Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év december hónap 11. napi ülésére

Szám:	9/31-40/2019
Tárgy:	**Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására**
Melléklet:	Költségviselési megállapodás tervezet– 1. számú melléklet Beszerzési munkacsoport határozat: - 2. számú melléklet Pályázati lap– 3.számú melléklet
Előterjesztő:	**Taskovics Andrea mb. főépítész**
Készítette:	**Taskovics Andrea mb. főépítész**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	265/2019 (IX. 19.) KT határozat 71/2019. (XI.11) Beszerzési Munkacsoport határozat
Terjedelem:	...11... oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB, PÜB
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jogi Osztály	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: — .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona polgármester	.....

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a váci Jávorszky Ödön Kórház 9,4 milliárd Ft értékű fejlesztésére nyílik lehetőség. Ebből kb. 6,4 milliárd forintért új épület létesül a járóbeteg-szakellátás számára, valamint egy nővérszálló kialakítása tervezett. További kb. 3 milliárd Ft-t távlati fejlesztések megvalósítására különítettek el.
A beruházást előkészítő Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) a tervezési programot összeállította, és megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ) keretein belül az új épület és a távlati fejlesztések nem valósíthatók meg.
Az EBP keretében fejlesztendő kórházakat a 98/2017. (IV. 27) Korm. rendelet határozta meg.

Az ÁEEK elkészítette az együttműködési megállapodás alapján a területre vonatkozóan a telepítési tanulmányt és beépítési tervet a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.-vel. A tanulmány a 2019. augusztus 29-i helyi építészeti műszaki tervtanácson lett bemutatva, melyre a rendezéssel érintett szervezetek képviselői is meg voltak hívva. A tervtanács a telepítési tanulmányt és beépítési tervet (továbbiakban: TTT) elfogadásra ajánlotta, majd a Képviselő-testület a 265/2019. (IX.19.) határozatával be is fogadta a TTT-t.

Az együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján Önkormányzat vállalta, hogy a fejlesztési területre vonatkozóan megindítja a TSZT és a HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében.

Az egyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztása beszerzési eljárás keretében történt (2. melléklet). A beszerzési eljárás során nyertes tervező díja (3. melléklet) kerülhetett bele a költségviselési megállapodásba (1.melléklet)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § rendelkezik a befektetői kezdeményezésre készülő településrendezési eszközök módosításának eljárási rendjéről, és az azt megalapozó településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről. A TRSZ-t az önkormányzat és a cél megvalósítója köti meg. A felek a beépítés feltételeként tisztázzák kötelességeiket és jogaikat annak érdekében, hogy a terület fejlesztése által igényelt megvalósításokra és azok költségeire vonatkozó megosztott teherviselés, értékteremtés és tulajdonjogi viszonyaik mindkét fél részéről elfogadhatók legyenek.
A TRSZ tartalma további egyeztetést igényel, mind az Önkormányzat, a Tervező és az ÁEEK részéről, ezért a későbbiekben lesz megköthető, mely a telekcseréket, telekhatár rendezéseket is tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. december 03.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsó Törökhegyi – Janicsár –Kertvárosi sor - Kálvária – Kosdi út által határolt tömb" vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelme alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását elindítja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, mb. főépítész

ÁEEK
Állami Egészségügyi Ellátó Központ

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

KÖLTSÉGVISELÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat
cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)
adószám: 157313302-2-13
képviseli: Matkovich Ilona polgármester
továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről az
Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK),
cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.
adószám: 15324683-2-43
képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek között, alulírott napon az alábbiak szerint:

1. PREAMBULUM

Az **Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP)** előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a betegbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az EBP célkitűzéseit.

Mindezek alapján az ÁEEK, mint az EBP végrehajtásában közreműködésre kijelölt szerv és az Önkormányzat 2018. 07. 30. napján együttműködési megállapodást kötöttek, melynek célja az Önkormányzat területén az EBP keretén belül megvalósuló fejlesztések kiemelt támogatása, a fejlesztések során felmerülő, a Felek hatáskörébe és illetékességébe tartozó feladatok egymással hatékonyan együttműködve történő megvalósítása.

