

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. év szeptember hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/6-109/2012.  
Tárgy: **Városrendezés – Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat**  
Melléklet: Tájékoztató levél (1. sz. melléklet)  
Tájékoztató e-mail (2. sz. melléklet)

Előterjesztő: **Philipp Frigyes főépítész**  
Készítette: Szabó Andrea főépítészeti munkatárs, Philipp Frigyes főépítész  
Előadó: Szabó Andrea főépítészeti munkatárs

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 24 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, PÜB

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)  
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/ és 23. § /3/)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva **Dr. Cserekye Károly Zoltán**  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Dr. Maruszki Gábor**  
jegyző

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs**  
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Fördös Attila**  
polgármester

*W/S*

Nincs / az alábbi:

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten initials]*

### Tisztelt Képviselőtestület!

A Nemzetközi Ingatlan Szövetség (FIABCI) Magyar Tagozatának elnöke levélben értesítette városunkat a Nemzetközi Ingatlan Szövetség (FIABCI) Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlan Szövetség által közösen kiírt Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat idei megrendezéséről. A pályázatra olyan épülettel vagy épületegyüttessel lehet pályázni, mely 2011. december 31-e előtt kapott használatbavételi engedélyt és a kísérő levélben foglaltak szerint az azt megelőző 5-6 évben valósult meg.

A pályázat elbírálásának főbb szempontjai a projekt koncepciója, az építészeti érték, az alkalmazott műszaki megoldások színvonala, a kivitelezés minősége, a környezettudatos fejlesztés, a beruházás gazdaságossága és eredményessége valamint az, hogy az adott létesítmény mennyire szolgálja a társadalmi érdekek érvényesülését.

A nevezés feltétele a pályázati anyag elküldése 2012. október 26-ig, valamint a részvételi díj (195.000,- Ft + 25% ÁFA, azaz 243.750,- Ft) befizetése 2012. október 19-ig.

A pályázatra azok nevezhetik a projektet, akik annak létrehozásában aktívan részt vettek (beruházók, kivitelezők, tervezők).

A pályázati kiírással kapcsolatban 2012. szeptember 5-én e-mailben (2. sz. melléklet) érkezett kiegészítés alapján azonban nem csak épületek, hanem közterületi felújítások is indulhatnak a pályázaton.

A fentiek alapján Vác városa a főtér felújításával pályázhatna. Mivel a teljes Főutca-Főtér projekt nem csak a közterületi felújítást tartalmazta, hanem három főtéri épület felújítása, illetve átalakítása is ennek keretében zajlott, érdemes a teljes projektet tartalmazó pályázat beadása. A három főtéri épület közül az egyik a Március 15. tér 23. alatti műemlék épület banképületté való átalakítása volt. A Főtér felújításának tervezője Sáros László DLA, Ybl-, Pro Architektura és Kós Károly díjas építész, míg a Március 15. tér 23. tervezője Vadász György Kossuth- és Ybl Miklós díjas építész volt. Sáros László DLA, mint a Főtér tervezője felajánlotta segítségét a pályázati anyag összeállításában.

Gönczi László, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke, levelében javaslatot kér arra, hogy melyek azok a nem önkormányzati beruházások, amelyek megfelelhetnek a pályázat feltételeinek. Ezek a következők lehetnek: Vízmű székház kialakítása, Váci Piarista Gimnázium és Rendház részleges felújítása. Fontosnak tartom továbbá megemlíteni, hogy a Hősök Temploma, mely a használatbavételi engedélyt még nem kapta meg, egy jövőbeni pályázat során szintén nevezésre alkalmas lehet. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata értelmében a pályázati kiírást a főépítész iroda továbbította a Piarista Noviciátus és Rendház, valamint a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. felé.

Vác, 2012. szeptember 13.

Philipp Frigyes s.k.  
Vác város főépítésze

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton Vác városa a Főutca-Főtér Projekt I. ütem teljes beruházásával vegyen részt. A pályázathoz szükséges 243.750,- Ft részvételi díj a .....terhére biztosítandó.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** főépítész

**Buzgóné Nyéki Anita**

Feladó: Gönczi László [gonczi@t-online.hu]  
 Küldve: 2012. augusztus 10. 9:03  
 Címzett: Philipp Frigyes; Buzgóné Nyéki Anita  
 Másolatot kap: Szlopa Zsolt  
 Tárgy: FW: Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíjpályázat  
 Mellékletek: XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat ismertető.pdf; XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat Kiírás 2012.doc; Ismertető az előzményekről 2012.doc

*Handwritten notes:*  
 OTIS  
 Frigyes  
 Buzgóné Nyéki Anita  
 Buzgóné Nyéki Anita

Fördös Attila polgármester és  
 Philipp Frigyes főépítész részére

|                   |  |
|-------------------|--|
| ELJÁRÁS: KÖZTISZT |  |
| 5/4-74/2012       |  |
| 2012.AUG 13.      |  |
| Szám:             |  |
| Melléklet:        |  |

Tisztelt Polgármester Úr!  
 Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzetközi Ingatlan Szövetség (FIABCI) Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetséggel közösen idén tizennegyedik alkalommal rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nivó díj Pályázatot. A pályázat fővédnöke dr Szaló Péter a Belügyminisztérium helyettes államtitkára.

