

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Kölcsey F. u. 17. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác		Utca, házszám: Kölcsey F. u. 17.
Bírósági nyilvántartási szám (ha van):		Adószám (ha van): 27882780-1-13
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)		Telefonszám/ok/: 06-70-295-9204
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiekétől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitölteni.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő		
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenalmi u. 4. I/5
Telefon: 06-70-295-9204	Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelőisének megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Kölcsey F. u. 17. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Kölcsey F. u. 17.
	Adószám (ha van): 27882780-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20155432		

1. A pályázat címe

2600 Vác, Kölcsey F. u. 17.

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Kölcsey F. u. 17-es Társasház, a Vác, Földváry Téren elhelyezkedő tízeemeletes házak egyike. A társasházban 66 lakás van, melyhez 4db 1.100 literes konténer tartozik. A konténerek állapota nem mindegyiknél megfelelő. Év elején egy darab konténer már vásárolt a Társasház, mely szintén zárható. Így annak cseréje már nem szükséges. A Társasházban a szemétdobó már nem üzemel, de a földszinti szemétdobó helyiségben mindig van egy kuka, melyet a takarító személyzet naponta cserél. Így a kukák zárhatóságát elegendő egy lakattal, és egy láncsal megoldani, melyet a takarító kezel.

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

3db 1.100 literes fekete lapos fedelű konténert szeretnénk igényelni, melyet a korábbi konténerek helyére, vagyis a Társasház mögötti területre kívánjuk elhelyezni.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Kölcsey F. u. 17. Társasház az elmúlt 5 évben nem kapott Vác Város Önkormányzatától pályázati támogatást.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)		3db
--	--	-----

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	3x 95.885 + 3x9.000 = 314.655	100
2.	Pályázó önrésze	104.655	33,3
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	3x70.000,- Ft = 210.000	66,7

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

1db új kuka ára Bruttó 95.885,- Ft, melyhez szükséges még egy-egy darab lakat, és egy lánc megvásárlása, és felszerelése.

A beruházás teljes költsége: Bruttó: 314.655,- Ft

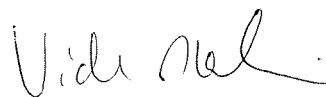
Melyhez a pályázati önrész Bruttó 104.655,- Ft

Igényelt támogatás összege: 210.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



Dáé, Kőlcsey F. u. 17.

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci⁴⁴²⁰ sz. tulajdoni lapra^{11/3} sor-szám alatt bejegyzett^{4474/20} hrsz-ú, természetben a Vác, Kölcsény u. 17. szám alatti^{lokóház,}^{udvar} megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u. 9./ fentiek alapján a Vác, Kölcsény u. 17. szám alatti⁷⁵¹ m²-rel felvett⁶⁶ lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azaz, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. Földrészlet: 751 m²
- II. Lépcsőház: 42 m² /szintonként/
- III. Szeméttároló: 5,25 m²
- IV. Gyermekkosci tároló: 14,50 m²
- V. Liftház: 2,70 m² /szintonként/
- VI. Szeméttároló: 1,95 m² /szintonként/
- VII. Szárító 3,12 m² /szintonként/

- VIII. Az épület alap és egyéb közös falai
- IX. Födém szerkezetek
- X. Tetőzet és az azon lévő összes felszerelés
- XI. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XII. Az összes szellőző
- XIII. Bejárati kapu a lépcsőházban
- XIV. A vízvezeték hálózat a fő vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak átesztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is.
- XV. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
- XVI. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérő készülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezetékek, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XVII. Gázvezeték, a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérő készülékig.
- XVIII. Távfűtés: a közös helyiségekben átmenő vezetékek és radiátorok, az épületen belüli vezetékek rendszer.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RESZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt 2. szobás 52. m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellék helyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: egyszázhatvankettő tizedrész tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42. m² alapterületű - további loggia, előszoba, fűzőfülke, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellék helyi-