Ennek keretében az Önkormányzat vállalta, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a fejlesztési területekre vonatkozóan megindítja a hatályos településrendezési eszközök (továbbiakban: HÉSZ) módosítását. Az ÁEEK az Együttműködési Megállapodásban vállalta, *hogy az érintett intézményekre vonatkozó szabályozási terv készítésére vonatkozó műszaki tartalomhoz kapcsolódó szükséges szakmai koordinációt az Önkormányzattal lefolytatja.* Felek az Együttműködési Megállapodás 5. pontjában rögzítették, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentáció elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselésére ÁEEK köteles, az Önkormányzat által megadott költségkimutatás alapján.

Így Felek e tekintetben a következőket rögzítik:

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vác, Alsó Törökhegyi út– Janicsár utca -Kertvárosi sor – Kálvária utca – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozó HÉSZ és TSZT módosításának készítésével kapcsolatos költségekhez az ÁEEK jelen megállapodás alapján mindösszesen **bruttó 2.413.000.-Ft**, azaz **kettőmillió-négyszáztizenháromezer** forint összeggel, költségtérítés címén hozzájárul.

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

2.2. Ezen összeg a 2.1 pontban meghatározott területre vonatkozó HÉSZ-TSZT elkészítése során felmerülő kiadások megtérítésének költségét tartalmazza az 1. számú melléklet alapján.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a fenti összeg az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

- A HÉSZ-TSZT módosítás végleges Képviselő-testületi határozattal való elfogadását és jegyzőkönyvvel igazolt ÁEEK részére való átadásával egyidőben az Önkormányzat részletes, tételes költségkimutatást készít.
- A költségkimutatás ÁEEK által történő jóváhagyását és ÁEEK által történő teljesítésigazolást követően az Önkormányzat a költségekről **számlát** állít ki.
- Az ÁEEK a számla beérkezését követő 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat költségét.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban rögzített költség a feladatellátáshoz kapcsolódó valamennyi költséget magába foglalja, ezen a jogcímen az Önkormányzat további megtérítésre nem jogosult.

2.5. ***Felek rögzítik, hogy a tervezési szerződés kötésekor esetlegesen előre nem látható, a tervezési munka leírásában nem rögzített, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén ezt az Önkormányzat jelzi az ÁEEK felé. Ez alapján jelen költségviselési megállapodást írásban módosítják. (ld. környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása rész, vagy jogszabályi változás)***

3. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat által a Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.-vel (továbbiakban: Tervező), mint Tervezővel kötött szerződésben a következő munkarészek szerepelnek.:

ELVÉGZENDŐ MUNKARÉSZEK

1. ÜTEM – VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE
A dokumentáció előkészítése a partnerségi egyeztetésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti tartalommal az elfogadott telepítési tanulmány (TTT) alapján
Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása
Határidő: tervezői szerződéskötéstől számított 2 hét, ÁEEK felé továbbítás 1 héten belül
Dokumentálás: ÁEEK részére elektronikus formátumban

2. ÜTEM EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS – VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ANYAG
Megalapozó vizsgálat meghatározott tartalommal
Alátámasztó munkarészek
Telekcsere megállapodás vagy az ÁEEK által felülvizsgált értékbecslés alapjána terv kiegészítése
Partnerségi észrevételek összefoglalója
Jóváhagyandó munkarészek elkészítése
Határidő: Véleményezési dokumentáció elkészítésétől számított 6 hét, majd ÁEEK felé továbbítás 1 héten belül
Dokumentálás: ÁEEK részére digitális formában, és 1 pld. nyomtatott formában
Önkormányzat bevonja ÁEEK-et az ütem közben, mint partner jóváhagyás céljából. ÁEEK legalább emailes írásos visszaigazolást küld a véleményezett dokumentációval kapcsolatban.

3. ÜTEM – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI EGYEZTETÉS
Tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény megküldése ÁEEK részére

4. ÜTEM – VÉGLEGES, JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓ
Állami főépítészi tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény utáni módosítások átvezetése KT elfogadásra
Határidő: A záró szakmai vélemény kiadását követő 2 héten belül tervező átvezeti a szükséges módosításokat, majd Önkormányzat továbbítja ÁEEK felé 1 héten belül
Dokumentálás: ÁEEK részére digitális formában

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

A javított végleges jóváhagyási dokumentáció elkészültét követő Képviselő-testületi elfogadás után a végleges jóváhagyott dokumentációból ÁEEK részére 1 pld. papír alapú és 1 pld. CD kerül átadásra.