A pályázat eddigi története során az ország szinte minden részéről érkeztek nevezések és győztesek. Sajnos az Önök városából az elmúlt 13 alkalommal egyszer sem érkezett pályázat, ami egy olyan híres és patinás város esetében, mint Vác nyilván csak azzal magyarázható, hogy nem érkezett megfelelő információ. Biztos vagyok abban, hogy van egy sor olyan fejlesztés, amely a siker reményében vehetne részt a versenyben és remélem, hogy idén a helyzet megváltozik és lesz sikeres váci pályázó.

Ehhez kérek segítséget.

Mint a város legjobb ismerője, bizonyára tud javaslatot tenni arra, hogy mely fejlesztések felelnek meg a pályázat feltételeinek.

Kérem, hogy az arra érdemes projektek fejlesztőinek figyelmét hívja fel az eseményre, bízva arra, hogy induljanak a pályázaton.

Már az is nagyban elősegítheti a pályázat színvonalát, amennyiben nekünk küldi el az Ön által megfelelőnek tartott létesítményekre vonatkozó javaslatát.

Ennek alapján a szervezők fel tudják venni a kapcsolatot az érintettekkel.

Mellékelten küldöm a kiírást és a kapcsolódó ismertetőket.

Üdvözlettel

Gönczi László  
 Elnök  
 FIABCI Magyar Tagozat  
 30-9311099

**XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat**

## Ismerető

A Nemzetközi Ingatlan Szövetség (FIABCI) Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetséggel közösen idén tízenegyedik alkalommal rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívó díj Pályázatát.

*A pályázat Fővédnöke Dr Szaló Péter a Belügyminisztérium Helyettes Államtitkára*

*A pályázat támogatói*

FIABCI  
Magyar Ingatlan Szövetség  
Magyar Építész Kamara  
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
Budapesti Építész Kamara  
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége  
Ingatlan és Befektetés Szakfolyóirat  
Magyar Urbanisztikai Társaság  
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége  
Kiemelt online média partner:  
WebSite NetSolution Media Zrt

A pályázat célja a magyar ingatlanfejlesztés eredményeinek bemutatása a hazai szakmai és laikus közönségnek, a kiemelkedő alkotások megjutalmazása.

A magyar pályázat ezen túlmenően azt a célt is szolgálja, hogy a pályázattal előkészítse és elősegítse azt, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztők eredményesen vegyenek részt a FIABCI nemzetközi nívó díj pályázatán.

Az elmúlt 15 évben a hazai pályázaton több, mint 250 alkotás mutatkozott be és a legjobbak nagy sikerrel vettek részt a hazai eseményt követő FIABCI nemzetközi pályázaton.

1997-ben a ferencvárosi rehabilitáció révén rögtön első díjjal mutatkozott be Magyarország és azóta a West End City Center, a szombathelyi főtér rekonstrukciója, a Szabó Ervin könyvtár, a Mammul bevásárló központ, a Művészetek Palotája, a Nyíregyházi Főiskola, az Orczy Fórum, a Richter Gedeon Rt kémiai kutató központja, a Vörösmarty NI épülete, a Corvin sétány, a Bécsi Corner irodaház és a Continental Zara \*\*\*\* superior szálloda is kategória győztes lett. Emellett több hazai alkotás kapott különdíjat, legutóbb a Pécsi Kodály Központ, a Telenor Központi székháza (Törökbálint) és a Nyíregyházi Állatkert Zöld Piramis épülete. Az elmúlt időszak eredményeit a mellékelt ismertetőben mutattam be.

Mellékelem a pályázat kiírását, a pályázati felhívást és a pályázat történetéről szóló rövid ismertetőt.

Idén is a hagyományoknak megfelelően a hazai verseny lezárása után a FIABCI Magyar Tagozata segítséget nyújt a pályázóknak abban, hogy minél sikeresebben vegyenek részt a FIABCI Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi pályázatán, melynek eredményhirdetése 2013 májusában Taichungban (Taiwan) a FIABCI Kongresszus keretében megrendezésre kerülő gálaesten lesz. A győzteseket a Wall Street Journal, a nemzetközi pályázat médiatámogatója egy egész oldalas ismertető keretében mutatja be.

A nemzetközi zsűri elismerve a magyar pályázat színvonalát az itthon sikeres pályázatokat előzsűrés nélkül fogadja be a nemzetközi versenybe.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázatra nevezhetik a projekteket mindazok akik aktívan részt vettek annak létrehozásában (beruházók, kivitelezők, tervezők együtt, vagy önállóan).

A hazai pályázaton a nemzetközi verseny feltételeinek megfelelően minden olyan épület, épületegyüttes részt vehet, amelynek az átadása, vagy használatbavételi engedélye 2011 december 31.-e előtt volt és az azt megelőző 5-6 évben valósult meg. Több ütemben megépülő fejlesztések esetében a 2011 december 31.-i dátum az első ütemre vonatkozik függetlenül attól, hogy a további ütemek építése még nem fejeződött be.

A pályázatok elbírálásának főbb szempontjai az építészeti értékek mellett a projekt megvalósításának műszaki megoldása, a kivitelezés minősége, a beruházás gazdaságossága és eredményessége valamint az, hogy az adott létesítmény hogyan járul hozzá a környezetében lakók életkörülményeinek javításához.

Szeretnénk, hogy idén a pályázaton a hagyományoknak megfelelően minél színvonalasabb mezőny indulna.

Ehhez kérjük a segítségét.

Mint a saját városának legjobb ismerője, biztos, hogy tanácsot tud adni, mely létesítmények felelnek meg a pályázat feltételeinek és alkalmasak arra, hogy reprezentálják a városi a hazai, majd a nemzetközi mezőnyben. A pályázat szervezői mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy az Önök által javasolt fejlesztések beruházói megfelelő információk birtokába kerüljenek és pozitívan döntsenek a részvételről.

Remélem, hogy leveletem és a javasolt együttműködést támogatják, számíthatunk a segítségükre és az idei pályázaton az Önök városából is lesznek pályázók.

Amennyiben bármilyen kérdés merül fel, kérem hívjon a 06-30-9311-099 telefonon, vagy e mailen [gonczi@l-online.hu](mailto:gonczi@l-online.hu)

Kérem, hogy jelezzen vissza e mailben, hogy megkapta ezt az üzenetet és hogy számíthatunk-e Önökre.

Üdvözlettel

Gönczi László  
Elnök  
FIABCI Magyar Tagozat

30-9311-099



XIV.  
MAGYAR  
INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ  
PÁLYÁZAT

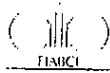


2012



Vár a Dunakanyar szívében

*Handwritten signature*  
R2



## TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati felhívás

Pályázati kiírás

Nevezési lap

*Handwritten signature and number 58*



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Pályázó!

A FIABCI Magyar Tagozata ( a Magyar Ingatlanszokmai Egyesülei ) az idén tizenegyedszer rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Ebben az évben is a pályázat lebonyolítását a Magyar Ingatlanszövetség (MAISz) vállalta magára.

A pályaművek fogadása októberben és bírálata novemberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a MAISz, a bírálati munkát magyar és külföldi szakemberekből álló zsűri végzi.

A bírálók első, második és harmadik helyezetteit fogják a pályázók közül kiválasztani.

A díjak mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók.

A pályázatokot egy erre a célra készített kiadványban mutatjuk be a szakmai közönségnek. A kiadvány bemutatójára az eredményhirdetés keretében kerül sor.

Tisztelt Pályázó!

Kérjük, hogy nyújtsa abban segítséget, hogy a saját, megvalósult, vagy az érdekkörébe tartozó ingatlanfejlesztés elindulhasson a pályázaton, reprezentálva ezzel az ingatlanfejlesztési szakma magas színvonalát.

A pályázat eddigi története és az idei pályázattal kapcsolatos minden további tájékoztatás a [www.maisz.hu](http://www.maisz.hu) honlapon megtalálható.

Budapest, 2012. július 25.

Gönczi László

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat  
Bíráló Bizottságának  
Elnöke





## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FIABCI a legnagyobb nemzetközi ingatlanszakmai szövetség, melynek fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és megismertesse egymással az ingatlanokkal foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata az idén tizennegyedik alkalommal hirdeti meg  
a

### Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke:

1126. Budapest, Szendrő utca 18/A  
Tel/ Fax.: 2754-780  
Mobil : 30-9311-099  
E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója Kispál Sándor a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára.

