

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Kölcsey F. u. 17. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác	Utca, házszám: Kölcsey F. u. 17.	
Bíróági nyilvántartási szám (ha van):	Adószám (ha van): 27882780-1-13	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)	Telefonszám/ok/: 06-70-295-9204	
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiekétől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitöltsé.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő		
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenalmi u. 4. I/5
Telefon: 06-70-295-9204	Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelőisének megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Kölcsey F. u. 17. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Kölcsey F. u. 17.
	Adószám (ha van): 27882780-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20155432		

1. A pályázat címe

2600 Vác, Kölcsey F. u. 17.

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Kölcsey F. u. 17-es Társasház, a Vác, Földváry Téren elhelyezkedő tízemeletes házak egyike. A társasházban 66 lakás van, melyhez 4db 1.100 literes konténer tartozik. A konténerek állapota nem mindegyiknél megfelelő. Év elején egy darab konténer már vásárolt a Társasház, mely szintén zárható. Így annak cseréje már nem szükséges. A Társasházban a szemétdobó már nem üzemel, de a földszinti szemétdobó helyiségben mindig van egy kuka, melyet a takarító személyzet naponta cserél. Így a kukák zárhatóságát elegendő egy lakattal, és egy láncsal megoldani, melyet a takarító kezel.

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

3db 1.100 literes fekete lapos fedelű konténert szeretnénk igényelni, melyet a korábbi konténerek helyére, vagyis a Társasház mögötti területre kívánjuk elhelyezni.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Kölcsey F. u. 17. Társasház az elmúlt 5 évben nem kapott Vác Város Önkormányzatától pályázati támogatást.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)		3db
--	--	-----

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	3x 95.885 + 3x9.000 = 314.655	100
2.	Pályázó önrésze	104.655	33,3
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	3x70.000,- Ft = 210.000	66,7

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

1db új kuka ára Bruttó 95.885,- Ft, melyhez szükséges még egy-egy darab lakat, és egy lánc megvásárlása, és felszerelése.

A beruházás teljes költsége: Bruttó: 314.655,- Ft

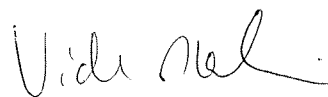
Melyhez a pályázati önrész Bruttó 104.655,- Ft

Igényelt támogatás összege: 210.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

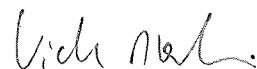
Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



Dáé, Kőlcsey F. u. 17.

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci⁴⁴²⁰ sz. tulajdoni lapra^{11/3} sor-szám alatt bejegyzett^{4474/20} hrsz-ú, természetben a Vác, Kölcsey u. 17. szám alatti^{lakóház,}^{udvar} megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrinyi u. 9./ fentiek alapján a Vác, Kölcsey u. 17. szám alatti ⁷⁵¹... m²-rel felvett⁶⁶ lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azaz, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. Földrészlet: 751 m²
- II. Lépcsőház: 42 m² /szintonként/
- III. Szeméttároló: 5,25 m²
- IV. Gyermekkoscsi tároló: 14,50 m²
- V. Liftház: 2,70 m² /szintonként/
- VI. Szeméttároló: 1,98 m² /szintonként/
- VII. Száritó 3,12 m² /szintonként/

- VIII. Az épület alap és egyéb közös falai
IX. Földémszerkezetek
X. Tetőzet és az azon lévő összes felszerelés
XI. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
XII. Az összes szellőző
XIII. Bejárati kapu a lépcsőházban
XIV. A vízvezetékhalózat a fő vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is.
XV. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
XVI. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XVII. Gázvezeték, a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.
XVIII. Távfűtés: a közös helyiségekben átmenő vezetékek és radiátorok, az épületen belüli vezetékrendszer.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt 2. szobás 52. m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba** helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**, azaz: **egyszázhatvankettő tizedrész** tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42. m² alapterületű - további **loggia, előszoba, főzőfűlke WC fürdőszoba** helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyi-

- közös tulajdonban maradó részekből **131/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész... tulajdoni illetőséggel.
- 3/ A terveken 3. sorszámmal jelölt **2**. szobás **52**.. m² alapterületű - további **100010**. **konyha, WC, gardrob, előszoba,....**
fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 4/ A terveken 4. sorszámmal jelölt **2**. szobás **52**. m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba**
előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 5/ A terveken 5. sorszámmal jelölt **1,5** szobás **42**. m² alapterületű - további **loggia, fürdőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 6/ A terveken 6. sorszámmal jelölt **2**..... szobás **52**.. m² alapterületű - további **loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 7/ A terveken 7. sorszámmal jelölt **2**..... szobás **52**..... m² alapterületű - további **loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 8/ A terveken 8. sorszámmal jelölt **1,5** szobás **42**.. m² alapterületű - további **loggia, fürdőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000**,
ezaz: egyezéshatvanczegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