- közös tulajdonban maradó részekből **131/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz... tulajdoni illetőséggel.
- 3/ A terveken 3. sorszámmal jelölt **2**. szobás **52**.. m² alapterületű - további **10000**.. **konyha, WC, gardrob, előszoba,.....**
fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz..... tulajdoni illetőséggel.
- 4/ A terveken 4. sorszámmal jelölt **2**. szobás **52**. m² alapterületű - további **10000**.. **loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba**
előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz..... tulajdoni illetőséggel.
- 5/ A terveken 5. sorszámmal jelölt **1,5**.. szobás **42**. m² alapterületű - további **10000**.. **loggia, főszfulka, előszoba, WC, fürdőszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz..... tulajdoni illetőséggel.
- 6/ A terveken 6. sorszámmal jelölt **2**..... szobás **52**.. m² alapterületű - további **10000**.. **loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz..... tulajdoni illetőséggel.
- 7/ A terveken 7. sorszámmal jelölt **2**..... szobás **52**..... m² alapterületű - további **10000**.. **loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba**
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz..... tulajdoni illetőséggel.
- 8/ A terveken 8. sorszámmal jelölt **1,5**..... szobás **42**.. m² alapterületű - további **10000**.. **loggia, főszfulka, előszoba, WC,.....**
fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklakás mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000**,
azaz: egyezéshatvanötögy tízezerdrócz..... tulajdoni illetőséggel.

- 2 szobás 52 m² alap-
területű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
ekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000,
azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
- 10/ A terveken 10. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob,
fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 11/ A terveken 11. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz:
egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 12/ A terveken 12. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba,
előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 13/ A terveken 13. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz:
egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 14/ A terveken 14. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz:
egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

- 15/ A terveken 15. sorszámmal jelölt **..2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **..loggia..konyha..WC..gardrob..elő-...
 szoba..fürdőszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000..azaz:
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 16/ A terveken 16. sorszámmal jelölt **..2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **..loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-
 szoba..előszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000..azaz:
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 17/ A terveken 17. sorszámmal jelölt **..1,5.....** szobás **.42..... m²**
 alapterületű - további **..loggia..főzőfülke..előszoba..WC.....
 ..fürdőszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.131/10000..azaz:.....
 .egyszázharmincegy tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 18/ A terveken 18. sorszámmal jelölt **..2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **..loggia..konyha..gardrob..WC..fürdő-...
 ..szoba..előszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **..162/10000..azaz:
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 19/ A terveken 19. sorszámmal jelölt **..2.....** szobás **.52.. m²**
 alapterületű - további **..loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-..
 ..szoba..előszoba.....** helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.162/10000..azaz:.....
 .egyszázhatvankettő tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.
- 20/ A terveken 20. sorszámmal jelölt **..1,5.....** szobás **.42.. m²**
 alapterületű - további **..loggia..előszoba..főzőfülke..WC.....
 ..fürdőszoba.....** helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **..131/10000..azaz:..
 .egyszázharmincegy tizezredrész.....** tulajdoni illetőséggel.

- 21./ A terveken 21. sorszámmal jelölt² szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, ... fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000} azaz: százhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 22./ A terveken 22. sorszámmal jelölt² szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000} azaz: százhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 23./ A terveken 23. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás ⁴² m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, ... fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{131/10000} azaz: egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 24./ A terveken 24. sorszámmal jelölt² szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000} azaz: százhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 25./ A terveken 25. sorszámmal jelölt² szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000} azaz: százhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
- 26./ A terveken 26. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás ⁴² m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, ... fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{131/10000} azaz: egyszázharmincegy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

27. A terveken 27. sorszámmal jelölt 2 szobás 68 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: egyezáshatvenkettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt 2 szobás 62 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: egyezáshatvenkettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további **loggia, főszfulka, előszoba, WC, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000, azaz: egyezásharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt 2 szobás 62 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: egyezáshatvenkettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt 2 szobás 62 m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: egyezáshatvenkettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 62 m² alapterületű - további **loggia, előszoba, főszfulka, WC, fürdőszoba** helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **131/10000, azaz: egyezásharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.

