



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. év március hónap 11. napi ülésére

Szám: 19/123-2/2019
Tárgy: Megállapodás módosítás - Magyar Kézilabda Szövetség-Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között
Melléklet: 5 oldal
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző,
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: 271/2018 (XI.22.)Kt. határozat
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

Dr. Zsided Szilvia
Jogi Osztály Osztályvezető *h*

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző *h*

Nincs / az alábbi:
h

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördős Attila
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete a 271/2018. (XI.22.) számú határozatnak megfelelően 2018. 11. 19. napján a Váci Tankerületi Központ, a Magyar Kézilabda Szövetség és az Önkormányzat megállapodást kötött, melynek módosítása szükséges a mellékletben található módosító szerződés tervezet szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2019. március 6.

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség-Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. március 21.-i Kt

Felelős: polgármester
jogi osztály



Vác a Dunakanyar szíve

MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: : 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a **VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 45. ÁHT azonosítója: 361640 adószáma: 15835523-2-13; képviselőjében eljár: Verebélyi Gábor Ákos; továbbiakban: „**Pályázó Vagyonkezelő**”)

és

a **VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; törzsszáma: 731300 képviselőjében eljár: Fördös Attila, polgármester adószáma: 15731302-2-13 továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

(MKSZ, Pályázó és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé sportszervezetek és önkormányzatok számára tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „*Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2017-2018*” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2017/2018-os támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.
- 2.) Szerződő Felek előljáróban rögzítik továbbá, hogy a Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és

eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be, mely Pályázat alapján szerződő felek 2018. 11. 19. napján egymással megállapodást (továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek a Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt: 2600 Vác, Deákvári főtér 5. alatt található ingatlanon (továbbiakban: „**Ingatlan**”) az épület szerkezetét nem érintő, nem építésiengedély-köteles felújítási és korszerűsítési munkálatok (továbbiakban: „**Felújítási Munkák**”) elvégzésére, valamint az elvégzett munkák eredményeként a Tulajdonosnál jelentkező gazdagodás elszámolására és megtérítésére, bérleti és albérleti jogviszony létesítése mellett. A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezte a Felújítási Munkák műszaki tartalmát részletesen meghatározó műszaki dokumentáció (továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”).

- 3.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Felújítási Munkák megkezdését követően kölcsönösen észlelték a Felújítási Munkák műszaki tartalma módosításának szükségességét, melyre tekintettel jelen módosító szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Megállapodást jelen módosító szerződésben írtakkal módosítják.
- 4.) Szerződő Felek a Műszaki Dokumentációt módosítják és megállapodnak, hogy a jelen módosító szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti új műszaki dokumentáció (továbbiakban: „**Új Műszaki Dokumentáció**”) határozza meg a jövőben a Felújítási Munkák műszaki tartalmát. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció a korábbi Műszaki Dokumentációban nem szereplő munkákat is tartalmaz, ezen munkálatok rövid leírása: pótmunka. Az Új Műszaki Dokumentáció elfogadása szükségességét igazoló dokumentumok jelen módosító szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezik.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel a Felújítási Munkák elvégzésének költsége (továbbiakban: „**Felújítási Költség**”) változik, a Felújítási Költség Szerződő Felek által kölcsönösen elfogadott új összege: 45.557.00,- Ft + ÁFA (azaz negyvenötmillió-ötszázötvenhétezer forint és általános forgalmi adó; továbbiakban „**Új Felújítási Költség**”). Pályázó és Tulajdonos elismerik, hogy az Új Felújítási Költség összege megalapozottságáról, a Felújítási Költség és az Új Felújítási Költség közötti különbség indokoltságáról az Új Műszaki Dokumentáció ismeretében szakértő tanácsadók bevonásával jelen módosító szerződés aláírását megelőzően maguk is meg tudtak győződni.
- 6.) Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy az Új Műszaki

Dokumentáció szerinti Felújítási Munkák eredményeként a Tulajdonos gazdagodni fog, mivel a szakszerűen elvégzett Felújítási Munkák az Ingatlanban értéknövekedést eredményeznek. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történ egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul elismerik, hogy a Tulajdonos gazdagodásának értéke az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására, a Felújítási Munkák műszaki tartalmának megváltozására tekintettel módosul, az gazdagodás új értéke (továbbiakban: „**Új Gazdagodási Érték**”) az Új Felújítási Költség összegével megegyezően 45.557.000,- Ft + ÁFA (azaz negyvenötmillió-ötszázötvenhétezer forint és általános forgalmi adó).

- 7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 4.4 pontja alapján Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 12.645.000,- Ft + ÁFA (azaz tizenkétmillió-hatszáznegyvenötezer forint és általános forgalmi adó) összeget számla ellenében gazdagodás megtérítési előleg jogcímen már szerződészerűen megfizetett. Szerződő megállapodnak, hogy ezen már megfizetett összeg és az Új Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg közötti különbözetet, azaz 1.022.100,- Ft + ÁFA (azaz egymillió-huszonkétezer-egyszáz forint és általános forgalmi adó) összeget Pályázó számla ellenében, ugyancsak gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, jelen módosító szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg az MKSZ számlájára utalással.
- 8.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 5.2 pontjában meghatározott bérletre vonatkozó megállapodásukat – a bérleti időszak és időszávok változatlansága mellett – akként módosítják, hogy a bérleti díj új összege (továbbiakban: „**Új Bérleti Díj**”) az Új Gazdagodási Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) összegével megegyezően 31.889.900,- Ft + ÁFA (azaz harmincegymillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-kilencszáz forint és általános forgalmi adó).
- 9.) Szerződő Felek a Megállapodásban tett szavatoló nyilatkozataikat jelen módosító szerződés aláírásával is megerősítik.
- 10.) Szerződő Felek jelen módosító szerződés esetleges módosítására, megszüntetésére, a jelen módosító szerződés alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra a Megállapodásra kikötöttekkel egyezően az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek

az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

11.) A Megállapodás jelen módosító szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen módosító szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2019. 02. 14.

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)



Budapest, 2019. 02. 14.

Pályázó Vagyónkezelő
(képv.: Verebélyi Gábor Ákos,
tankerületi igazgató)

jogilag ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés: *V. Kézilabda Szövetség*

Vác, 2019.

Tulajdonos
(képv.: Fördös Attila)