



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. év június hónap 11. napi ülésére

**Szám:** 12/355-2/2019.

**Tárgy:** Kosdi úti buszváró és büfé pavilon tulajdonjoga

**Melléklet:** kérelem, fénykép, vételi ajánlat

**Előterjesztő:** Magos Attila osztályvezető  
**Készítette:** Bálint János műszaki ügyintéző  
**Előadó:** –

**Előzmény/korábbi döntés:** –  
**Terjedelem:** 5 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** –

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető .....

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: .....

**Véleményezésre megkapta:** Pető Tibor alpolgármester .....

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Kérelem érkezett hivatalunkhoz a Vác, Kosdi út 433 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú földrészleten meglévő buszváró és büfé pavilonnal kapcsolatban. Bajnóczi István és Bajnóczi Éva tulajdonosok az építményt értékesíteni szeretnék. Tekintettel arra, hogy a pavilon közterületen áll, Vác Város Önkormányzat részére elővásárlási jog biztosított, mellyel kapcsolatban tulajdonosok kérik az önkormányzat nyilatkozatát. Csatoljuk a vételi ajánlatot.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. június 6.

*Tisztelettel:*

  
**Magos Attila**  
osztályvezető

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Kosdi út 433 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú közterületen meglévő buszváró és büfé pavilonnal kapcsolatban ne éljen elővásárlási jogával.

**Határidő:** 2019. júniusi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály - Főmérnökség



Kérelem! B.S. ~~JK~~

Tisztelt Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály!

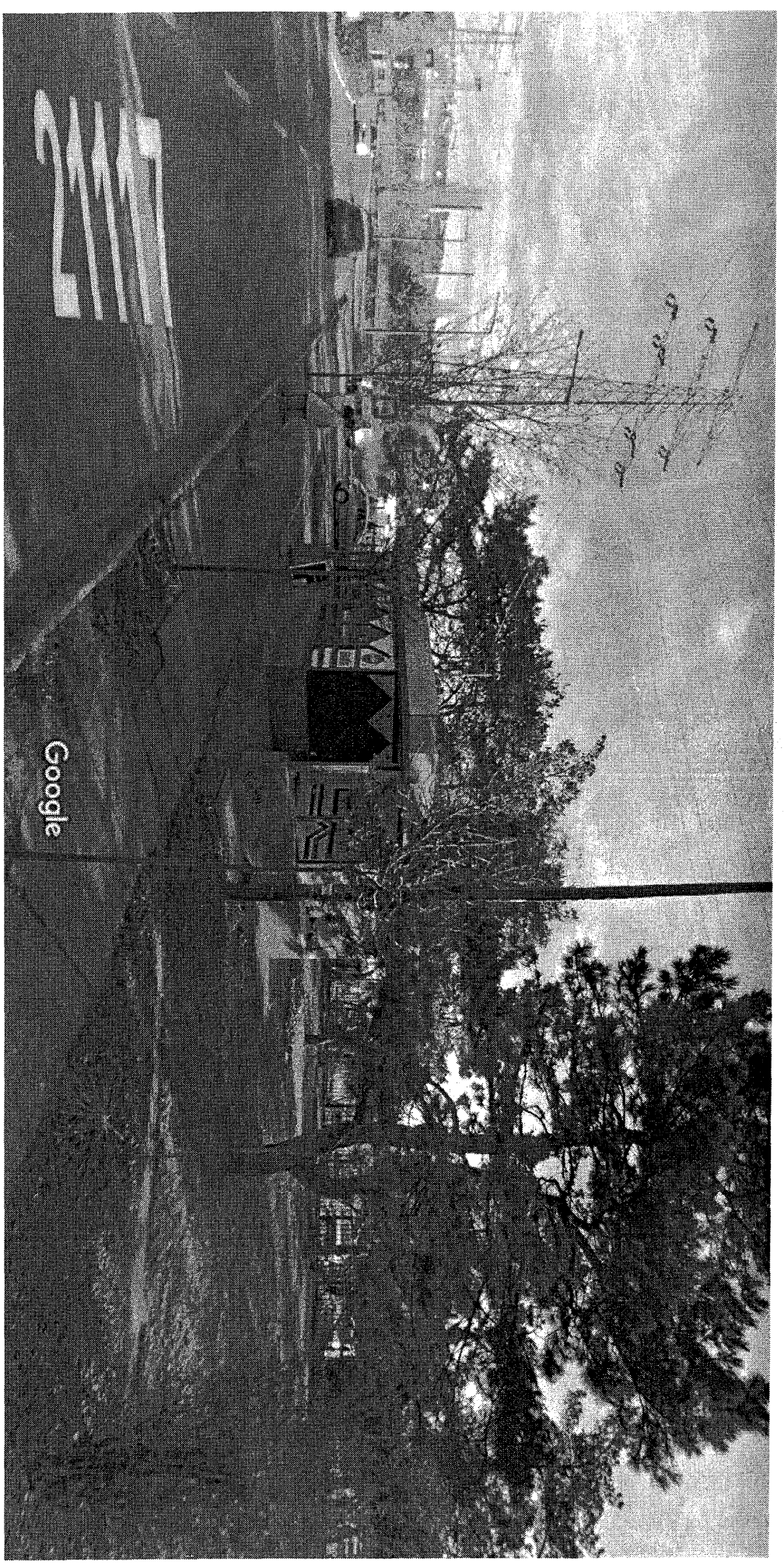
Alulírott Bajkórsi István és  
Bajkórsi Éva, mint a Váci hrsz. 433 sz.  
(helyileg Vác Koseli út 3 sz.) alatt épült  
busz megálló pavilon tulajdonosai  
azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz  
hogy a pavilont felajánljuk az  
Önkormányzat részére megvásárlásra.  
Amennyiben ez nem lehetséges  
kéjük Önöket, hogy az elővásár-  
lási jogukról lemondani szives-  
kedjenek írásban, mert találtunk  
rá vásárlót!