Jelentkezés és bővebb információ:

Magyar Ingatlanszövetség  
1024. Budapest, Margit krt 43.45.  
Tel: 3360072; Fax: 3360073.  
E-mail: kispal@mais.hu

#### I. Résztvételi feltételek

Nevezni lehet minden olyan épületet, vagy épületegyüttest, amely vagy **2011. december 31** - a előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója **2011. december 31** - a előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az épület létrehozásában aktív szerepet játszott).

A pályázatra **2012. október 19** -ig lehet jelentkezni, a pályázati anyagokat **2012. október 26**-ig kell eljuttatni a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezője, a **Magyar Ingatlanszövetség** címére. (1024. Budapest, Margit krt 43.-45.)

A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság!



Vár a Danokanyar színe

*Handwritten signature*



A pályázatra jelentkezni a kitöltött jelentkezési lap és a részvételi díj átutalását igazoló bizonylat másolatjának megküldésével lehet.

A részvételi díj 195.000 Ft + 25 % ÁFA, azaz összesen 243.750 Ft, melyet UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanosok Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészítelésének és a magyar pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába. (Az ÁFA változása esetén a bruttó összeg a változásnak megfelelően módosul).

2. **A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat lebonyolításának menetrendje**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Jelentkezési határidő                                     | 2012. október 19. |
| A pályázati anyagok beküldési határideje                  | 2012. október 26. |
| Eredményhirdetés  | 2012. december    |
| (Az időpontról később lesz döntés, várhatóan december 4.) |                   |

3. **A pályázati anyagok**

**A benyújtandó anyag**

Az épületet bemutató min 4, maximum 20 db fotó, PDF formában. A fotók között legelőbb 1 belső és 1 külső felvétele van szükség. Emellett a fotókön kívül az ingatlanfejlesztési ismertető maximum 3 oldal terjedelmű leírás magyar nyelven Word for Windows formátumban. Az anyagokat **két példányban** vírusmentes CD -n kell beadni.

A pályázati anyaghoz mellékként elkülönítve további ismertetőket csatolhatók.

Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetésének az alábbi adatokat kell tartalmaznia (Lásd a mellékelt Nevezési Lapot):

- Beruházó, adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, faxszám, e-mail)
- Tervező, adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, faxszám, e-mail)
- Kivitelező adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, faxszám, e-mail)
- Fontosabb alvállalkozók adatai (nem kötelező)
- A létesítmény elnevezése, címe
- Rövid leírás az épületről (méretek, jellemzők)

Az ingatlanfejlesztés ismertetése:

- Előkészítési fázis
- Fejlesztési és kivitelezési fázis. A kivitelezés kezdete és befejezése
- Értékesítés és ingatlankezelés. Bérbe-adottság az épület átadásakor és 2012. október 1.-én.
- Közösségi érdekek és környezeti hatások



#### 4. A magyar pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi zsűri értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

#### 5. A pályázat díjazása.

A zsűri döntése alapján a legjobb három alkotás elnyeri a FIABCI magyarországi ingatlanfejlesztési nivódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező plaketteit, jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cég ismertető anyagában felhasználni. Ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott külön díjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

#### 6. A pályázat Fővédnöke Dr Szaló Péter a Belügyminisztérium Helyettes Államtitkára

#### 7. A pályázat támogatói

FIABCI  
Magyar Ingatlan Szövetség  
Magyar Építész Kamara  
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
Budapesti Építész Kamara  
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége  
Ingatlan és Befektetés Szakfolyóirat  
Magyar Urbanisztikai Társaság  
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége  
Kiemelt online média partner :  
WebSite NetSolution Media Zrt

#### 8. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatjuk be, melyet a díjkiosztó ünnepség keretében mutat be a FIABCI Magyar Tagozata.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

#### 89. FIABCI Prix d'excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat.

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a Prix d'excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nivódíj pályázatát. A kiíró minden támogatást megad a magyarországi pályázóknak a nemzetközi pályázaton való részvételhez.



## NEVEZÉSI LAP

### XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

#### 1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője és munkahelyi beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe  
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon: Fax: E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

#### 2. AZ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan elnevezése:

Címe:

A projekt elkészültének időpontja:

Az első használatbavétel dátuma:

Beruházó(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Kivitelező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Tervező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Üzemeltető(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Bruttó összterület:



### 3. NEVEZÉSI FELTÉTELEK

Nevezni lehet minden olyan épületet, vagy épületegyüttest, amely vagy 2011. december 31-e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérletje, illetve felhasználója 2011. december 31-e előtti birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nevezési lapot kitöltve aláírva, kinyomtatva, vagy e mail formájában scannelve a következő címre kell elküldeni:

**MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG**

Kispál Sándor főtitkár  
1024. Budapest,  
Margit krt 43-45.  
Tel: 3360072; Fax: 3360073  
E-mail: [kispal@mais.hu](mailto:kispal@mais.hu)

Beküldési határidő:

2012. október 19.

