

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**,

(képviselőként Dr. Bóth János polgármester),

másrészről: HUNÉP Capital-Bau Beruházó és Fővállalkozó Kft. (cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36., cégjegyzékszám: 09-09-012831, adószám: 13792590-2-09), mint **Vállalkozó** (képviseli: Bakos Miklós) között

Bevezető rendelkezés:

A Megrendelő (mint ajánlatkérő) által 2010. március 18-án indított „Árpád Fejedelem Általános Iskola akadálymentesítése és korszerűsítése (2010)” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás (TED 2010/S 56-083141) nyertese a Vállalkozó.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-a alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel kötik meg.

1. A szerződés tárgya

A közbeszerzés tárgya a váci Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének a tervdokumentáció, és a jogerős építési engedély szerint meghatározott módon történő homlokzati hőszigetelése, vakolása, színezése, előtetők (kb 130 m²), előlépcsők építése és a tető héjazatának cseréje kb 1.700 m²) a csatlakozó épületbádogos szerkezetek cseréjével együtt. Továbbá tartalma a légtechnikai berendezések szerelése, az elektromos hálózat felújításának folytatása (a földszinti tornatermi szárny, pince, lift), gyengeáramú hálózatok kiépítésének folytatása. A munkák keretében el kell végezni a burkolatok (padlóburkolat: kb 2.650 m², fal-, pillérburkolat: kb 320 m²), belső ajtók cseréjét és a falak festését (kb 9.600 m²), tapétázását (kb 1.450 m²). A közbeszerzés tárgya még az épület akadálymentesítése, ennek keretében az udvarban az épület kontúrján kívüli, vasbeton aknában elhelyezendő lift létesítése, két helyen lépcsőlift telepítése, akadálymentes WC-k kialakítása, korlátok felszerelése, a burkolatok, nyílászárók vakok és gyengénlátók, illetve hallássérültek számára megfelelő kialakítása. A beruházás érinti a pincét is: itt az egykori széntüzelésű kazánház helyén tornaszobát kell kialakítani.

Az épületben 17 tanterem, 9 csoportszoba, szertárak, könyvtár helyiség, tornaszoba, irodák, kazánhelyiség, főzőkonyha és ebédlő, valamint kiszolgáló, közlekedő helyiségek találhatók. Az épület összes nettó alapterülete 2742 m².

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzített szerinti teljesítését vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.



2. A Vállalkozási Szerződés Dokumentumai

A szerződés mellékletét képezik:

- * a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre került ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció (1. számú melléklet)
- * a jogerős építési engedély és annak mellékletei, (2. számú melléklet)
- * Engedélyezési tervdokumentáció és annak mellékletei (3. számú melléklet)
- * Kiviteli szintű tervdokumentáció és annak mellékletei (4. számú melléklet)
- * a közbeszerzési eljárás során keletkezett levelezés/kiegészítő tájékoztatás (5. számú melléklet)
- * a helyszíni bejárasi jegyzőkönyv (6. számú melléklet)
- * a Megrendelő 2010. május 20-án kelt az eljárásról készült összegezése (7. számú melléklet)
- * a Vállalkozó ajánlata (8. számú melléklet)

A jelen szerződés tartalmának meghatározásakor elsődlegesen a szerződésben foglaltak irányadók. Amennyiben a szerződés és a fenti dokumentumok között bármilyen eltérés és/vagy ellentmondás van és arra a szerződés rendelkezést nem tartalmaz, a szerződés tartalmának meghatározásakor a fenti dokumentumokban foglaltak az előzőekben meghatározott sorrendje veendő figyelembe.

A tevékenység építési engedély köteles. Az Áfa tv. 142. § értelmében fordított adózás érvényesül az Áfát a Megrendelő fizeti.

3. Vállalkozási díj

Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányáron határozzák meg, melynek

összege: 215.475.816 Ft + 25 % ÁFA,

azaz kettőszáztizenötmillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszáztizenhat forint + 25 % általános forgalmi adó.

A Vállalkozási díj 2% mértékű tartalékkeretet tartalmaz.