Kelt Vác. 2019. 05. 12

Tisztelettel: Bajkórsi István  
Bajkórsi Éva

VÁCI POLGÁRMESTERI <sup>4</sup> HIVATAL 228	
2019. MÁJ. 15. 12/355-1/2019	
Szám: —	Előadó: BJ

Google 21117



Vác, Pest

Google

Utcakép – dec. 2011

Kép készítésének ideje: dec. 2011 © 2019 Google

VÉTELI SZANDEKNYILATKOZAT

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 JUN 06	
Szám: 12/355-5/2019	Előadó: -
Melléklet: -	Ellátó: BF

Az ajánlattevő neve: **Oltalom Temetkezési Szolgáltató Kft.**  
 Székhelye: 2613 Rád, Madách u. 9.,  
 Adószáma: 26734220-2-13,  
 Cégijegyzékszám: 13-09-199700,  
 Képviselője: Gönczöl Gábor),  
 a továbbiakban **ajánlattevő**,

Az ajánlat címzettje: **Bajnóczi István ( ) és Bajnóczi Eva ( )** szám alatti lakosok (a továbbiakban Eladók).

1. Alulírott Ajánlattevő vételi ajánlatot teszek a Vác 433. hrsz. alatt felvett, természetben a 2600 Vác, Kosdi út 3. sz. alatti közterületi ingatlanon buszváróval egybeépített pavilonra vonatkozóan.
2. Az ajánlott vételár 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint
3. Jelen vételi ajánlattal egyidejűleg vételi ajánlati biztosítékként megfizetésre került 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
4. Vételár megfizetésének módja: Készpénz
5. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
6. Ajánlattevő tudomásul bír arról, hogy jelen jogügylet érvényességéhez a Váci Városi Polgármesteri Hivatal jóváhagyása szükséges.
7. Vételár megfizetésének határideje: a Váci Városi Polgármesteri Hivatal elővásárlási jogának lemondását követő 5 munkanapon belül.
8. Ajánlattevő a felépitményt megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja és a Váci Városi Polgármesteri Hivatal elővásárlási jogáról lemond, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés megkötésre kerül, akkor az ajánlati biztosítékként megfizetett 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint beszámításra kerül a vételárba. Amennyiben viszont az adásvételi szerződés megkötése meghiúsul, akkor a megfizetett 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint ajánlati biztosítékot Eladók haladéktalanul visszafizetik Ajánlattevő részére.

Kelt: Vác, 2019. június 5.

A pavilon tulajdonosai a vételi szándéknyilatkozatban szereplő összeget elfogadják.

Oltalom Temetkezési Szolgáltató Kft.  
 2613 Rád, Madách u. 9.  
 Adószám: 26734220-2-13  
 Cégijegyzékszám: 13-09-199700

Ajánlattevő,

Gönczöl Nóra

Név

Cím

Szám

Aláírás

Bajnóczi István

Bajnóczi Éva

Tanu 2

Gönczölné Papp Mária

Tanu 1

Gönczöl Nóra

Vác Polg. Hiv.