33. A terveken 33. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további loggia, kőzfülke, előszoba, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 131/10000, azaz: **egyszázharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken 37. sorszámmal jelölt 2 szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzfülke, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz: **egyszázharminc tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵²..... m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba
.....fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}.....
.....azaz: egyszázhatvankettő tizezredrész.....tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵²..... m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba
.....előszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}.....
.....azaz: egyszázhatvankettő tizezredrész.....tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás⁴²..... m² alapterületű - további főzőfülke, előszoba,
.....WC, fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{131/10000}.....
.....egyszázharmincegy tizezredrész.....tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵²..... m² alapterületű - továbbikonyha, loggia, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}.....
.....azaz: egyszázhatvankettő tizezredrész.....tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵²..... m² alapterületű - továbbiloggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}.....
.....azaz: egyszázhatvankettő tizezredrész.....tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás⁴²..... m² alapterületű - továbbielőszoba, loggia, főzőfülke, WC,
.....fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{130/10000}.....
.....azaz: egyszázharminc tizezredrész.....tulajdoni illetőséggel.

45. A terveken 45. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}..... azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}..... azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás ⁴² m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{130/10000}..... azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}..... azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49. sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵² m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{162/10000}..... azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás ⁴² m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből^{130/10000}..... azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **Egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
52. A terveken 52. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **Egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
53. A terveken 53. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás 42 m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz: **egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
54. A terveken 54. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, előszoba, helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **Egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
55. A terveken 55. sorszámmal jelölt²..... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 162/10000, azaz: **egyszázhatvankettő tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.
56. A terveken 56. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás 42 m² alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC, helyiségekből álló öröklékás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 130/10000, azaz: **Egyszázharminc tizezredrész** tulajdoni illetőséggel.

57. A terveken 57. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵² m² alap-
területű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz:
Egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
58. A terveken 58. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵² m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, elő-
szoba, fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz:
Egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
59. A terveken 59. sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴² m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{130/10000}, azaz:
Egyszázharminc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
60. A terveken 60. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵² m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz:
Egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
61. A terveken 61. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵² m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{162/10000}, azaz:
Egyszázhatvankettő tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
62. A terveken 62. sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴² m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC,
fürdőszoba helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{130/10000}, azaz:
Egyszázharminc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

63. A terveken 63. sorszámmal jelölt ...2... szobás 52. m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, ... előszoba, fürdőszoba**..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: Egyezázhatvankettő tizezredrész**..... tulajdoni illetőséggel.
64. A terveken 64. sorszámmal jelölt ..2.... szobás 52. m² alapterületű - további **loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, ..előszoba**.....helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: Egyezázhatvankettő tizezredrész**..... tulajdoni illetőséggel.
65. A terveken 65. sorszámmal jelölt 1.5... szobás 42 m² alapterületű - további **loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba**..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **130/10000, azaz: Egyezázharminc tizezredrész**..... tulajdoni illetőséggel.
66. A terveken 66. sorszámmal jelölt ...2.... szobás 52. m² alapterületű - további **loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, ..előszoba**..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozómellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből **162/10000, azaz: Egyezázhatvankettő tizezredrész**..... tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a**4428**...../0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a**4428**...../1-től a**4428**...../ 66-ig számozott társasházi külön lapokon**4474/20**.....A/1-től A/ 66-ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatától csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijsz részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Közösönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője, melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1995. január 5.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Megbizottként eljáró:

1. Név: *Brezsnyai János*

Lakcím: *Vác, Csabai út 6. 11.*

2. Név: *Szabó István*

Lakcím: *Vác, Külsővárosi út 22.*

Szabó István
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

[Signature]
ig. ov jogtanácsos

JEGYZŐKÖNYV

a Vác, Kölcsey Ferenc u. 17. számú társasház rendkívüli közgyűléséről

Mely készült a Vác Földváry Károly Általános iskolában
2018 október 17. napján.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerintiek.

A közgyűlésen.....5157/10.000.....tul/ h. képviselteti magát.....51.....%,
így a közgyűlés határozatképes igen/nem.

A közös képviselet részéről tájékoztatja a megjelent
tulajdonosokat, hogy az eredeti időpontban kiírt közgyűlés határozatképessége miatt
a megismételt közgyűlés.....tul/ h.....%
határozat képes.