A vállalkozási díj tartalma

A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt megismerte, a lehető legjobban tájékozódott az építés helyszínét illetően az árképzésre, szervezésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A dokumentációt felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó (a létesítmény kulcsrakész, működőképes – beleértve a beüzemelését, az üzemi próbákat is – használatbavételre alkalmas kivitelezése) egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és az építési, épületgépészeti és egyéb munkák – ajánlati dokumentáció és ajánlat szerinti – I osztályú, hiány- és



hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények létesítésének és üzemeltetésének költségeit,
- szükség szerint a téliesítés költségeit,
- az építési terület őrzésének költségét,
- a teljes körű akadálymentesítés költségét mind vertikális, mind horizontális, térbeli és ergonómiai értelemben,
- az építési engedélyben szereplő, a közterületi burkolat bontásához szükséges közútkezelői hozzájárulás esetleges költségeit,
- a közterület igénybevételéhez az engedély megkérésének esetleges költségeit,
- a közművek csatlakozási és kiépítési költségeit, almérők felszerelésének költségeit,
- a közműfejlesztési hozzájárulás összegét,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket, és
- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások megkéréséhez kapcsolódó járulékos és egyéb költségeket,
- minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb a jelen szerződésben rögzített vagy abban nem szereplő, de a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költséget (bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, üzemi próba, próbaüzem stb).

A vállalási ár tartalmazza továbbá a megvalósulási dokumentáció készítése és átadásának költségét, a garanciális költségeket, beleértve a szavatossággal kapcsolatos költségeket, a létesítmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatba vételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok beszerzésének költségét a szerződésben meghatározott mértékű teljesítési és jótéjesítési garancia nyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, az utó-felülvizsgálati eljáráson való részvétel és az esetlegesen jelentkező hibák megszüntetésének költségeit, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban a létesítmény kiviteli tervnek megfelelő megvalósításához és ezzel összhangban álló rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges.

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

A Felek rögzítik, hogy az építőipari tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunkát munkanemenként, tételesen számolják el egymás között. Az elszámolásánál a szerződés alapjául szolgáló, a Vállalkozó által adott és a Megrendelő által elfogadott árazott költségvetés munkanemeinek egység anyag és egység díj költsége az irányadó.

E pótmunka összege kizárólag a 2 %-os tartalékkeret terhére számolható el.

4. Fizetési feltételek

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozó e szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező pénzügyi-, és műszaki ütemtervben rögzítettek szerint 1 darab műszaki teljesítéssel alátámasztott részszámlát és 1 darab végszámlát bocsáthat ki. A Megrendelő műszaki ellenőre a jelen szerződés „B” mellékletét képező pénzügyi ütemtervben foglaltak alapján, a megvalósulásnak megfelelően igazolja a részszámla kibocsáthatóságát.

A benyújtott részszámla a teljes vállalkozási díj legalább 50 %-ára nyújtható be. A végszámla összege nem lehet kevesebb mint a teljes nettó szerződéses érték 30 %-a

Vállalkozó a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással ellátott, 5 (1 eredeti + 4 másolat) példányban benyújtott számlájában feltüntetett összeget Megrendelő a teljesítés igazolástól számított 30 naptári napon belül átutalja a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-10291083-49020016 számlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

A műszaki ellenőr teljesítésigazolást csak 2 példányban átadott számlatervezet ellenőrzése és igazolása után ad.

A Vállalkozó az elvégzett munkákat munkarészenként a megadott műszaki-számlázási ütemtervnek megfelelően, a teljesítéshez kötött műszaki tartalmú számla szerint számolhatja el.

A végszámla és a részszámla benyújtásának feltétele a műszaki teljesítésen túl egyrészt a kiépített technológiai rendszerek, telepített berendezések üzembe helyezési, működési engedélyei, másrészt az épület használatba vételi engedélyének megkéréséhez szükséges, hiánypótlásra nem szoruló dokumentáció, mellékletek, valamint egyéb anyagok rendelkezésre állása.

A végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel.

Amennyiben a műszaki ellenőr teljesítés igazolásának kiadását követően a számla benyújtására 3 munkanapon túl kerül sor, úgy a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számítottan veendő figyelembe.

Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A szerződés ellenértékének kiegyenlítése tekintetében az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §)

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kifizetés teljesítésekor Megrendelő a Kbt. 305. § (2) és (3) bekezdésében, és a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a és a 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a szerint jár el.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére a Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számlák esetén van lehetősége, amennyiben a Vállalkozási Szerződésben szabályozott egyéb feltételek is teljesülnek.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését leigazolta, azonban a Vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenértéket a fenti fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki, úgy a Vállalkozó – a hatályos Kbt. 99. § (1) bekezdésében, illetőleg a 305. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – jogosult a fizetési számla terhére a hátralékos vállalkozói díjnak a leigazolt számlában foglalt összege és annak késedelmi kamata erejéig azonnali beszédési megbízást benyújtani, amely azonnali beszédési megbízásnak a pénzforgalmi szolgáltató általi teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.

5. A teljesítés biztosítékai

A rész határidő kötbérmentes, a befejezési határidő kötbérterhes.

A véghatáridővel kapcsolatos, a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozó a határidő lejártát követő naptól kezdődően a nettó vállalkozási díj 0,5 %-át kitevő késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ami azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 15 %-át.

A kötbér a Vállalkozó késedelembe esésétől kezdődően esedékes.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének neki felróható okból történő meghiúsulása esetére a nettó vállalkozási díj 15 %-át kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére fennálló jogait.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés aláírását követő 3 banki napon belül a teljes nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegben a Megrendelő mint kedvezményezett részére teljesítési biztosítékot nyújt, bankgarancia formában.

A Megrendelő a teljesítési biztosíték teljes összegének igénybe vételére jogosult az alábbiak szerint:

* a jelen szerződésben rögzített, a Vállalkozót a teljesítés időpontjáig terhelő kötelezettségek Vállalkozó felróható magatartása miatti késedelmes és/vagy nemteljesítése esetén a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal,

* a jelen szerződésben rögzített, a Vállalkozót a teljesítés időpontjáig terhelő kötelezettségek hibás teljesítése esetén (minőségi kifogások) esetén a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. Amennyiben a fentiek szerinti teljesítési biztosíték nyújtására az előírt határidőben nem kerül sor, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedést megtenni, valamint Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóba megtenni.

A Vállalkozóra vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja, ami megfelel a jelen szerződés szerinti teljesítést igazoló, az átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv keltével.

Vállalkozót az általa végzett munkákért a jogszabályban meghatározott időtartamra szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 62 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés szerinti teljesítési határidő lejártáig (de nem később mint a létesítmény átadás-átvételi eljárásának befejezése) a teljes nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegben a Megrendelő mint kedvezményezett részére jótéjesítési (jótállási, szavatossági) biztosítékot nyújt, bankgarancia formában. A biztosíték a szerződésszerű teljesítés napjától számított 62 hónapig érvényes.

A Megrendelő a jótállási biztosíték teljes összegének igénybe vételére jogosult az alábbiak szerint:

- * a jelen szerződésben rögzített garanciális/szavatossági kötelezettségek Vállalkozó felróható magatartása miatti késedelmes és/vagy nemteljesítése esetén a bankhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal,
- * a jelen szerződésben rögzített garanciális/szavatossági kötelezettségek hibás teljesítése esetén (minőségi kifogások) esetén a bankhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A jótéjesítési biztosíték nyújtásának költségei Vállalkozót terhelik.

A biztosíték nyújtása feltétele a jelen szerződés alapján végzett kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárása sikeres lefolytatásának.

6. Teljesítési határidők

A kivitelezés kezdetének időpontja: 2010. június 15.

Befejezési határidő: 2010. augusztus 17.

Részteljesítési határidő: 2010. július 16.

A részletes műszaki vonalas ütemtervet a szerződés „A” jelű melléklete tartalmazza.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban, a munkák megkezdését és az anyagok beszerzését, a Vállalkozási Szerződés

aláírását követően, oly módon kezdi meg, hogy a jelen pontban megjelölt kivitelezés kezdési határideje napján, a munkaterület átadás-átvételét követően, az építési munkát azonnal megkezdhesse.

Határidőre teljesít a Vállalkozó, ha a jelen pontban rögzített hatánapig (befejezési határidő) az építési munkát mennyiségi hiány és minőségi kifogás nélkül befejezte, a munkaterületről levonult, az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, az esetleges hatósági határozatban, az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és a Vállalkozási Szerződésben előírtaknak, továbbá ha a befejezési határidőre a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik.

