



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. év december hónap 6. napi ülésére

**Szám:** 9/4-124/2016.

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája

**Melléklet:** Elektronikus formában

**Előterjesztő:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész

**Készítette:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész

**Előadó:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** 3 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mö. tv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mö. tv. 47. § /2/)

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Zsided Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

.....  
*Zsided Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....  
*Deákné dr. Szarka Anita*

**Véleményezésre megkapta:**

Pető Tibor alpolgármester

.....  
*Pető Tibor*

**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata során az Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kell eljárnia, és a településrendezési folyamat során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melyhez környezeti értékelést kell elkészíteni, a Képviselő-testület által elfogadott tematika szerint.

A környezeti értékelési dokumentáció a környezeti vizsgálati eljárás háttéranyaga.

A környezeti értékelés tematikájának összeállítása során figyelembe kell venni a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bevont szervek véleményei közül azokat, amely szervek a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, szervezetek.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura2000 hatásbecslés elkészítését nem látja az Önkormányzat indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

**A környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatát** a Pestterv már elkészítette, amely a honlapra is felkerül, előzetes véleményezési céllal. A tervezői javaslatra az előzetes véleményeket elektronikus úton lehet továbbítani a [foepitesz@varoshaza.vac.hu](mailto:foepitesz@varoshaza.vac.hu) címre 2016. december 15-ig. **A jelen napirendi pontnak a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatának véleményezése nem tárgya!**

A jelen előterjesztés alapján elfogadott tematika szerint, és a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatára beérkezett észrevételek felhasználásával a Pestterv elkészíti a környezeti értékelési dokumentációt, amelyet az államigazgatási szervek részére meg kell küldeni véleményezésre. A véleményük megalkotására az államigazgatási szerveknek 1 hónap áll rendelkezésre. A településrendezési eljárásba bejelentkezett Partnerek részére is hozzáférhetővé kell tenni az elfogadásra kerülő tematika szerint elkészült dokumentációt a honlapon, véleményezési célra.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelési dokumentációt a Pestterv véglegesíti, és a véglegesített anyagot a véglegesített településrendezési eszközökkel együtt kell beküldeni az állami főépítésznek a záró véleménye megalkotása céljára.


Az állami főépítész záró véleményének birtokában kerülhetnek a Képviselő-testület elé a településrendezési eszközök jóváhagyásra, rendelet-alkotásra.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.**

Vác, 2016. november 28.



**Breczné Zsigmond Jolán**  
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját az alábbiak szerint állapítsa meg:**

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő terület-felhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kidolgozni a felszíni vízvédellemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

**Határidő:** 2016. december KT

**Felelős:** polgármester, főépítész