



Szám: 12/...../2011.

Tárgy: Vác, Hermány dűlő 20717/7 hrsz.

ingatlan kisajátítása

Melléklet: - hatályos HÉSZ kivonat

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

részére

HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Házy Dorottya ügyvéd a Vác Hermány és Felső Spinyér dűlőben elhelyezkedő, külterületi illetve zártkerti ingatlanok tulajdonosainak megbízásából azzal a kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a Hivatal biztosítsa a 2. sz. főút irányából a kápolna felé vezető út menti ingatlanok megközelíthetőségét, mivel a 074/30 hrsz. ingatlan tulajdonosa le kívánja zárni a földrészleten áthaladó, jogilag nem létező, de évek óta használt utat. A Képviselő-testület a kérelemmel összefüggésben módosította a Helyi Építési Szabályzatot, kivéve belőle a 074/30 hrsz. ingatlant érintő, abból 12 méter szélességű út kiszabályozását előíró rendelkezést, a 20717/7 hrsz., jelenleg gyümölcsös művelési ágú zártkerti ingatlan kiszolgáló út funkcióra történő változtatásának előírása mellett.

Az érintett telektulajdonosok vételi szándékkal megkeresték a 20717/7 hrsz. földrészlet tulajdonosát, aki az ingatlan eladásától elzárkózott, ezért a telektulajdonosok kezdeményezték az ingatlan kisajátítását az önkormányzatnál.

A kisajátítás menete az alábbiakban foglalható össze:

- a.) - kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat tétele (értékbecslés alapján)
- vételi ajánlat elfogadása esetén kisajátítási eljárást helyettesítő adásvétel jön létre
- b.) - vételi ajánlat elutasítása esetén meg kell indítani a Közigazgatási Hivatalnál a tényleges kisajátítási eljárást

Ahhoz, hogy a fenti eljárás megindulhasson, szükséges egyrészt az eljárás megindításáról dönteni, másrészt az eljáráshoz szükséges fedezetről rendelkezni.

Az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet a tárgyi ingatlan paramétereiről, illetve kisajátításának, úttá történő minősítésének, illetve azon járható út kialakításának becsült költségeiről.

Az ingatlan fekvése: Vác, zártkert

Helyrajzi száma: 20717/7

Művelési ága: gyümölcsös

Térmértéke: 1813 m²

A várható költségek:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. A változási vázrajz elkészítésének költségei: | kb. 80,- eFt |
| 2. Az ingatlanforgalmi értékbecslő díjazása: | kb. 80,- eFt |
| 3. Földhivatali eljárással kapcsolatos költségek: | kb. 80,- eFt |
| 4. A telek forgalmi értéke (kb. 1.200,- Ft/m ²): | kb. 2.200,- eFt |
| 5. Mezőgazdasági területből történő kivonás költsége: | kb. 400,- eFt |
| 6. Kőszórásos út (vizes makadám) kialakítása
kb. 120 méter hosszon, 3 méter szélességben, | |

1-1 méter földpadkával:

kb. 1.300,- eFt

Mindösszesen tehát kb. 4.140,- eFt-ra becsüljük a kisajátítással és az út kialakításával kapcsolatos teljes költséget.

Természetesen a fenti költségek nem egyszerre jelentkeznek. Amennyiben a Képviselő-testület a kisajátítási eljárás megindításáról dönt, úgy az előkészítő munkák fedezetét kell csak biztosítani, mely cca. 240,- eFt.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak figyelembevételével döntsön a tárgyi ingatlan kisajátítási eljárásának megindításáról.

2011. október 12.



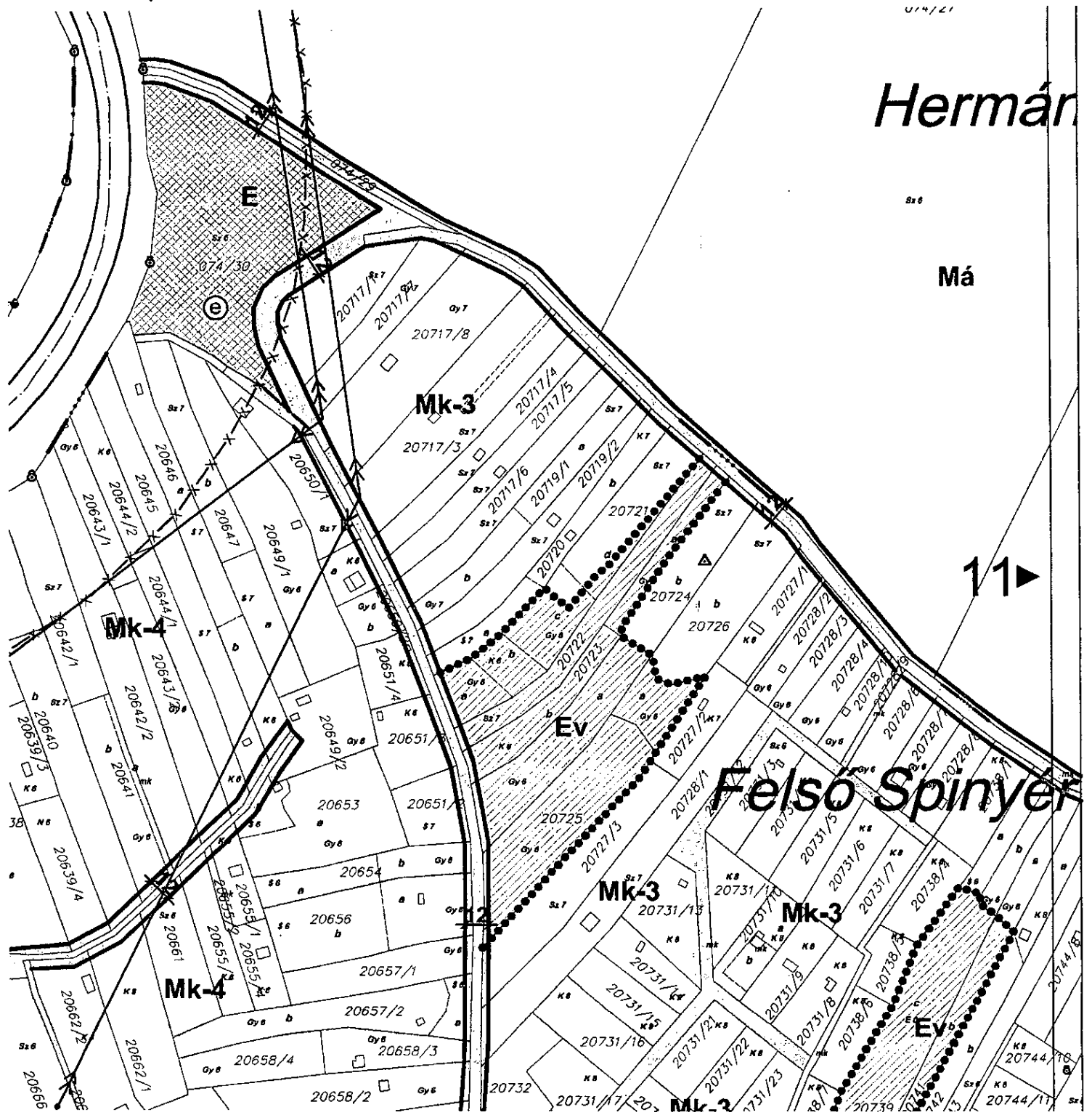
Határozati Javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác zártkerti, 20717/7 hrsz. gyümölcsös művelési ágú ingatlan út céljára történő kisajátítására irányuló eljárást megindítja. Az előkészítő munkákra bruttó 240,- eFt összeget biztosít a terhére.

Határidő: 2011. október 20. ill. folyamatos

Felelős: Főmérnök

HÉSZ (2011. AUGUSZTUS 5-19 HATÁLYOS ÁLLAPOT)



Hermán

Má

Felső Spinyer

11 ▶

HÉSZ (2011. AUGUSZTUS 6-TÓL HATÁLYOS ÁLLAPOT)

074/27

Hermán

Má

11 ▶

