tájékoztatás Váci Városfejlesztő Kft Vác,
Bán Márton utca 3. sz. alatti ingatlanon meglévő
Vác Városi Sportcsarnok tetőhéjazat és
hőszigetelésének cseréje ügyében

IGAZOLÁS

Alulírott Vác Város Építésügyi Hatóság (2600 Vác, Március 15. tér 11.) ezennel igazolom, hogy a Váci Városfejlesztő Kft (2600 Vác, Köztársaság út 34.) által rendelkezésemre bocsájtott információk alapján a Váci Városfejlesztő Kft által tervezett beruházás - meglévő Vác Városi Sportcsarnok (Vác, Bán Márton utca 3.) tetőhéjazatának és hőszigetelésének cseréje – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, valamint a vonatkozó helyi önkormányzati építésügyi szabályok szerint **nem tartozik az építési engedély köteles tevékenységek közé.**

Jelen igazolást a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4.§ (2) d) pontjának figyelembe vételével adtam ki, annak érdekében, hogy a Váci Városfejlesztő Kft ezen igazolást a sporttámogatási eljárás során felhasználja.

Vác, 2012. március 29.

Dr. Maruszki Gábor Vác Város Jegyzője nevében és megbízásából:

2 péld. díj nélkül
Hajduné Nagy Orsolya
2012.03.29.

