

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!*

Vác Csatamező 5675 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A Csatamező 5675 hrsz-ú 1 ha 0388 m² nagyságú kivett ipartelep-üzemi épület megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. A területet a Helyi Építési Szabályzat Lke-9 kertvárosias lakóövezetbe sorolja. További telkek alakítását a Szabályzat lehetővé teszi.

Az ingatlan közművekkel nem ellátott, de útról köthető. A közművek kiépítése, illetve a kímérés-kitűzés vevő kötelezettsége.

Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 46.560.000,-Ft + Áfa összegben állapította meg.

A Helyi Rendeletben szabályozottak szerint, amennyiben az értékesítésre jelölt ingatlan - forgalmi értékbecslés alapján - meghaladja a nettó 20.000.000,-Ft-ot, úgy az induló vételár meghatározása a Képviselőtestület jogköre.

A jelölt ingatlant a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 254/2011.(XII.05.) számú határozatával javasolja a Képviselőtestületnek 4.480,-Ft/m² + Áfa induló vételárral értékesítésre jelölni, pályázat útján, nyílt versenytárgyalás megtartásával.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a váci 5675 hrsz-ú, 1 ha 0388 m² nagyságú belterületi, kivett ipartelep-üzemi épület megnevezésű ingatlant nyílt versenytárgyalás megtartása mellett 4.480,-Ft/m² + Áfa induló vételár meghatározásával értékesítésre jelöli.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés - Ötv. 12.§(3) és 12.(6)

Szavazás módja: Egyszerű szótöbbség – Ötv. 14.§(1)

Vác, 2011. december 7.

Csuka István
GVB elnöke

K I V O N A T

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2011. december 05-én megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Csatamező 5675 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

**254/2011. (XII. 05.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a váci 5675 hrsz-ú, 1 ha 0388 m² nagyságú belterületi, kivett ipartelep-üzemi épület megnevezésű ingatlant javasolja a Képviselőtestületnek nyílt versenytárgyalás megtartása mellett 4.480,- Ft/m² + Áfa induló vételár meghatározásával értékesítésre jelölni.

Határidő: köv. KT. ülés

Felelős: VV Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Csuka István s.k.

A kivonat hitelesül:

Pne
Párizs Istvánné

