

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja**1024 Budapest, Margit krt. 85.

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:**

**http://www.kozbeszerzes.hu**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_**

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** Vác Város Önkormányzata

Postai cím: Március 15. tér 11.

Város/Község: Vác

Postai irányítószám: 2600

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Grmela Judit

Telefon: 06 27 513 410

E-mail: kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu

Fax: 06 27 513 410

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.vac.hu](http://www.vac.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány  
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** HUNÉP Capital-Bau Beruházó és Fővállalkozó Kft.

Postai cím: Viola u. 34-36

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1094

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Bakos Miklós

Telefon: 06-1/455-88-40

E-mail: [capital.bau@hunep.hu](mailto:capital.bau@hunep.hu)

Fax: 06-1/455-88-42

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Árpád Fejedelem Általános Iskola akadálymentesítése és korszerűsítése \(2010\)](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Vác, Árpád utca 85.

NUTS-kód HU102

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/06/10 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya a váci Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének a tervdokumentáció, és a jogerős építési engedély szerint meghatározott módon történő homlokzati hőszigetelése, vakolása, színezése, előtetők (kb 130 m<sup>2</sup>), előlépcsők építése és a tető héjazatának cseréje (kb 1.700 m<sup>2</sup>), a csatlakozó épületbádogos szerkezetek cseréjével együtt. Továbbá tartalma a légtechnikai berendezések szerelése, az elektromos hálózat felújításának folytatása (a földszinti tornatermi szárny, pince, lift), a gyengeáramú hálózatok kiépítésének folytatása. A munkák keretében el kell végezni a burkolatok (padlóburkolat: kb 2.650 m<sup>2</sup>, fal-, pillérburkolat: kb 320 m<sup>2</sup>), a belső ajtók cseréjét és a falak festését (kb 9.600 m<sup>2</sup>), tapétázását (kb 1.450 m<sup>2</sup>). A közbeszerzés tárgya még az épület akadálymentesítése, melynek keretében feladat: az udvarban az épület kontúrján kívüli, vasbeton aknában elhelyezendő lift létesítése, két helyen lépcsőlift telepítése, akadálymentes WC-k kialakítása, korlátok felszerelése, a burkolatok, nyílászárók vakok és gyengénlátók, illetve hallássérültek számára megfelelő kialakítása. A beruházás érinti a pincét is: itt az egykori széntüzelésű kazánház helyén tornaszobát kell kialakítani.

Az épületben 17 tanterem, 9 csoportszoba, szertárak, könyvtárhelyiség, tornaszoba, irodák, kazánhelyiség, főzőkonyha és ebédlő, valamint kiszolgáló, közlekedő helyiségek találhatóak. Az épület összes nettó alapterülete 2.742 m<sup>2</sup>.

A részletes műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45214210-5**

További tárgyak: **45111100-9**  
**45260000-7**  
**45311000-0**  
**45331000-6**  
**45321000-3**  
**45421100-5**  
**45430000-0**

## II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **215.475.816**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

## II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés **2010/06/15** (év/hó/nap)

befejezés **2010/08/17** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**

a következő részszempontok alapján

Szempont	Súlyszám
Nettó (áfa nélküli) vállalkozási díj (Ft)	18
Jótállási idő (hónapokban, minimum: 60 hónap)	1
Előteljesítés a megadott véghatáridőhöz képest (naptári napokban)	1

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2010/03/20 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2010 /S 56 - 083141

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/03/24 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 34 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja  
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2010/06/22 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2010 /S 119 - 179398

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/06/18 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 69 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

#### **IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **igen**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

**Az eredeti szerződéses feltételek:**

- Részteljesítési határidő: 2010.július 16.

- Befejezési határidő: 2010.augusztus 17.

**Szerződés módosításának tartalma:**

- Részteljesítési határidő: 2010.08.17.

- Befejezési határidő: 2010.10.15.

A Vállalkozónak a részteljesítési határidőre minden olyan munkát el kell végeznie, amelynek megvalósítása nélkül a 2010. szeptember 1-i tanévkezdés meghiúsulna. A tanévkezdés akadályozásának minősül, ha az épület valamennyi helyiségét (a tornaszoba és a hozzá tartozó öltözők, a pince, valamint a tetőtérben kialakítandó tanári WC, zuhanyzó-kézmosó helyiség és öltöző kivételével) a tanulók és az intézményben dolgozók nem tudják rendeltetésszerűen és biztonságosan használni. Mind a részteljesítési, mind a befejezési határidő kötbérterhes.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A kivitelezési munkálatok megkezdését követően az elvégzett feltárások eredményeként a szerződéskötéskor előre nem látható technológia alkalmazása/munkafolyamatok elvégzése vált szükségszerűvé.

Az alábbiak módosultak:

- a magastető rétegrendje
- a padló rétegrendek, ebből különösen a tornatermi padló rétegrendje
- a homlokzati hőszigetelés, és lábazat kialakításának módja
- gépi szellőztetés.

Önmagában a magastető rétegrendjének és a tornatermi padló rétegrendjének megépítése, technológiai ideje lehetetlenné teszi a szerződésben rögzített befejezési határidőt, az összes módosítás azonban együttesen indokolja a befejezési határidő 2010. október 15-re történő módosítását, oly módon, hogy az iskolakezdés előtt egy új részteljesítési határidővel üzembe helyezésre kerüljön az épület.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/08/02 (év/hó/nap)

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Egyetért a tájékoztatóban foglaltakkal

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/08/09 (év/hó/nap)