A Vállalkozó jogosult a jelen pontban megjelölt teljes befejezési határidő előtt is befejezni a munkát, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárásra – melynek lebonyolítására annak megkezdésétől számított 10 naptári napon belül történik – is sor kerülhet korábbi időpontban.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki-, értelmezési-, stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, nem ad(hat)nak alapot a határidő módosítására.

7. A Megrendelő jogai és kötelességei

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Ennek során vizsgálja, hogy a munkavégzés az építési engedélyben, a kiviteli tervben, illetve – az esetleges változtatásokat követően – a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő szükség esetén tervezői művezetést biztosít és viseli ennek költségeit.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú, hiba-, és hiánymentes teljesítést fogad el.

A Megrendelő a bontott anyagokra nem tart igényt.

8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Az építési kivitelezési munkákat az átadott jogerős építési engedély, és kiviteli szintű tendertervek alapján kell végezni, figyelemmel a mellékelt a közműkezelői nyilatkozatokra, állásfoglalásokra, a kiviteli tendertervhez kapcsolódó tervezői módosításokra. Amennyiben a jelen szerződés hatályba lépésekor a jogerős építési engedély módosítására irányuló eljárás van folyamatban, úgy a Vállalkozó a kivitelezést a módosított építési engedélyben foglaltak szerint tartozik elvégezni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, a kivitelezés alapját képező terveket teljes körűen felülvizsgálta, azokkal kapcsolatban minden bizonytalansági tényezőt a lebonyolított közbeszerzési eljárás során tisztázott, így nincs olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítésének elmulasztása esetén a fenti

körülményekre (így többek között a tervek hiányosságaira, nem megfelelő voltára, a kivitelezési tevékenységet érintő körülmények ismeretének hiányára) nem hivatkozhat.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. A Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges, ide értve az épített környezet (út, parkoló, parkosítás) megvalósítása és kapcsolódó szolgáltatásként a használatbavételi engedély kiadásához szükséges összes irat átadását és a megvalósítási tervdokumentáció elkészítését is.

A Vállalkozó kötelezettsége az építési és használatbavételi engedélyen kívül az összes olyan ideiglenes vagy végleges engedély és/vagy felmentés megszerzése, amely a beruházás sikeres befejezésének feltétele. A fenti engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelőnek, illetve az illetékes építési hatóságnak.

A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a 10. fejezetben meghatározott illetve az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek 8 napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni. A munkaterület átvételére egy ütemben a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül a felek által egyeztetett időpontban kerül sor.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül nem megvizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 2 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrét. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendelet, valamint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállal.

A Vállalkozó kötelessége az építkezéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítése és a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli.

A közműfejlesztési hozzájárulások beszerzése – a Megrendelő nevében és helyette eljárva – a Vállalkozó kötelezettsége, annak költségei a Megrendelőt terhelik.

A Megrendelő nem tart igényt a bontott anyagokra. A Vállalkozó feladata ezeket saját költségen elszállítani és azokat engedéllyel rendelkező lerakóhelyen elhelyezni.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben, hiba-, és hiánymentesen végzi és I. osztályú, hiba-, és hiánymentes anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú, hiba-, és hiánymentes teljesítésre vonatkozik.

A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minősítéshez szükséges minőségi bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie, beépítés előtt a műszaki ellenőrnek be kell mutatni, azok elfogadása végett.

A Megrendelő által – szükség esetén – meghatározott egyes épületelemek ÉMI által történő minőségi vizsgálatát a Vállalkozó köteles elvégeztetni.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától kezdődő időponttól a használatbavétel napjáig.

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.

A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel a Megrendelőnél felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége a Vállalkozót terheli. A hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

D ✓

A Vállalkozó különleges felelősséggel tartozik az iskolában lévő értékek épségének és biztonságának megóvásáért. A Vállalkozó felelőssége az, hogy az állványzat folyamatos léte mellett is biztosítsa a vagyonvédelmet.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

Az építéshez szükséges „felvonulási energiák” és vízhálózat kiépítése saját költségére a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges közműcsatlakozások kiépítésének feltételeit megvizsgálta, az azok kiépítéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzését és a kiépítés elvégzését saját költségére és veszélyére vállalja. Az engedélyek kiadásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok, illetve az engedélyezési eljárásban benyújtásra kerülő dokumentumok aláírását a Megrendelő késedelem nélkül biztosítja. A létesítmény átadásáig a közművek használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni.

Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munkavégzésére alvállalkozót vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

A Vállalkozó köteles az alkalmazottait megkülönböztető jelzéssel ellátott munkaruhával ellátni és az intézmény területén csak ilyen jelzéssel ellátott személyek tartózkodhatnak.

A Vállalkozó az iskola területén hétfő-vasárnap 7 órakor kezdheti meg a munkát és azt 19 óráig kell fejeznie. A Vállalkozó legyen figyelemmel arra, hogy hétvégén a nem zajos feladatokat valósítsa meg.

A munkaterület átadásakor a Vállalkozónak érvényes, a jelen beruházás egészére vonatkozó teljes körű, minden kockázatra kiterjedő (all risks típusú) biztosítással kell rendelkeznie, a műszaki átadásig terjedő időszakokra. A megkötött építés-szerelési biztosítás felelősségbiztosítási fejezete tekintetében min. 20.000.000 Ft/káresemény és min. 120.000.000 Ft/éves kártérítési limittel bíró biztosítási szerződést kell kötni. A felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát vagy hiteles másolatát, valamint a biztosítási díj befizetésének igazolását a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül köteles Vállalkozó átadni Megrendelő részére.

A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az építési területen csak a visszatöltésre kerülő föld tárolására van hely, ennek megfelelően a kiemelt felesleges földet, továbbá az előírt bontási tevékenységből származó anyagokat Vállalkozó saját költségére köteles elszállítani.

A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíti, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás megghiúsul. Az átadási dokumentációnak tartalmazni kell az épületre vonatkozó minden szerkezeti épületgépészeti változásokat, illetve azok szakhatósági engedélyezését. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés alapján szolgáló közbeszerzési eljárás keretében olyan technológiára, termékre tett ajánlatot, melyet a Megrendelő az ajánlat részeként elfogadott, de a kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentáció alapján engedéllyel nem rendelkezik, a szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettségét képezik azzal, hogy ezek költségét és veszélyét viselnie kell és az engedélyek beszerzésének késedelme, megghiúsulása nem eredményezheti a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő elmulasztását.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel (üzemi próba, sikeres próbaüzem) ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.

9. Műszaki átadás-átvétel, birtokba adás

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárásan köteles bemutatni a Megrendelőnek a következő dokumentumokat 3 példányban:

- kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési-bontási hulladék-nyilvántartó lap,
- megvalósulási terv,
- jótállási dokumentumok (használati, üzemeltetési, kezelési és karbantartási utasítások, nyomáspróba, mérési és megfelelő tartalmú vizsgálati eredmények, jegyzőkönyvek, minősítő iratok, jótállási jegy és hitelesítési jegyzőkönyv),
- beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, minőségi tanúsítványai.

A Vállalkozó az elvégzett munka ellenértékének megfizetését követő 5 napon belül – a birtokbaadás során – köteles átadni a Megrendelőnek 2 példányban a műszaki átadás-átvétel során bemutatott dokumentumokat, továbbá az építési naplópéldányt és mellékleteit, a

termovíziós mérés alapján készített jegyzőkönyvet és mindazon dokumentumokat, amelyek a használatbavételi engedély megkéréséhez szükségesek.

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tény az építési naplóban rögzíteni kell.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

A birtokbaadástól számítva a megadott jótállási időtartamon belül 12, 36 és 60 hónap elteltével garanciális bejáráson a munkát újból meg kell vizsgálni.

10. Kapcsolattartás

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képző munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Szikora Miklós főmérnök

tel: 27/513-411, fax: 27/513-469,
email: szikora@varoshaza.vac.hu

Abonyi Péter építési műszaki ellenőr

tel: 27/513-497, 30/9826137, fax: 27/513-469
email: muszi@varoshaza.vac.hu

Szabó László műszaki ügyintéző

tel: 27/513-451, 30/7464773 fax: 27/513-469,
email: fomernokseg2@varoshaza.vac.hu

Letfus József gépész műszaki ellenőr

tel: 27/304-885, 30/9413222, fax: 27/304-884
email: letfus@vnet.hu

Gruber József elektr. műszaki ellenőr

tel: 27/511-598, 70/5445173, fax: 27/ 315295
email: gruberj@dmrvzrt.hu

Vállalkozó képviselői:

Sebők Sándor felelős műszaki ellenőr

tel: 06-20-941-3603 fax: 06-1-455-8842
e-mail: falubau@gmail.com

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés

- postai levél
- fax
- e-mail

Minden héten egy előre egyeztetett időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó, valamint az Intézmény képviselője megbeszélést tart a végzett munkáról és a közvetlenül következő feladatokról.

11. A szerződés módosítása, megszűnése

A Vállalkozási Szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 303. § - ában foglalt feltételek szerint.

Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül a kivitelezést nem kezdi meg Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 20 napot a műszaki ütemtervben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.

Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

A Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.

A 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő elállási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a Vállalkozó azt is elmulasztotta.

Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül a Megrendelő birtokába adja.

12. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés – ide nem értve a teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettséget tartalmazó rendelkezéseket, melyek a jelen szerződés felek által történő aláírásával hatályba lépnek – a Szerződő Felek általi aláírást követően a teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum Megrendelő által történő kézhezvételének napján lép hatályba. Amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési biztosíték nyújtására a szerződésben foglalt határidőn belül nem kerül sor, úgy a Megrendelő kártérítési igényének érvényesítése mellett jogosult a szerződéstől elállni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozási Szerződés a szavatossági, illetve jótállási idő leteltével szűnik meg, amennyiben Vállalkozó a jótállási idő lejártá előt felmerült, és a Vállalkozási Szerződésben rögzített módon Megrendelő által jelzett hibák kijavításra kerülnek, és azt Megrendelő átveszi. Amennyiben a hibák kijavítása, illetve a Megrendelő részéről történő átvétele nem történik meg, úgy a szerződés hatálya a Megrendelő által történő átvételig meghosszabbodik.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról rendelkező 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megrendelő a nettó 5 millió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és a saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles a Kbt. 17/C §-ban előírt, Vállalkozási Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat nyilvánosságra hozni.

A Vállalkozási Szerződés végrehajtása során a Szerződő Felek közötti kapcsolattartás (igazolható módon) telefon, levél, fax vagy e-mail formájában történhet.

A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződés végrehajtása során felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni.

A Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Kbt. 304. § - 306/A §-ban foglalt rendelkezéseket és a Vállalkozási Szerződést ezen szabályok figyelembevételével kötötték.

A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozási Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Vállalkozási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

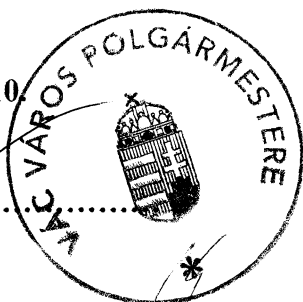
A Vállalkozási Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Vállalkozási Szerződés megkötése után az ügyvitel, és a Szerződő Felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő – és az előzőek szerint peren kívül nem rendezhető – jogviták eldöntésére a perértéktől függően a Vác Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Vállalkozási Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Vác, 2010. június 10.

Megrendelő



HUNÉP CAPITAL-BAU
Beruházó és Fővállalkozó Kft.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 13792590-2-09

Vállalkozó

h

FELHATALMAZÁS
azonnali beszedési megbízás alkalmazására

.....

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15395429-2-13) képviselőjében alulírott dr. Bóth János polgármester az alábbi pénzügyintézetnél [banknál] vezetett számlára/számlákra vonatkozóan ezennel felhatalmazom a (nyertes ajánlattevő megjelölése) hogy a tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése ellenében a Vác Város Önkormányzat által befogadott számla – fizetési határidő – lejártának időpontjában (azaz a mai napon) a számú számla javára Ft megfizetésére irányuló követelését „azonnali beszedési megbízás” alkalmazásával érvényesítse.

A fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás sorba állításának időtartama 30 nap.

Pénzügyintézet: **OTP NYRT. VÁCI FIÓK**

Számlaszám: **11742094-15395429-00000000**

Vác,

.....

Kötelezett számlatulajdonos

2

2

	2010. jún.	2010. júl.	2010. aug.	ÖSSZESEN
számla benyújtása		2010.07.16	2010.08.17	
1. Építészeti munkák				
Felvonulási létesítmények	888 426	915 348	888 426	2 692 200
Zsaluzás és állványozás	3 931 732	693 835		4 625 567
Irtás, föld- és sziklamunka	2 942 078	326 898		3 268 976
Síkalapozás	2 242 595			2 242 595
Helyszíni beton és vasbeton munkák	4 695 292	828 581		5 523 873
Előregyártott épületszerkezeti elem elhe	494 741	26 039		520 780
Falazás és egyéb kőműves munkák	297 475	137 296	22 883	457 654
Ácsmunka	1 099 089	2 669 216	157 013	3 925 318
Vakolás és rabilolás	1 514 009	4 138 291	4 441 093	10 093 394
Tetőfedés	2 154 978	4 407 910	3 232 467	9 795 356
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat	5 522 793	13 254 704	18 041 125	36 818 622
Bádogozás	796 002	3 820 809	3 343 208	7 960 019
Asztaloszerkezetek elhelyezése	1 018 386	11 202 247	8 147 089	20 367 722
Lakatosszerkezetek elhelyezése	1 554 499	21 141 192	8 394 297	31 089 988
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázá	527 696	5 910 194	4 116 028	10 553 918
Szigetelés	1 457 378	6 606 781	1 651 695	9 715 855
Kőburkolat készítése	231 113	901 342	1 178 678	2 311 134
Összesen:	31 379 345	76 991 744	53 813 090	162 184 178
2. Építészeti munkák - Pót tételek				
Bádogozás	96 314	201 802	160 524	458 640
Asztaloszerkezetek elhelyezése	43 076	140 716	103 383	287 175
Összesen:	139 391	342 517	263 907	745 815
3. Építészeti munkák - Pinceszint				
Irtás, föld- és sziklamunka	373 943	19 681		393 624
Helyszíni beton és vasbeton munkák	305 150	96 363		401 514
Összesen:	1 133 570	2 319 971	2 009 903	5 463 444
Épületgépészeti munkák				
BONTÁSI MUNKÁK	25 496	11 455		36 950
VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK	1 454 529	3 904 261	2 296 624	7 655 413
GÁZELLÁTÁS	48 748	106 360	66 475	221 584
KÖZPONTI FÜTÉS SZERELÉS	545 770	1 007 576	545 770	2 099 117
KLÍMA SZERELÉS	118 285	203 450	151 405	473 139
Összesen:	2 483 077	5 828 113	3 626 261	11 937 452
Elektromos munkák				
Falazás és egyéb kőműves munkák	90 408	95 166	52 342	237 916
Elektromos energia ellátás, világítás	2 210 044	3 658 004	1 752 794	7 620 842
Összesen:	2 300 452	3 753 171	1 805 135	7 858 758
Gyengeáramú munkák				
I. Tűzjelző rendszer	694 755	1 621 096	2 315 851	4 631 702
II. Behatolásjelző rendszer	149 966	276 253	363 076	789 295
III. Videómegfigyelő rendszer	98 291	312 744	482 520	893 555
Összesen:	1 085 995	2 663 278	3 876 209	7 625 482
Kivitelezői kiegészítések				
Kivitelezői kiegészítések	2 849 771	2 936 128	2 849 771	8 635 670
LÉTESÍTMÉNY ÖSSZESEN	43 615 601	97 146 922	70 488 276	211 250 800
ÁFA (25 %)	10 903 900	24 286 731	17 622 069	52 812 700
Mind összesen ÁFA-val.	54 519 501	121 433 653	88 110 345	264 063 499
Készültségi fok:	21%	67%	100%	
Szakasz számlák nettó összege:		140 762 523	70 488 276	211 250 800

V A

	2010. jún.	2010. júl.	2010. aug.	%össz. telj.%
1. Építészeti munkák				
Felvonulási létesítmények	33%	34%	33%	100%
Zsaluzás és állványozás	85%	15%		100%
Irtás, föld- és sziklamunka	90%	10%		100%
Síkalapozás	100%			100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	85%	15%		100%
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	95%	5%		100%
Falazás és egyéb kőműves munkák	65%	30%	5%	100%
Ácsmunka	28%	68%	4%	100%
Vakolás és rabicolás	15%	41%	44%	100%
Tetőfedés	22%	45%	33%	100%
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok	15%	36%	49%	100%
Bádogozás	10%	48%	42%	100%
Asztaloszerkezetek elhelyezése	5%	55%	40%	100%
Lakatosszerkezetek elhelyezése	5%	68%	27%	100%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás)	5%	56%	39%	100%
Szigetelés	15%	68%	17%	100%
Kőburkolat készítése	10%	39%	51%	100%
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	5%	5%	90%	100%
2. Építészeti munkák - Pót tételek				
Bádogozás	21%	44%	35%	100%
Asztaloszerkezetek elhelyezése	15%	49%	36%	100%
3. Építészeti munkák - Pincszint				
Irtás, föld- és sziklamunka	95%	5%		100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	76%	24%		100%
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	85%	15%		100%
Falazás és egyéb kőműves munkák	22%	56%	22%	100%
Vakolás és rabicolás	19%	44%	37%	100%
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok	5%	45%	50%	100%
Bádogozás	15%	58%	27%	100%
Asztaloszerkezetek elhelyezése	5%	59%	36%	100%
Lakatosszerkezetek elhelyezése	25%	70%	5%	100%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás)	15%	25%	60%	100%
Épületgépészeti munkák				
BONTÁSI MUNKÁK	69%	31%		100%
VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK	19%	51%	30%	100%
GÁZELLÁTÁS	22%	48%	30%	100%
KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉS	26%	48%	26%	100%
KLÍMA SZERELÉS	25%	43%	32%	100%
SZELLŐZÉS SZERELÉS	20%	41%	39%	100%
Elektromos munkák				
Falazás és egyéb kőműves munkák	38%	40%	22%	100%
Elektromos energia ellátás, világítás	29%	48%	23%	100%
Gyengeáramú munkák				
I. Tűzjelző rendszer	15%	35%	50%	100%
II. Behatolásjelző rendszer	19%	35%	46%	100%
III. Videómegfigyelő rendszer	11%	35%	54%	100%
IV. Hangosító rendszer	8%	39%	53%	100%
V. Belső kábelTV, strukturált telefon és infokommunikációs hálózat	11%	34%	55%	100%
VI. Iskolacsengő hálózat	16%	36%	48%	100%
Kivitelezői kiegészítések				
Kivitelezői kiegészítések	33%	34%	33%	100%
Lift telepítés				
Lift telepítés	33%	34%	33%	100%
Készültségi fok:	21%	67%	100%	

	jún.10			júl.10							aug.10			
	15-20.	20-25.	25-30.	01-05.	05-10.	10-15.	15-20.	20-25.	25-31.	01-05.	05-10.	10-15.	15-17.	
1. Építészeti munkák														
Felvonulási létesítmények														
Zsaluzás és állványozás														
Irtás, föld- és sziklamunka														
Síkalapozás														
Helyszíni beton és vasbeton munkák														
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és sz														
Falazás és egyéb kőműves munkák														
Ácsmunka														
Vakolás és rabilolás														
Tetőfedés														
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése														
Bádogozás														
Asztaloszerkezetek elhelyezése														
Lakatosszerkezetek elhelyezése														
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvé														
Szigetelés														
Kőburkolat készítése														
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése														
2. Építészeti munkák - Pót tételek														
Bádogozás														
Asztaloszerkezetek elhelyezése														
3. Építészeti munkák - Pincszint														
Irtás, föld- és sziklamunka														
Helyszíni beton és vasbeton munkák														
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és sz														
Falazás és egyéb kőműves munkák														
Vakolás és rabilolás														
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése														
Bádogozás														
Asztaloszerkezetek elhelyezése														
Lakatosszerkezetek elhelyezése														
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvé														
Épületgépészeti munkák														
BONTÁSI MUNKÁK														
VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK														
GÁZELLÁTÁS														
KÖZPONTI FÜTÉS SZERELÉS														
KLÍMA SZERELÉS														
SZELLŐZÉS SZERELÉS														
Elektromos munkák														
Falazás és egyéb kőműves munkák														
Elektromos energia ellátás, világítás														
Gyengeáramú munkák														
I. Tűzjelző rendszer														
II. Behatoláslélő rendszer														
III. Videómegfigyelő rendszer														
IV. Hangosító rendszer														
V. Belső kábelTV, strukturált telefon és informatikai há														
VI. Iskolacsengő hálózat:														
Kivitelezői kiegészítések														
Kivitelezői kiegészítések														
Lift telepítés														
Lift telepítés														
Összesen:														

W/A