



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. év január hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/35-6/2015.
Tárgy: **Kérelem – Vendéglátóhely kialakítása és a nyilvános WC felújítása (Vác, József Attila sétány 3574/1 hrsz)**
Melléklet: Tervdokumentáció – 1. számú melléklet
Településképi vélemény – 2. számú melléklet
Bizottsági kivonatok: 3db – 3. számú melléklet
Nyilatkozat - 4. számú melléklet
Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs
Előadó: Lévai Dávid főépítész
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 32 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)*
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Pető Tibor
alpolgármester



Vác a Duna kanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

Bogácsi Ákos építető azzal a kérelemmel fordult a Hivatalhoz, hogy a Vác, József Attila sétány 3574/1 hrsz-on található nyilvános WC felújításához és ráépítésként vendéglátóhely kialakításához támogatását megadja.

Építető a tavalyi évben megbízta a Quadrat Consulting Bt. (2600 Vác, Bottyán J. u. 56.) nevű tervezőirodát, hogy az építési engedélyezéshez szükséges tervdokumentációt készítse el. A Tervtanácshoz benyújtott tervezett kivitelezést a Tanács elfogadta.

Jelenleg a tervdokumentáció a Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályára benyújtásra került az építető által. Az eljáró hatóság hiánypótlásra szólította fel építetőt tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában.

Kérem, a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján támogassa a Vác, József Attila sétány 3574/1 hrsz-on létesítendő vendéglátóhely kialakítását és a nyilvános WC felújítását.

Vác, 2016. január 5.

79

Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Quadrat Consulting Bt. (2600 Vác, Bottyán J. u. 56.) által a Vác, József Attila sétányon található nyilvános WC-re történő vendéglátóhely ráépítését és a nyilvános WC felújítását a Tervtanács által elfogadott tervdokumentáció alapján.

Határidő: soron következő KT ülés

Felelős: főépítész



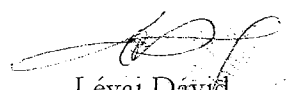
23



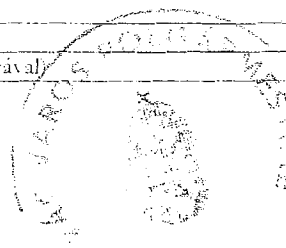
2. szám melléklet

Vác Városi Önkormányzat
Művelődési és Sportreferátum

TELEPÜLÉSKÉPI VELEMÉNY

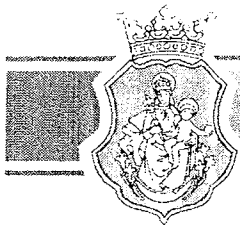
Nyilvántartási szám	TKV/EF-2015/123-2015/208		
Iktatószám	0-35/4-2015		
A kérelem tárgya	Nyilvános mosdó átépítése		
ípusa	építési engedély	összevont engedély	fenntartási engedély
Az építető neve	Veres és Társa Kft. - Bogácsi György Ákos		
címe	2600 Vác, Rádi út 18-20.		
Az ingatlan címe	2600 Vác, Ady Endre sétány		
helyrajzi száma	3574/1		
országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező neve	Tóth Róbert Ádám		
címe	2600 Vác, Bottyán u. 56.		
jogosultsága	E 01-4942		
A településképi véleményezési eljárásról szóló 7/2014. (II.21.) számú önkormányzati rendelet értelmében a tervezett építési tevékenységet	javasolom.		
	feltétellel javasolom.		
	nem javasolom.		
<p>Szakmai állásfoglalás:</p> <p>Vác, Belvárosának Duna-parti sétányán meglévő nyilvános illemhely épületének átépítéséről szóló tervdokumentációját építési engedélyezésre javaslom.</p> <p>A tervezett kivitelezés a meglévő földszintes épületet egy szinttel megemeli, így az utca felől lépcsős megközelítéssel lehet elérni a vendéglátó-egységet. Az épület tömegformálása követi a meglévő alaprajzi méreteket, bővítésként körüljáró teraszt alkalmaz. A kialakítás egyedi megjelenésű, látványos, mégis jól illeszkedik az utcaképbe. Külső homlokzati szín- és anyag használata igényesen átgondolt.</p>			
 Lévai Dávid főépítész			
Értesül	Tervező		
	Építető		
	Építési Osztály		
	Iráttár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)		

Vác, 2015. november 26.

Fördös Attila
polgármester

Sohal

Vác a Duna partján szíve



S. számú melléklet

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. február 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kérelem – fagyizó-kávézó kialakítása a meglévő nyilvános WC épületre való ráépítéssel

Z-46/2014.(II.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta Kovács Zsuzsanna szándéknyilatkozata alapján a 2600 Vác, Ady Endre sétányon található ingatlanon lévő nyilvános WC-re történő fagyizó-kávézó rendeltetésű épületrész ráépítésére vonatkozó ajánlatot és módosítást követően újra tárgyalásra javasolja.

Határidő: 2014. márc. biz. ülés

Felelős: Pető Tibor alpolg.

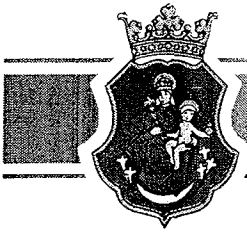
K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelcélül:

Pne!

.....
Párizs Istvánné



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2013. március 19-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, József A. stny. nyilvános WC épületre ráépítés

31/2013. (III. 19.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem járul hozzá a Vellba Építésműhely által, Kovács Zsuzsanna Mária Vác, Táncsics M. u. megbízásából elkészített vázlatterv szerinti engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez, jogerős építési engedély kiadását követő kivitelezéshez. A koncepcióval történt egyeztetés és a Tervtanács véleményeztetése után a bizottság újra tárgyalja.

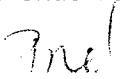
Határidő: folyamatos

Felelős: mb. főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. február 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kérelem – fagyizó-kávézó kialakítása a meglévő nyilvános WC épületre való ráépítéssel

Z-46/2014.(II.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta Kovács Zsuzsanna szándéknyilatkozata alapján a 2600 Vác, Ady Endre sétányon található ingatlanon lévő nyilvános WC-re történő fagyizó-kávézó rendeltetésű épületrész ráépítésére vonatkozó ajánlatot és módosítást követően újra tárgyalásra javasolja.

Határidő: 2014. márc. biz. ülés

Felelős: Pető Tibor alpolg.

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:



Párizs Istvánné

4. számú melléklet

2. melléklet a 83.2014. (III. 14.) Korm. rendelethez

Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a VÁC település ...3574/1... hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő építményre vonatkozóan a nagyvízi mederben való elhelyezkedésével összefüggésben keletkező kár tekintetében kártalanítási igényt nem érvényesítek.

.....
ingatlantulajdonos

Kelt:

Tanúk:

.....
TASIKOVICS ÉVA

név

.....
Tasikócs Éva

aláírás

.....
622530TA

szem.ig.szám

.....
TASIKOVICS ANIKÓ

.....
Tasikócs Anikó

.....
3574-14KA