1. NAPIRENDI PONT

Ügyrendi kérdések. Határozathozatal.

Szavazóképes tulajdoni hányad:.....5157.....

A közgyűlés levezető elnöke:.....Kölcsey Ferenc.....

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Jegyzőkönyvvezető:.....Ceglédi Mária.....

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Jegyzőkönyv hitelesítők a magántulajdonosok részéről:

.....Kölcsey Ferenc.....
.....Szabó Mária.....

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

2018/I. sz.(10.17.) Határozat: A közgyűlés a korábban kiküldött közgyűlési
meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja, és a nevezett tisztségviselőket
elfogadja.

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

A közgyűlés ezek után rátér az egyes napirendi pontok tárgyalására.

ndk

ndk ndk

2. NAPIRENDI PONT

Jelenlegi közös képviselő lemondatása. Határozat hozatal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

2018/2. sz.(10.17.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 5/67

A közös képviselőt, bár a Vár utcai BtK Kft.
közös képviselője nem.

392 m²/tul.h.igenm²/tul.h.nem 166 m²/tul.h.tartózkodik

S. L.

Dr. K.

3. NAPIRENDI PONT

9

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

291. 1022717.

Nile tilapia, *Oreochromis niloticus*, Linné 1758-09/10

[illegible]

.....

5/8/5

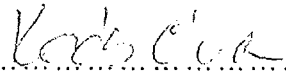
1. November 2019
 2. November 2019
 3. November 2019
 4. November 2019
 5. November 2019
 6. November 2019
 7. November 2019
 8. November 2019
 9. November 2019
 10. November 2019
 11. November 2019
 12. November 2019
 13. November 2019
 14. November 2019
 15. November 2019
 16. November 2019
 17. November 2019
 18. November 2019
 19. November 2019
 20. November 2019
 21. November 2019
 22. November 2019
 23. November 2019
 24. November 2019
 25. November 2019
 26. November 2019
 27. November 2019
 28. November 2019
 29. November 2019
 30. November 2019
 31. November 2019
 32. November 2019
 33. November 2019
 34. November 2019
 35. November 2019
 36. November 2019
 37. November 2019
 38. November 2019
 39. November 2019
 40. November 2019
 41. November 2019
 42. November 2019
 43. November 2019
 44. November 2019
 45. November 2019
 46. November 2019
 47. November 2019
 48. November 2019
 49. November 2019
 50. November 2019
 51. November 2019
 52. November 2019
 53. November 2019
 54. November 2019
 55. November 2019
 56. November 2019
 57. November 2019
 58. November 2019
 59. November 2019
 60. November 2019
 61. November 2019
 62. November 2019
 63. November 2019
 64. November 2019
 65. November 2019
 66. November 2019
 67. November 2019
 68. November 2019
 69. November 2019
 70. November 2019
 71. November 2019
 72. November 2019
 73. November 2019
 74. November 2019
 75. November 2019
 76. November 2019
 77. November 2019
 78. November 2019
 79. November 2019
 80. November 2019
 81. November 2019
 82. November 2019
 83. November 2019
 84. November 2019
 85. November 2019
 86. November 2019
 87. November 2019
 88. November 2019
 89. November 2019
 90. November 2019
 91. November 2019
 92. November 2019
 93. November 2019
 94. November 2019
 95. November 2019
 96. November 2019
 97. November 2019
 98. November 2019
 99. November 2019
 100. November 2019

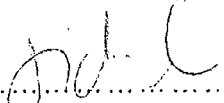
3657.m²/tul.h.igenm²/tul.h.nem 1668.m²/tul.h.tartózkodik

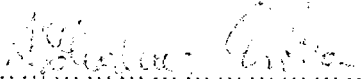
Y.P.

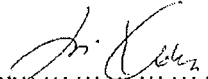
D. K.

Mivel több észrevétel, javaslat nem volt, ezért a közös képviselet megköszöni a tulajdonostársak megjelenését, és ezek után a közgyűlést bezárja.
Felhívja a tulajdonostársak figyelmét, hogy amely tulajdonos társ nem ért egyet, a közgyűlésen hozott határozatokkal, az 60 napon belül megtámadható a bíróságon.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő