

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**,  
(képviselőjében Dr. Bóth János polgármester), másrészről: Tamis Dekor Kft. (cím: 2610 Nőtincs, Szondi utca 3. cégjegyzékszám: 12-09-003432, adószám: 11981031-2-12), mint **Vállalkozó** (képviseli: Tamis István) között

## Bevezető rendelkezés:

A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítő 81. számában (KÉ-16.000/2010) általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Vác, Csányi krt. 58. sz. épület (Reménység színház és mozi) tetőfelújítása” címmel. Az eljárás nyertese a Vállalkozó. A jelen szerződés szerves egységet képez a vonatkozó ajánlattételi felhívással és a dokumentációval.

## 1. Szerződés tárgya

A szerződés tárgya a tervdokumentáció szerint meghatározott módon történő tetőfelújítás.

Ennek során cseréjére kerül 3 m<sup>3</sup> szerkezeti faanyag (szelemen, szarufa), a tetőlécezés (1023 m<sup>2</sup>), valamint a héjazat (1023 m<sup>2</sup>). A csatlakozó épületbádogos szerkezetek is lecserélendők (110 m<sup>2</sup> horganylemez-fedés, 121 m függő-ereszcsatorna, 68 m lefolyócső, 44 m hajlatbádogozás, 32 m falfedés, 59 m hófogórács, 14 db tetővilágító ablak).

## 2. Vállalási ár

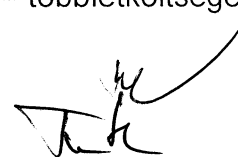
A vonatkozó közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő nettó (áfa nélküli) vállalási ár: 21.975.004 Ft. (Ez 5 % tartalékkeretet tartalmaz.)

A nettó vállalási árat 25 % áfa növeli, így a teljesítés bruttó vállalási ára 27.468.755 Ft. (Az áfa a kifizetési szabályok szerint kerül megállapításra.)

A vállalási ár a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljeskörű kivitelezéséhez.

A vállalási ár magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat tartalmaz. A Vállalkozó a vállalási áron felül – a terv szerinti megvalósításhoz – többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.



### 3. Teljesítési határidők

A kivitelezés kezdetének időpontja: 2010. szeptember 15.

A befejezési határidő 2010. november 23.

A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

### 4. Megrendelő jogai és kötelességei

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Ennek során vizsgálja, hogy a munkavégzés az építési engedélyben, a kiviteli tervben, illetve – az esetleges változtatásokat követően – a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő biztosítja a tervezői művezetést.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

Megrendelő a bontott anyagokra nem tart igényt.

### 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó a tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja, az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az építési naplót megnyitni, és azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül nem megvizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 2 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrért. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet, valamint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállal.

A Vállalkozó kötelessége az építkezéshez szükséges ideiglenes elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítése és a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli.



A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig.

A Vállalkozó a le- és kibontott anyagokat köteles a saját költségén elszállítani. A tetőről lebontásra kerülő pala azbesztet tartalmaz, így veszélyes hulladéknak minősül. A Vállalkozó feladata a pala megfelelő kezelése, elhelyezése a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint. A veszélyes hulladék elhelyezését, ártalmatlanítását igazoló dokumentum beszerzése is a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munkavégzésére alvállalkozót vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

A Vállalkozó alvállalkozója: Vadász György Egyéni Vállalkozó  
Címe: 2600 Vác, Petőfi S. u.15.  
Képviselője: Vadász György

A Vállalkozó köteles az alkalmazottait megkülönböztető jelzéssel ellátott munkaruhával ellátni. A dolgozók munkavégzést csak ebben a ruhában folytathatnak.

A Vállalkozó legyen figyelemmel arra, hogy hétvégén a nem zajos feladatokat valósítsa meg.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 10 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

A vállalkozó a munkájára 48 havi jótállást ad.

## 6. Műszaki átadás-átvétel

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a megrendelőnek a következő dokumentumokat 1 példányban:

- megvalósulási terv
- beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, minőségi tanúsítványai

### -kivitelezői nyilatkozatok

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tény az építési naplóban rögzíteni kell.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel 2010. november 23-án vagy bármikor e nap előtt megkezdődött; kivéve, ha a Megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

Az átadás-átvételi eljárástól számítva a megadott jótállási időtartamon belül 12, 36 és 48 hónap elteltével garanciális bejárason a munkát újból meg kell vizsgálni.

### **7. Pénzügyi feltételek**

A munka végső átadás-átvétele után a Vállalkozó a Megrendelő nevére szóló számlát állít ki a nettó vállalási árról. E számla csak hiány- és hibamentes készülség esetén, az építési napló összes eredeti oldalának mellékelésével állítható ki.

A vég számla ellenértékének átutalása a kézhezvételtől számított 30. napon történik a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742094-29902509-00000000 számlájára.

Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja értelmében az áfát a Megrendelő fizeti.

A kifizetések vonatkozásában figyelembe kell venni az Art. 36/A. §-át.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

A Megrendelő a kifizetésekkel kapcsolatban magára nézve kötelezőnek ismeri el a Kbt. 54. § (1) bekezdésében leírt beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazó nyilatkozat megadását. E szerződés mellékleteként az ajánlatkérő



aláíratlanul átadja e beszédési megbízást. (Annak a Megrendelő részéről történő aláírása a pénzügyi ellenszolgáltatása teljesítésének elmaradása esetén, a számla lejártának időpontjában megtörténik.)

A Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetén – a nettó vállalási árhoz viszonyítottan – napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek; maximum a nettó vállalási díj 10 %-áig.

Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke – a nettó vállalási árhoz viszonyítottan – 7 %.

A Vállalkozó e szerződés aláírásával egyidejűleg a sikeres átadás-átvétel napjáig szóló, a szerződéses nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

A Vállalkozó a sikeres átadás-átvétel napjával kezdődően, e szerződés 5. pontja szerinti jótállási időre szóló, a szerződéses nettó ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

## 8. Kapcsolattartás

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Szikora Miklós főmérnök

tel: 27/513-411, fax: 27/513-469,  
email: [szikora@varoshaza.vac.hu](mailto:szikora@varoshaza.vac.hu)

Abonyi Péter műszaki ellenőr

tel: 27/513-497, 30/9826137, fax: 27/513-469  
email: [epmuszell@varoshaza.vac.hu](mailto:epmuszell@varoshaza.vac.hu)

Szabó László műszaki ügyintéző

tel: 27/513-451, 30/7464773 fax: 27/513-469,  
email: [fomernokseg2@varoshaza.vac.hu](mailto:fomernokseg2@varoshaza.vac.hu)

Vállalkozó képviselői:

Tamis István ügyvezető

tel: 35/360-085 , fax: 35/ 360-085  
Tel: 06 20 9726 303  
Email: [tamisdekor@gmail.com](mailto:tamisdekor@gmail.com)

Ifj Tamis István ügyintéző

tel: 06 20 461 31 30

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés
- postai levél
- e-mail
- fax

Minden héten egy előre egyeztetett időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó, valamint a Váci Reménység Egyesület képviselője megbeszélést tart a végzett munkáról és a közvetlenül következő feladatokról.



## 9. Azonnali felmondás, vis major

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, háború, export-import tilalom) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a kárukat maguk viselik.

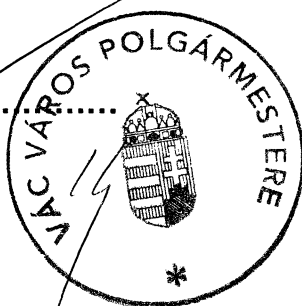
## 10. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdéseket rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

Vác, 2010. szeptember 14.

Megrendelő



TAMIS DEKOR Kft.  
2610 Nőtincs, Szondi u. 3  
Adósz.: 11981031-2-12  
Tel./Fax: 06 35 360-085  
OTP: 11742094-2016610

Vállalkozó

*(Handwritten signature)*