A részvételi díj (195.000 Ft + 25% ÁFA, azaz összesen 243.750 Ft) befizetését igazoló bizonylat másolatát kérjük ehhez a jelentkezési laphoz mellékeljék. Az összeget a FIABCI Magyar Tagozatónak (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesületnek) UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni

A részvételi díj befizetésének határideje:

2012. október 19.

A pályázati anyag tartalma:

1. Az ingatlant bemutató minimum 4, maximum 20 db fénykép, melyek közül min. 1 belső, illetve min. 1 külső kép ( pdf formátumban )
2. Maximum 3 oldal terjedelmű leírás - magyar nyelven - a projektről ( word formátumban )

A pályázati anyagokat CD-n 2 példányban kell leadni az alábbi címre:

**MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG**

Kispál Sándor főtitkár  
1024. Budapest,  
Margit krt 43-45.  
Tel: 3360072; Fax: 3360073  
E-mail: [kispal@mais.hu](mailto:kispal@mais.hu)

A pályázati anyag leadási határideje:

2012. október 26.

Kell:.....

.....  
Cégszerű aláírás

## A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetség közreműködésével 2012-ben rendezi a XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázatot.

*A pályázat Fővédnöke Dr Szaló Péter a Belügyminisztérium Helyettes Államtitkára*

*A pályázat támogatói*

FIABCI  
Magyar Ingatlan Szövetség  
Magyar Építész Kamara  
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
Budapesti Építész Kamara  
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége  
Ingatlan és Befektetés Szakfolyóirat  
Magyar Urbanisztikai Társaság  
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége  
Kiemelt online média partner:  
WebSite NetSolution Media Zrt

A pályázat meghirdetése alkalmával szeretnénk rövid tájékoztatást adni a pályázat háttéréről, céljáról és a pályázatot kezdeményező Nemzetközi Ingatlanszakmai Szövetségről a FIABCI-ről

Az 1951-ben alakult FIABCI 60 tagországban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális multidiszciplináris ingatlanszakmai hálózatot alkot.

A FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és megjutalmazása. A pályázat kizárólagos jogú sajtótámogatója a Wall Street Journal, amely az eredményhirdetés napján teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat és alkotóit. A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja a FIABCI alapelveinek megfelelően az, hogy "az adott ingatlanfejlesztés mennyire szolgálja a társadalmi érdekek érvényesülését", vagyis az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit, ellátását valamint mennyire elégíti ki a felhasználó igényeit. A zsűri értékeli a projekt koncepcióját, az építészeti kvalitását, a kivitelezés minőségét, az alkalmazott műszaki megoldások színvonalát, a környezettudatos fejlesztést és a beruházás gazdasági eredményeit. Eppen ezért a díj elnyerése egy igen jelentős eredmény, és a FIABCI Prix d'Excellence logo viselése komoly szakmai elismerés jelképe.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Az 1997-ben indított Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat története egyben a magyar ingatlanfejlesztés kialakulásának és fejlődésének tükrö is, hiszen a nemzetközi normáknak megfelelő ingatlanfejlesztés hazánkban a múlt század kilencvenes éveiben kezdődött. Ekkor jelentek meg az első befektetési céllal megvalósított irodaházak, ezt követte a bevásárló központok építése a kilencvenes

évek közepén, majd az ezredforduló óta megindult a lakásépítés. Ezzel párhuzamosan rohamosan nőtt az új logisztikai és ipari parkok száma és beindultak az idegenforgalmi célú beruházások.

A pályázat eddig lebonyolított tizenhárom fordulójára nevezett több, mint 250 projekt reprezentálja a rendszerváltás óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása..

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatán.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztesei több első díjat és különdíjat nyertek a nemzetközi pályázaton.

Magyar Ingatlanfejlesztési Nívó Díj pályázat eredményei

| I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívó Díj pályázat                         |                                      | 1997 |
|---|--------------------------------------|------|
| 1. Díj és Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja | Frencvárosi tömbrehabilitáció        |      |
| 2. Díj  | Duna Plaza bevásárló központ         |      |
| 3. Díj  | Pázmány Péter Katolikus Egyetem      |      |
| EVOSz különdíj  | Magyar Külkereskedelmi Bank/székháza |      |
| EVOSz elismerő oklevél  | Corvin Budapest Filmpalota           |      |
| Üzleti 7 c. hetilap különdíja   | ING székház                          |      |
| II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívó Díj pályázat                        |                                      | 1998 |
| 1. Díj és EVOSz különdíj  | Közép-Európai Egyetem                |      |
| 2. Díj  | Rendőrségi Igazgatási Központ        |      |
| 3. Díj  | Nagyvásárcsarnok                     |      |
| A zsűri különdíja   | A győri Esterházy palota felújítása  |      |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja                          | Győri Ipari Park                     |      |
| Üzleti 7 c. hetilap különdíja   | Dreher Sörgyár Főzõháza              |      |
| III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívó Díj pályázat                       |                                      | 2000 |
| 1. Díj  | West End City Center                 |      |
| 2. Díj  | Graphisoft Park                      |      |
| 3. Díj  | Bellevue Plaza                       |      |
| Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja                 | Gödöllő Városi Múzeum és Piac        |      |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja                          | Kálmán Imre irodaház                 |      |
| EVOSz különdíj  | Balatonlelle Városháza és Rendőrõrs  |      |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja                                      | AB-AEGON Rt irodaháza                |      |
| Legjobb lakóépület különdíj   | Beregszászi úti társasházak          |      |
| FIABCI Európai Kongresszus résztvevõinek különdíja                      | BME-ELTE épülete                     |      |



| Magyar Ingatlanfejlesztési Nemzeti Alapítvány 2009 |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Díj   | Szombathely Fő téri foghíjbeépítés |
| 2. Díj   | Amerikai Nemzetközi Iskola         |
| 3. Díj   | Szidónia Kastélyszálló             |
| Gazdasági Minisztérium különdíja                   | West End Business Center           |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja     | Szécher utcai lakópark             |
| ÉVOSz különdíj                                     | Margit ház                         |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja                 | HAPIMAG Apartmanház                |

| Magyar Ingatlanfejlesztési Nemzeti Alapítvány 2012          |  |
|---|--|
| 1. Díj  | Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár                |
| 2. Díj  | Dorottya Udvar                               |
| 3. Díj és az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja | Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja                          | MOM Park                                     |
| Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Különdíja              | Milleñiumi Kiállítás és Rendezvény Központ   |
| ÉVOSz különdíj  | Mammut 2 Bevásárló és Szórakoztató Központ   |



| VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 2003  |   |
|---|---|
| 1. Díj  | Gödöllő Grassalkovich Kastély Barokk Színház                        |
| 2. Díj  | Zsolt –udvar épületegyüttes   |
| 3. Díj  | Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése |
| Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Különdíja        | Westel Park   |
| Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja     | Arkád Őrs Vezér tere  |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja                    | Lehel Csarnok   |
| EVOSz különdíj  | Budapesti Osztrák Gimnázium   |
| VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 2004 |   |
| 1. Díj és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja        | Skanska Science Park  |
| 2. Díj  | Krúdy Vigadó Nyíregyháza  |
| 3. Díj  | Airport Business Park   |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja        | Péterhegyi lakópark   |
| EVOSz különdíj  | Barabás Villa   |

| 3. Magyar Ingatlanfejlesztési Díjverseny 2005    |   |
|--|---|
| 1. Díj   | Gresham szálloda                                |
| 2. Díj   | Park Irodaház                                   |
| 3. Díj   | Royal szálloda                                  |
| Az Országos Lakás-építési Hivatal különdíja      | Kálvin János idősek otthona                     |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja               | Deák palota                                     |
| ÉVOSz különdíj                                   | Művészetek palotája                             |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja   | BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ |
| Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja | Kapás utcai lakóház                             |

| 4. Magyar Ingatlanfejlesztési Díjverseny 2006  |   |
|--|---|
| 1. Díj és ÉVOSz különdíj                       | Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont |
| 2. Díj   | Horváth Villa, Balatonfüred   |
| 3. Díj   | Alba Villa, Balatonfüred  |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja             | Máriássy Ház, Budapest  |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja | Futó utcai társasházak, Budapest  |

| 5. Magyar Ingatlanfejlesztési Díjverseny 2008.   |   |
|--|---|
| 1. Díj   | Hotel Silver Resort ****Wellness és Konferencia Szálloda              |
| 2. Díj   | Orezy forum multifunkcionális városközpont                            |
| 3. Díj   | Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése                               |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja               | Gate Way Office Park  |
| ÉVOSz különdíj                                   | Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum             |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja   | Mandala kert I. ütem  |
| Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja | Kőérberek Tóváros – Lakópark- MLSz székház- kerskedelmi létesítmények |

| VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nemzeti Pályázat |   |
|---|---|
| 1. Díj  | Semmelweis Egyetem Elméleti Orvostudományi Központ                      |
| 2. Díj  | Dubniczay Palota Veszprém   |
| 3. Díj  | Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs központ |
| Országos Főépítész különdíja                    | Soho Butique Hotel  |
| FIABCI Magyar Tagozat különdíja                 | Ramada Resort Aquaworld Budapest  |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja              | Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület                         |
| EVOSz különdíj                                  | Vörösmartyú N1  |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja  | Macropolis többfunkciós épület  |
| Magyar Építészkamara különdíja                  | Budapest XI. kerület Újbuda Lágymányosi öböl, Kopaszi gát               |
| Zsűri különdíja                                 | Agria Park Bevásárlóközpont   |
| Különdíj a pályázók szavazatai alapján          | Budapest XI. kerület Újbuda Lágymányosi öböl, Kopaszi gát               |

| VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nemzeti Pályázat                               |   |
|--|---|
| 1. Díj   | Corvin Sétány Projekt   |
| 2. Díj   | Dunaújvárosi Főiskola   |
| 3. Díj   | Talents Regionális Központ                                    |
| Országos Főépítész különdíja   | Soho Butique Hotel  |
| FIABCI Magyar Tagozat különdíja  | Ramada Resort Aquaworld Budapest                              |
| Magyar Ingatlanszövetség különdíja   | Bécsi Corner Irodaház   |
| EVOSz különdíj   | ALLEE Bevásárlóközpont  |
| Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja                                 | Talents Regionális Központ                                    |
| Különdíj az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat olvasóinak szavazatai alapján | Allee Bevásárlóközpont  |
| Magyar Építészkamara különdíja   | Párizsi Nagyruház   |
| Website Netolution Media Zrt. különdíja  | Eiffel téri Irodaház  |
| Különdíj a pályázók szavazatai alapján   | 1. díj Allee Bevásárlóközpont<br>2. díj Bécsi Corner Irodaház |

| Magyar Ingatlanfejlesztési és Építészeti Társaság |  | 2011. |
|---|--|-------|
| 1. Díj  | Telenor Távközlési Zrt központi székház<br>Törökbálint     |       |
| 2. Díj  | Kodály Központ Pécsi Konferencia- és<br>Koncertközpont     |       |
| 3. Díj  | Continetal Hotel zara**** superior Budapest                |       |
| Lakásvásár Média-csoport különdija                | Spirit Hotel Thermal Spa**** Sárvár                        |       |
| Magyar Urbanisztikai Társaság különdija           | Hiemer-Fönt-Caraffa Épülettömb Székesfehérvár              |       |
| A zsűri különdija                                 | A Belváros Új Főutcája Budapest                            |       |
| Magyar Építészakadémia különdija                  | Öcenáriumi és Esőerdőház Nyiregyháza                       |       |
| EVOSz különdíj                                    | Magyar Király Szálló Székesfehérvár                        |       |
| Magyar Ingatlanszövetség különdija                | Jászai Mari Színház Népház és Városi Könyvtár<br>Tatabánya |       |
| Budapesti Építész Kamara különdija                | Freedom Palace Budapest                                    |       |
| Website Netsolution Media Zrt. különdija          | Sasad Liget Lakópark Budapest                              |       |
| Különdíj a pályázók szavazatai alapján            | Kodály Központ Pécsi Konferencia- és<br>Koncertközpont     |       |

| Magyar Ingatlanfejlesztési és Építészeti Társaság Nemzetközi<br>Ingatlanfejlesztési és Építészeti Pályasorozata |          |  |
|---|----------|--|
| 1998  |          |  |
| Közélcélű létesítmények kategória   | I. Díj   | Középső Ferencváros Tömbrehabilitáció              |
| Irodaház kategória  | Különdíj | Orczy Irodaház                                     |
| 1999  |          |  |
| Közélcélű létesítmények kategória   | I. Díj   | Nagyvásárcsarnok                                   |
| Közélcélű létesítmények kategória   | Különdíj | Fővárosi Település és Értékvédelmi Támogatás       |
| 2001  |          |  |
| Kereskedelmi létesítmények kategória  | I. Díj   | West End City Center                               |
| Irodaház kategória  | Különdíj | AB AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza |
| Speciális kategória   | Különdíj | Gödöllő Városi Múzeum és Piac                      |

|                                      |          |   |
|--------------------------------------|----------|---|
| 2017                                 |          |   |
| Közcélú létesítmények kategória      | I. Díj   | Szombathelyi Fő tér   |
| Irodaház kategória                   | Különdíj | West End Business Center  |
| 2018                                 |          |   |
| Közcélú létesítmények kategória      | I. Díj   | Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár   |
| Kereskedelmi létesítmények kategória | I. Díj   | Mammut Szórakoztató és Bevásárló Központ  |
| Közcélú létesítmények kategória      | Különdíj | Millenáris Park   |
| Irodaház kategória                   | Különdíj | Dorottya udvar  |
| 2019                                 |          |   |
| Közcélú létesítmények kategória      | Különdíj | Gödöllői Királyi Kastély  |
| Kereskedelmi létesítmények kategória | Különdíj | Lehel csarnok   |
| 2020                                 |          |   |
| Közcélú létesítmények kategória      | I. Díj   | Művészetek palotája   |
| 2021                                 |          |   |
| Közcélú létesítmények kategória      | I. Díj   | Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése   |
| Speciális kategória                  | I. Díj   | Órczy fórum multifunkcionális városközpont  |
| Hotel kategória                      | Különdíj | Hotel Silver Resort ****  |
| 2022                                 |          |   |
| Ipari létesítmények kategória        | I. Díj   | Nusa Dua Bali Indonézia   |
| Speciális kategória                  | I. Díj   | Richler Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület   |
| Speciális kategória                  | Különdíj | Vörösmartý N1<br>Szegedi Tudományegyetem József Attila<br>Tanulmányi és Információs központ |

| 2012                        |          |                       |
|-----------------------------|----------|-----------------------|
| Műemlék felújítás kategória | I. Díj   | Bécsi Corner irodaház |
| Speciális kategória         | I. Díj   | Corvin sétány projekt |
| Irodaház kategória          | Különdíj | Eiffel téri irodaház  |

| 2012                              |          |   |
|-----------------------------------|----------|---|
| Szálloda kategória                | I. Díj   | Continental Hotel zara**** superior Budapest        |
| Speciális létesítmények kategória | Különdíj | Óceánrium és Esőerdőház Nyíregyháza                 |
| Közcélú létesítmények kategória   | Különdíj | Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont |
| Irodaház kategória                | Különdíj | Telenor Távközlési Zrt központi székház Törökbálint |

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezői abban a reményben indítják útjára a pályázatot, hogy ez alkalommal is magas színvonalú fejlesztéseket neveznek a versenyre és a magyar pályázat győztesei sikerrel fognak részt venni a FIABCI Prix d'excellence pályázaton és 2013 májusában a Taichungban (Taiwan) tartandó nemzetközi eredményhirdetés alkalmával is magyar győztesekről kapunk hírt.

Budapest, 2012. július 25.

Gönczi László

Elnök

FIABCI Magyar Tagozat

**Szabó Andrea**

**Feladó:** Gönczi László [gonczil@t-online.hu]  
**Küldve:** 2012. szeptember 5. 14:17  
**Címzett:** Szabó Andrea  
**Másolatot kap:** 'Kispál Sándor'  
**Tárgy:** FW: Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíjpályázat  
**Mellékletek:** XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat ismertető.pdf; XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat Kiírás 2012.doc; Ismertető az előzményekről 2012.doc jó.doc

Szabó Andrea részére

Tisztelt Szabó Andrea

Megbeszélésünk értelmében továbbítom korábbi levelemet.

Ezúttal jelzem, hogy a magyar pályázat lebonyolítása a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően történik. Megerősítem, hogy a kiírásban szereplő feltételek megfogalmazása egy pontatlanságot tartalmaz. A pályázaton nem csak épületek, hanem közterületi felújítások is indulhatnak.

A nemzetközi pályázat külön közterületek felújítása kategóriának megfelelően.

Ilyen pályázatot nyújtott be tavaly a Budapest Belváros Önkormányzata és sikeresen szerepelt a Belváros Főutcája elnevezésű projekttei.

Vác esetében ez azt jelenti, hogy a Főtér felújítása megfelel a kritériumoknak.

Jelzem, hogy ebben a kategóriában eddig még nem volt magyar győztes a nemzetközi versenyben. Jó lenne, ha ez pont az Önök eredményes szereplésével fordulna pozitíva.

Ha a pályázattal kapcsolatban bármilyen kérdés merül fel, kérem írjon, vagy hívjon telefonon, szívesen állok rendelkezésére.

Üdvözlettel

Gönczi László  
Elnök  
FIABCI Magyar Tagozat  
30-9311099