Önkormányzat folyamatosan tájékoztatja ÁEEK-et az eljárás folyamatáról és az eljárás mérföldköveinek időpontjairól, valamint az időközben hozott döntéseket továbbítja részükre.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és az Önkormányzat költségének megfizetéséig tart.

4.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az államháztartási törvény szabályait tekintik irányadónak.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan keletkezett esetleges valamennyi vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé csak akkor terjesztik, ha az előzetes egyeztetés véglegesen meghiúsult.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá. A megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből az ÁEEK-et 3 (három) példány, az Önkormányzatot 4 (négy) példány illeti meg.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi: 1. melléklet

Vác, 2019. ……..

……..
Matkovich Ilona
polgármester
Vác Város Önkormányzata

Budapest, 2019. ……..

……..
Dr. Gondos Miklós
főigazgató
ÁEEK

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vác, 2019……..

……
Vác Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2019……..

……..
EBP pénzügyi vezető / gazdasági főigazgató-helyettes
ÁEEK

Ellenjegyzés:

Vác, 2019……..

……
dr. Grmela Judit
aljegyző

Ellenjegyzés:

Budapest, ……..

……..
Tóvizi Attila
főigazgató-helyettes
ÁEEK

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)
2019. NOV 12.
Szám: 9/31-36/2019
Melléklet:
Iktató:
Átvevő: T. A.

Beszerzési Munkacsoport
ELNÖKÉTŐL

KIVONAT
a Beszerzési Munkacsoport 2019. november 11-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Beszerzési eljárás indítása „Vác, Jávorszky Ödön kórház kiterjesztett területének rendezési terv módosítása".**

71/2019. (XI.11.) sz. Beszerzési Munkacsoport határozat

A Beszerzési Munkacsoport a Vác Város Önkormányzat által indított **„Jávorszky Ödön kórház kiterjesztett területének rendezési terv módosítása"** tárgyú eljárás nyertesének a CZIRJÁK SZABÓ Építészeti és Mérnöki Kft-t jelöli meg bruttó 2.413.000 Ft ellenszolgáltatással.

Határidő: azonnal **Felelős: Beszerzési Munkacsoport Elnöke**

Kiss Zsolt
Beszerzési Munkacsoport Elnöke sk.

A kivonat hiteléül:
R.K.
Ribai Klaudia

1. sz. melléklet

Pályázati lap
a „Jávorszky Ödön kórház kiterjesztett területének rendezési terv módosítása"

Pályázó neve:	**Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.**
székhelye:	1113, Budapest, Kökörcsin u. 6.
levelezési címe:	1113, Budapest, Kökörcsin u. 6.
adószáma:	13731241-2-43
kapcsolattartó neve:	Szabó Árpád DLA
mobil telefonszáma:	+36 30 2744963
e-mail címe:	varos@czsz.hu

---

ellenszolgáltatás összege nettó:	**1 900 000 Ft**
áfa:	**513 000 Ft**
bruttó:	**2 413 000 Ft**

Budapest, 2019. október 9.

Szabó Árpád
.....
pecsét, aláírás

CZIRJÁK SZABÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT.
1113 Budapest, Kökörcsin u. 6. fszt. 1.
adószám: 13731241-2-43

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. december 02-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására

40/2019. (XII. 02.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Alsó-Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömb" vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelme alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását indítsa el.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a melléklet Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. dec. KT ülés **Felelős:** polgármester, mb. főépítész

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

.....

Kovács Tímea

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)
2019 SZEPT 20.
Szám: 9/31-34/2019
Melléklet: Előadó: T.A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére*

265/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező ÁEEK megbízásából a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által 2019. augusztusában elkészített Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területének telepítési tanulmányát és beépítési tervét.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, és felhatalmazza a településtervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindítására a körház fejlesztési területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére, a telepítési tanulmány szerinti tartalommal.

3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési terv módosítása tárgyban a módosítási dokumentáció elkészítésére: 9.000 eFt értékben.

Határidő: *folyamatos* ***Felelős:*** *főépítész*

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Vácz Polgármesteri Hivatal

Palócz Angelika

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

KIVONAT

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására

115/2019. (XII. 04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

1. Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömb" vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelme alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását indítsa el.

2. Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a mellékelt Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. 12. 11. KT ülés **Felelős:** polgármester, mb. főépítész

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:
Bne
……..
Brinyiczkiné Hugyecz Éva