- 2 szobás 52 m² alap-
területű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
- 10/ A terveken 10. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob,
fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
- 11/ A terveken 11. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz: **egyszázharmincegy tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
- 12/ A terveken 12. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba,
előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
- 13/ A terveken 13. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
- 14/ A terveken 14. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz: **egyszázharmincegy tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.

- 15/ A terveken 15. sorszámmal jelölt **.2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **.loggia., konyha., WC., gardrob., elő-...
 szoba., fürdőszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000., azaz:
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 16/ A terveken 16. sorszámmal jelölt **.2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **.loggia., konyha., WC., gardrob., fürdő-
 szoba., előszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000., azaz:
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt **.1,5.....** szobás **.42..... m²**
 alapterületű - további **.loggia., főzőfülke., előszoba., WC.,
 fürdőszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.131/10000., azaz:.....
 .egyszázharmincegy tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 18/ A terveken 18. sorszámmal jelölt **.2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **.loggia., konyha., gardrob., WC., fürdő-...
 szoba., előszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000., azaz:
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt **.2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **.loggia., konyha., WC., gardrob., fürdő-..
 szoba., előszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000., azaz:.....
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 20/ A terveken 20. sorszámmal jelölt **.1,5.....** szobás **.42.. m²**
 alapterületű - további **.loggia., előszoba., főzőfülke., WC.,
 fürdőszoba.....** helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.131/10000., azaz:...
 .egyszázharmincegy tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 21. sorszámmal jelölt $2 \dots$ szobás $52 \dots m^2$ alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, ... fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $162/10000$, azaz: százhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt $2 \dots$ szobás $52 \dots m^2$ alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, ... előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $162/10000$, azaz: százhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt $1,5 \dots$ szobás $42 \dots m^2$ alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, ... fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $131/10000$, azaz: egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt $2 \dots$ szobás $52 \dots m^2$ alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, ... előszoba, előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $162/10000$, azaz: egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25. sorszámmal jelölt $2 \dots$ szobás $52 \dots m^2$ alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, ... előszoba, előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $162/10000$, azaz: egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26. sorszámmal jelölt $1,5 \dots$ szobás $42 \dots m^2$ alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, ... fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből $131/10000$, azaz: egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

27. A terveken 27. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrób, előszoba, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **102/10000, azaz: egyezéshatvanötöt tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrób, előszoba, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **102/10000, azaz: egyezéshatvanötöt tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további **loggia, főszófalca, előszoba, WC, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000, azaz: egyezésharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrób, előszoba, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **102/10000, azaz: egyezéshatvanötöt tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **102/10000, azaz: egyezéshatvanötöt tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 52 m² alapterületű - további **loggia, előszoba, főszófalca, WC, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000, azaz: egyezésharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.

33. A terveken 33. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: egyezázhatvankettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: egyezázhatvankettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további loggia, közofülke, előszoba, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz: egyezázharmincegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: egyezázhatvankettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken 37. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: egyezázhatvankettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz: egyezázharminc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alap-
területű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
ekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba
előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további főzőfülke, előszoba,
WC, fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz:
egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további konyha, loggia, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további előszoba, loggia, főzőfülke, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz:
egyszázharminc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

45. A terveken 45. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás ⁴² m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{130/10000}, azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás ⁴² m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{130/10000}, azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **Egyezázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
52. A terveken 52. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **Egyezázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
53. A terveken 53. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás 42 m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
54. A terveken 54. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **Egyezázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
55. A terveken 55. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
56. A terveken 56. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás 42 m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz: **Egyezázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.

57. A terveken 57. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alap-
területű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000,
azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
58. A terveken 58. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, elő-
szoba, fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
Egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
59. A terveken 59. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz:
Egyszázharminc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
60. A terveken 60. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
61. A terveken 61. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
62. A terveken 62. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC,
fürdőszoba, helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000,
azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.

63. A terveken 63. sorszámmal jelölt ...2... szobás 52. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrob., ...
.előszoba., .fürdőszoba...... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000,**
azaz: Egyezáshatvankettő tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
64. A terveken 64. sorszámmal jelölt ..2.... szobás 52. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrob., .fürdőszoba,
..előszoba...... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000, .azaz: Egy-**
százhatvankettő tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
65. A terveken 65. sorszámmal jelölt 1,5... szobás 42 m² alapterületű - további .loggia., .főzőfülke., .előszoba., .WC., .fürdőszoba
szoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **.130/10000, .azaz: Egy-**
százharminc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
66. A terveken 66. sorszámmal jelölt ...2... szobás 52. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .gardrob., .WC., .fürdőszoba,
..előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000, .azaz: Egyezáshatvankettő tizezredrész**..... tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a**4428**...../0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a**4428**...../1-től a**4428**...../ 66-ig számozott társasházi külön lapokon**4474/20**.....A/1-től A/ 66-ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a közös használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője, melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1995. január 5.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Megbízottként eljáró:

1. Név: *Brezina János*

Lakcím: *Vác, Városgazdálkodási Vállalat*

2. Név: *Szabó János*

Lakcím: *Vác, Kálvária u. 22*

Szabó János
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

János
ig. ov. jogtanácsos

JEGYZŐKÖNYV

a Vác, Kölcsey Ferenc u. 17. számú társasház rendkívüli közgyűléséről

Mely készült a Vác Földváry Károly Általános iskolában
2018 október 17. napján.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerintiek.

A közgyűlésen.....5157/10.000.....tul/ h. képviselteti magát.....51.....%,
így a közgyűlés határozatképes igen/nem.

A közös képviselet részéről tájékoztatja a megjelent
tulajdonosokat, hogy az eredeti időpontban kiírt közgyűlés határozatképessége miatt
a megismételt közgyűlés.....tul/ h.....%
határozat képes.

1. NAPIRENDI PONT

Ügyrendi kérdések. Határozathozatal.

Szavazóképes tulajdoni hányad:.....5157.....

A közgyűlés levezető elnöke:.....Kölcsey Ferenc.....

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Jegyzőkönyvvezető:.....Csejti Mária.....

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Jegyzőkönyv hitelesítők a magántulajdonosok részéről:

.....Kölcsey Ferenc.....
.....Szabó Mária.....

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

2018/1. sz.(10.17.) Határozat: A közgyűlés a korábban kiküldött közgyűlési
meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja, és a nevezett tisztségviselőket
elfogadja.

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

A közgyűlés ezek után rátér az egyes napirendi pontok tárgyalására.

M. L.

Kölcsey Ferenc

2. NAPIRENDI PONT

Jelenlegi közös képviselő lemondatása. Határozat hozatal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2018/2. sz.(10.17.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 5167.....

A közös képviselői pozíciót, jelen a Városi Udvarház Rt. Kft. (C)
vezetője, továbbá elváltja.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

296.....m²/tul.h.igen m²/tul.h.nem 1662.....m²/tul.h.tartózkodik

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

3. NAPIRENDI PONT

Új közös képviselő megválasztása. Határozat hozatal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Előzetes 162
Vida Gábor bemutatkozása. Jelenlegi közös képviselőként 2018/10. 17. napirendi pontot tárgyalta

2018/3. sz.(10.17.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 53/5

A Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a
közös képviselői felhatalmazásáról szóló 2018. 01. 01. napjával
hatályos 2018. 01. 15.
11442034-20155432 sz. határozata felüli
rendelkezése alapján Vida Gábor (EVI) önállóan
gyakorolja 2019. 01. 01-től.

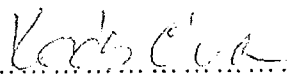
365.1 m²/tul.h.igenm²/tul.h.nem 1662 m²/tul.h.tartózkodik

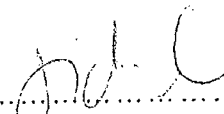
J. L.

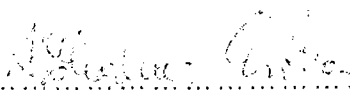
J. L.

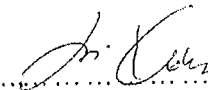
Mivel több észrevétel, javaslat nem volt, ezért a közös képviselet megköszöni a tulajdonostársak megjelenését, és ezek után a közgyűlést bezárja.

Felhívja a tulajdonostársak figyelmét, hogy amely tulajdonos társ nem ért egyet, a közgyűlésen hozott határozatokkal, az 60 napon belül megtámadható a bíróságon.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő