



Szám: 1/112/2012

Tárgy: A dunagyöngye  
Filmszínház épületének  
hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának  
Képviselő-Testülete

Helyben

Előadó: Dr. Csereklye Károly Zoltán

**Tisztelt képviselő-testület!**

Egyeztetve a városvezetéssel és a Madách Imre Művelődési Központ vezetőségével kérem a tisztelt képviselő testületet módosítsa a 237/2007. (XI. 22. ) sz. Kt. határozatát tekintettel arra, hogy az abban előírt Apor Vilmos Katolikus Főiskolával kötendő megállapodás nem jött létre, viszont az épület jelenlegi művészeti, közösségi célra történő hasznosítását nem teszi lehetővé a fenti határozatban lefektetett ifjúsági ház létesítésére szóló kötelezés valamint az ennek kapcsán az épületre kötött használati megállapodás a Madách Imre Művelődési Központtal. A rendelet módosítás kapcsán módosítani kell Vác Város Önkormányzata és a Madách Imre Művelődési Központ között létrejött használati megállapodást is a fentiekre tekintettel.

Vác, 2012. március 19.

Fördös Attila **s.k.**  
polgármester



### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elfogadja a volt Dunagyöngye Filmszínház épületének a Madách Imre Művelődési Központ részére történő használatba adási szerződést. A szerződés célja, az épület művészeti, közösségi célú és ehhez kapcsolódó tevékenységekre történő hasznosítása a vonatkozó használati megállapodás alapján és a használatba adó hozzájárulásával.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

Döntéshozatali eljárás: nyílt ülésen, minősített szótöbbséggel (Ötv. 12§ (3), (6) és 15.§ (1))

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Amely módosítja a felek között 2008. szeptember 9.-én létrejött azonos tárgyú használati megállapodást.

Ezen megállapodás létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** 2600 Vác, Március 15. tér 11. képviseli: Fördös Attila polgármester (továbbiakban: Használatba adó). másrészről **Madách Imre Művelődési Központ** 2600 Vác Dr. Csányi László krt. 63. képviseli: Iványi Károlyné igazgató (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1) A használatba adó a Képviselő-testület 237/2007.(XI. 22.) számú határozatára figyelemmel határozatlan időre ingyenesen használatba adja a váci 3396 hrsz-ú 1743 m<sup>2</sup> alapterületű kultúrház megnevezésű, természetben Vác, Dr. Csányi krt. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.
- 2) A használatba vevő az 1) pontban megnevezett ingatlant ingyenesen használatba veszi, úgy ahogy az jelenleg van.
- 3) A használatba adó kiköti, hogy az ingatlant csak a képviselő-testület 237/2007. (XI.22.) számú határozatában meghatározott művészeti, közösségi célra és ehhez kapcsolódó tevékenységekre használhatja.
- 4) A használatba vevő használati jogát a használatba adó hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át, továbbá az ingatlant meg nem terhelheti.
- 5) A használatba vevőt terhelik az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási, karbantartási, és az üzemeltetés során felmerülő költségek és közüzemi díjak.
- 6) Az épület használata során a használatba vevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat.
- 7) A használatba adó jogosult jelen megállapodást 6 hónapra írásban felmondani. A használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani a megállapodást, ha a használatba vevő megsértette jelen megállapodás 3), 4), 5) pontjában foglaltakat.
- 8) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

A jelen megállapodásba foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2012-03-23

Használatba adó képviseletében

Használatba vevő képviseletében

.....  
**Fördös Attila**  
polgármester

.....  
**Iványi Károlyné**  
igazgató



## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11. képviseli: dr. Bóth János polgármester (továbbiakban: Használatba adó), másrészről Madách Imre Művelődési Központ 2600 Dr. Csányi László krt. 63. képviseli: Iványi Károlyné igazgató (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A Használatba adó a Képviselő-testület 237/2007.(XI.22.) számú határozatára figyelemmel határozatlan időre ingyenes használatba adja a váci 3396 hrsz-ú 1743 m<sup>2</sup> alapterületű kultúrház megnevezésű, természetben Vác, dr. Csányi krt. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

2./ Használatba vevő az 1.) pontban megnevezett ingatlant ingyenesen használatba veszi, úgy ahogy az jelenleg van.

3./ Használatba vevő az 1.) pontban megnevezett ingatlan birtokába jelen szerződés aláírás napján kerül, a külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapján.

4./ A Használatba adó kiköti, hogy az ingatlant csak a Képviselőtestület 237/2007.(XI.22.) számú határozatában meghatározott Ifjúsági Ház létesítésére és az ehhez kapcsolódó tevékenységekre használhatja.

5./ A Használatba vevő a használat jogát Használatba adó hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át, továbbá az ingatlant meg nem tértheteli.

6./ A Használatba vevőt terhelik az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási, karbantartási, és az üzemeltetés során felmerülő költségek és közüzemi díjak.

7./ A épület használata során Használatbavevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat.

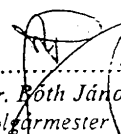
8./ Használatba adó jogosult jelen megállapodást 6 hónapra írásban felmondani. Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani a megállapodást, ha Használatba vevő megsértette jelen megállapodás 4., 5./ és 6./ pontjában foglaltakat.

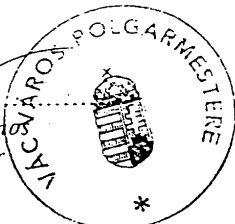
9./ A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2008. szeptember 09.

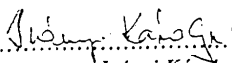
Használatba adó képviseletében

  
dr. Bóth János  
polgármester



Használatba vevő

Madách Imre Művelődési Központ  
képviseletében

  
Iványi Károlyné  
igazgató

Vác Város  
Polgármesterétől

**K I V O N A T**

a Képviselőtestület 2007. november 22-én megtartott  
ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** A Dunagyöngye Filmszínház épületének hasznosítása

**237/2007. (XI.22.) sz. Képviselőtestületi  
határozat**

Vác Város Képviselőtestülete elfogadja a Dunagyöngye Filmszínház épületének hasznosítására vonatkozóan a Madách Imre Művelődési Központ javaslatát, mely szerint az épületben Ifjúsági Ház létesüljön azzal, hogy a létesítendő intézmény kössön megállapodást az Apor Vilmos Katolikus Főiskolával a szabad kapacitás hasznosítására vonatkozóan. A Képviselőtestület felkéri a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy az Ifjúsági Ház felújítási és működési költségeit vizsgálja meg és a 2008. évi városi költségvetésbe építse be.

**Határidő:** 2008. évi költségvetési tervezet

**Felelős:** polgármester

K.m.f.

dr. Bóth János s.k.  
polgármester

A kivonat hiteles:  
Urbán Ferencné  
Urbán Ferencné

