

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**név: Vác Város Önkormányzata**

székhelye: Március 15. tér 11.

képviseli: Fördös Attila polgármester

adószáma: 15395429-2-13

bankszámla száma: OTP Bank 11742094-15395429

a továbbiakban: *Megrendelő*

másrészről:

**név: Construm Beruházó és Kivitelező Kft.**

székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

levelezési címe: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

cégjegyzékszám: 13-09-103836

adóigazgatási száma: 12913480-2-13

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető

a továbbiakban: *Vállalkozó*

mint: *Szerződő Felek* között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

## 1. A szerződés előzménye

1.1. A *Megrendelő* 2010. szeptember 13-án közbeszerzési eljárást indított a „KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0002 Vác Főutca-Főtér II/1. ütemének keretében a volt sörház vendéglő és az érintett homlokzatok átalakítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, pergolák kialakítása” című projekt kivitelezése tárgyában (HL 2010/S 180-274420). Az eljárás nyertese a *Vállalkozó* lett, akivel a munka elvégzésére a *Megrendelő* 2010. december 20-án szerződést kötött (a továbbiakban: *korábbi szerződés*).

1.2. A *Vállalkozó* a *korábbi szerződés* szerint folytatja a tevékenységét. Ennek során olyan kiegészítő építészeti munka elvégzése vált szükségessé, mely a *korábbi szerződés* megkötésekor nem volt előre látható.

Ennek megvalósítására a *Megrendelő* 2011. április 12-én a 125. § (3) bekezdése a) pontjában foglaltak szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, melynek nyertese a *Vállalkozó*.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A *Vállalkozó* a *korábbi szerződés* szerint elvállalta a váci volt sörház vendéglő (Vác, Fűdő u. Hrsz: 3147) és az érintett homlokzatok átalakítását, korszerűsítését, akadálymentesítését, pergolák kialakítását, a tervdokumentáció és a jogerős építési engedély szerint meghatározott módon.

A kivitelezés megkezdését követően, az elvégzett bontási, feltárási munkák során került megállapításra, hogy a terveken szereplő válaszfal szakasz – a tervektől eltérően – főfal. A megmaradó régi falazat több szakszerűtlen nyílásbefalazást tartalmazott, ám ezt a tényt csak a vakolat leverése után lehetett megállapítani.

2

10x

Szükségessé válik az előkerült főfal szakasz elbontása, a szakszerűtlen, nem megfelelő kifalazások javítása, szakszerű kifalazása, a főfalhoz történő bekötése. A főfalak a többszöri átépítés, átalakítás következtében különböző anyagú, nagyon sok különböző időszakban készült falszakaszból állnak, ezért műszakilag szükségessé válik a vakolás előtt rabicháló beépítése.

Az aljzatbeton megbontásakor egy nem használt befalazott pincének a szakszerűtlenül, deszkával lezárt pinceledobó nyílása – a deszka elkorhadása miatt – leszakadt. Itt szükségessé válik a nyílás lezárása, és mivel ez a tervezett WC helyiségben van, elengedhetetlen 2,2 m<sup>2</sup> monolit vb. lemez készítése, a kapcsolódó munkákkal együtt.

A munka további pontos leírását a dokumentáció mellékletében átadott költségvetési kiírás tartalmazza, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

**2.2.** A *Vállalkozó* kijelenti, hogy a munkára adott ajánlatát a terület és a munka műszaki tartalmának teljes ismeretében adta meg.

### 3. A díj

**3.1.** A Felek a 2. pontban szereplő munka egyösszegű átalányáras ellenértékét **nettó 495.431 Ft + Áfa, azaz Négyszázkilencvenötezer négyszázharmincegy forint + áfa** összegben jelölik meg. A Felek rögzítik, hogy jelen építés-szerelési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a fordított adózás hatály alá esik.

**3.2.** A 3.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, I. osztályú minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a *Vállalkozónál* felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. (Beleértve a hatósági előírásoknak megfelelő biztonsági intézkedések ráfordításait, a munkaterület és környékének tisztántartásához szükséges összes intézkedés és rendelés költségeit, a csomagoló-, hulladék-, veszélyes hulladék- és maradék anyagok elszállítási és lerakóhelyi költségeit, az esetleges forgalomtechnikai költségeket és a munkaterületen belül kiépítendő víz-, szennyvíz-, gáz-, csapadékvíz hálózat és villamos energia közművek vételezési, kiváltási és csatlakozási költségeit.) A *Vállalkozó* – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

### 4. A teljesítés helye és ideje

**4.1.** A teljesítés helye (építési munkaterület): Vác, Fürdő u. (hrsz: 3147).

**4.2.** A teljesítés kezdete a szerződéskötést követő nap, azaz: 2011. május 14.

**4.3.** A teljesítés befejezése: 2011. május 28.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100 %-os kijavítása és az átadás átvételi dokumentáció teljeskörűsége. Az átadás-átvétel lezárásának határideje: 3 nap.

**4.4.** A *Vállalkozó* a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőktől nem jogosult eltérni.

## **5. Fizetési feltételek**

**5.1.** A *Megrendelő* kijelenti, hogy az építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**5.2.** A kifizetésekre alkalmazni kell a Kbt. 305. §-ában előírtakat.

**5.3.** A *Vállalkozó* előleget nem igényelhet.

A *Vállalkozó* a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással ellátott, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számlájában feltüntetett összeget *Megrendelő* a teljesítés igazolástól számított 45 naptári napon belül átutalja OTP Banknál vezetett 11742094-15395429 számlájáról a *Vállalkozó* UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000005-53550009 számlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

A műszaki ellenőr teljesítésigazolást csak 2 példányban átadott számlatervezet ellenőrzése és igazolása után ad.

**5.4.** A teljesítések igazolására a *Vállalkozó* teljesítésigazolás kérelmére a *Megrendelő* 5 munkanapon belül köteles nyilatkozatot tenni. Fizetési késedelem esetén a *Megrendelő* a jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat fizetésére kötelezhető.

**5.5.** A *Vállalkozó* által kiállított számlát a *Megrendelő* a – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha a *Megrendelő* a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – a *Vállalkozó* köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában a *Megrendelő* és a *Vállalkozó* egyeztetni köteles.

**5.6.** A *Felek* rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében teljesítendő, havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art.) 36/A §-ának hatálya alá esnek. Ennek értelmében *Megrendelő* a *Vállalkozónak* a teljesítésért abban az esetben fizet, ha a *Vállalkozó* a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy ennek hiányában a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutat be, vagy küld meg. Az ilyen igazolás megfelelő időben való bemutatásnak vagy megküldésének elmulasztásából eredő fizetési késedelem a *Megrendelőnek* fel nem róható, azután késedelmi kamat fel nem számítható. A *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy ha az általa bemutatott vagy megküldött együttes adóigazolás köztartozást mutat, a *Megrendelő* a köztartozás

3

104

erejéig az Art. szerint visszatartja a kifizetést.

## 6. Általános rendelkezések

**6.1.** A *Megrendelőnek* saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a *Megrendelő* meghatalmazása alapján jogosult a *Megrendelő* szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a *Vállalkozó* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást – annak előfeltételei fennállása esetén – előkészíteni. A képviselő személyét a *Megrendelő* megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a *Vállalkozót* képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

**6.2.** A *Megrendelőnek* meg kell bíznia legalább egy megfelelő szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőrnek nincs joga a *Vállalkozót* bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni, vagy a *Megrendelő* nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

**6.3.** A *Megrendelő* kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.

**6.4.** A *Megrendelő* a munkák műszaki ellenőrzését a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A *Megrendelő* ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.

**6.5.** Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a *Megrendelő* készíti elő és hívja meg arra a *Vállalkozót*. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A *Megrendelő* az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a *Vállalkozó* által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

**6.6.** A *Vállalkozónak* a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A *Vállalkozó* kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

**6.7.** A *Vállalkozó* képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a *Vállalkozó* meghatalmazása alapján jogosult a *Vállalkozó* szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a *Megrendelő* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról a *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőt* 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

3

100

**6.8.** A *Vállalkozónak* a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a *Vállalkozó* köteles *Megrendelőt* 24 órán belül értesíteni.

**6.9.** A *Vállalkozónak* teljesítenie kell a *Megrendelő* összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

**6.10.** A *Vállalkozó* köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. A *Vállalkozó* köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.

**6.11.** A *Vállalkozó* az ajánlata szerinti 10% alatti alvállalkozót vehet igénybe, az alábbi munkanemekre:

- helyszíni beton- és vasbeton munkák,
- falazás és egyéb kőműves munkák,
- vakolás és rabilolás.

**6.12.** A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

- A munkaterület átvételétől a *Vállalkozó* köteles építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a *Megrendelő* helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.
- Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.
- A *Megrendelő* jóváhagyása a *Vállalkozó*, mint szakvállalat teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

**6.13.** A *Megrendelő* és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A *Vállalkozó* köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

**6.14.** A *Vállalkozó* köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a *Megrendelővel* minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőnek* továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolati példányban.

3

JOK

**6.15.** Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a *Megrendelő* a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza – árleszállítást jogosult alkalmazni.

**6.16.** A *Vállalkozónak* a *korábbi szerződésre* vonatkozó teljes körű, minden kockázatra kiterjedő (all risks típusú) biztosítását erre a szerződésre is vonatkoztatnia kell.

**6.17.** A *Vállalkozó* köteles biztosítani a munkák megvalósítása során – az ajánlatában ismertetett – képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt, amely a *Vállalkozó* szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

**6.18.** A *Vállalkozó* köteles biztosítani minden – a munkák megvalósításához szükséges – árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

**6.19.** A *Vállalkozó* műszaki ajánlata tartalmazza a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, melynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. *Vállalkozó* az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre be kell azt fejeznie.

**6.20.** A *Vállalkozó* a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaeerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a *Vállalkozónak* – ez irányú felszólításra – saját költségén kell azt helyrehoznia.

**6.21.** A *Vállalkozó* az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a *Vállalkozónak* tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A *Vállalkozó* a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).

**6.22.** Vita esetén a *Vállalkozó* köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

**6.23.** A *Megrendelő* a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a *Vállalkozónak*.

**6.24.** A *Vállalkozó* köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a *Vállalkozó* érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

**6.25.** Ha a *Vállalkozó* késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, vagy műszaki ütemtervéhez képest 5 naptári napot meghaladó késedelemben van, a *Megrendelő* jogosult a szerződést felmondani,

jogosult továbbá a *Vállalkozó* költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek (teljesítési garancia) alkalmazására.

**6.26.** A *Felek* megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.

**6.27.** A *Vállalkozó* a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a *Megrendelővel* véleményeztetni és jóváhagyatni.

**6.28.** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a *Vállalkozónak* kell beszereznie vagy elkészítenie:

- A jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- A megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a *Megrendelő* által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a *Vállalkozónak* kell helytállnia.
- Amennyiben a *Vállalkozó* a kivitelezés során a kiviteli tervekben foglaltaktól eltérő, alternatív megoldásokat kíván alkalmazni, azt csak dokumentáltan, és a műszaki ellenőr jóváhagyásával jogosult megtenni.

**6.29.** Az összes mintát a *Vállalkozónak* kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

**6.30.** A *Vállalkozó* viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

**6.31.** Ha bármely – a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a *Megrendelő* által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a *Vállalkozó* viseli, ellenkező esetben a *Megrendelő* a *Vállalkozónak* az ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

**6.32.** A *Megrendelőnek* joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállításuk nem a *Vállalkozó* területein történik, a *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.

**6.33.** Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a *Vállalkozót* semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

3

Tak

**6.34.** A *Vállalkozó* a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A *Vállalkozó* az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.

**6.35.** A *Vállalkozó* köteles megóvni és kártalanítani a *Megrendelőt* minden igényrel és peres eljárással szemben, amely bármely tulajdon-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely *vállalkozói* tevékenység következtében.

**6.36.** A *Vállalkozónak* az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a *Vállalkozó* feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a *Vállalkozót* terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.

**6.37.** A *Vállalkozó* vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán

- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
- saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
- a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet,
- a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.

**6.38.** A beruházás kivitelezése folyamán a *Vállalkozó* köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A *Vállalkozó*, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.

**6.39.** A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységével kapcsolatban a *Megrendelő* által igénybevételekre kerülő támogatás felhasználhatóságához szükséges nyilatkozatok és igazolások kiállításában közreműködik, biztosítja az előírásoknak megfelelően vezetett építési naplót, a leszállított anyagok szállítóleveleit, a gyári műbizonylatokat, minőségi-megfelelőségi bizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatokat és más egyéb okmányokat.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységével kapcsolatban a *Megrendelő* által benyújtandó beruházás előrehaladási jelentések összeállításában közreműködik, és az ehhez szükséges, általa készítendő dokumentumokat elkészíti.

**6.40.** A *Vállalkozó* az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként köteles a *Megrendelő* részére átadni:

- négy példány megvalósulási tervdokumentációt,
- minőségtanúsítványokat,



- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- hulladékkezelési dokumentációt,
- az engedélyben szereplő érintett szakhatságok nyilatkozatait,
- az építési napló vonatkozó oldalait, garancialeveleket,
- teljesítésigazolást,
- átalányáras szerződés alapján készített számla számlaösszesítőjét és a számlarészletező kimutatást.

**6.41.** A *Vállalkozó* köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő lerakóra elszállítani, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

**6.42.** A *Megrendelő* köteles a *Vállalkozó* számára, az általa megrendelt egyéb feladatok teljesítésére, ütemterv szerint a munkaterületet biztosítani.

## **7. A teljesítés igazolása**

**7.1.** A műszaki specifikációban előírt adatok és feltételek, valamint az ajánlatban szereplő tételek ellenőrzése után – az építési napló alapján – teljesítés igazolás kiállításával igazolják a *Felek* a munka teljesítését. Itt kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és azok javítására adott határidőt, egyéb feltételt.

**7.2.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása a *Megrendelő* részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## **8. Jótállás és szavatosság**

**8.1.** A *Vállalkozó* a szerződés tárgyát képező munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal.

## **9. Szerződésszegés**

**9.1.** Ha a *Vállalkozó* késedelmesen teljesít, vagy a *Megrendelő* utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a *Megrendelő* a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és határidő tűzésével felhívja a *Vállalkozót* a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a *Vállalkozó* a *Megrendelő* által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a *Megrendelő* azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

}

} *Van*

**9.2.** Ha a *Vállalkozó* a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít. A *Vállalkozó* felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.

**9.3.** Ha a *Vállalkozó* nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege a nettó vállalási ár 1 %-a késedelem minden napjára, de maximum 20 %-a. Amennyiben a *Megrendelő* késedelmes teljesítésből adódó kára meghaladja a vállalkozói díj 20 %-át, úgy a *Megrendelő* jogosult a véghatáridő be nem tartása esetén a *Vállalkozóval* szemben a kötbér összegén felül kártérítési követeléssel élni. A *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy a *Megrendelő* a késedelmi kötbér összegét a *Vállalkozó* vállalkozói díjába, valamint a nyújtott teljesítési biztosítékába is beszámíthatja. A határidő-túllépés annyi munkanapra nézve igazolt:

- ameddig, az építkezés haladását akadályozó késedelemért *Megrendelő* felelős, feltéve, hogy a *Vállalkozó* a *Megrendelő* figyelmét kifejezetten felhívta az ezzel járó határidő-túllépésre.
- amennyi ideig a *Vállalkozó* vis maior miatt az építési munkák folytatásában akadályozva van. Csak a következők tekintendők vismajornak: háború, földrengés, egyéb katasztrófa, árvíz (azonban a munkagödörben felgyülemlt csapadék miatt magas talajvízszint vagy vízállásszint nem számít vismajornak), sztrájk. A 3 napnál rövidebb rendkívüli időjárási viszonyok vagy egyéb rendkívüli körülmények nem indokolhatják a határidő hosszabbítási igényt.

**9.4.** Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén értékcsökkenést is alkalmazhat a *Megrendelő*.

**9.5.** A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 25 %-a, amit a *Megrendelő* jogosult a szerződés *Vállalkozó* hibájából, vagy szerződésszegése esetén érvényesíteni.

## 10. Értesítések és képviselők

**10.1.** A *Szerződő Felek* a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.

**10.2.** A *Megrendelő* kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Buchwald Imre

cím: 2600 Vác, Dr. Csányi krt. 47.

tel.: 30/942-0984, fax: 27/313-770

A *Megrendelő* műszaki ellenőrének neve, címe, telefonszáma:

név: Buchwald Imre

cím: 2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47.

nyilvántartási száma: MüE-É1-13-12043/2011

tel.: 30/942-0984, fax: 27/313-770

3

Vac

A *Vállalkozó* kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Agárdi László ügyvezető

cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

tel.: +36-1-321-4073, fax: +36-1-413-6448

A *Vállalkozó* felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Skerhák Tamás (MV – ÉP/A – 01-63105/2014.05.21)

cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

tel.: +36-30-698-4437, fax: +36-1-413-6448

**10.3.** A *Felek* az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

**10.4.** A *Megrendelő* tájékoztatja a *Vállalkozót*, hogy a projekt egészére kiterjedő projekt- és pályázatmenedzsment feladatokat a Váci Városfejlesztő Kft. látja el. *Vállalkozó* köteles a projektmenedzsment szervezettel együttműködni, számára a kért információkat megadni, az általa kezdeményezett egyeztetéseken, munkamegbeszéléseken részt venni. A projektmenedzsment szervezetet *Megbízó* felhatalmazza jelen szerződés vonatkozásában a számlák átvételére, illetve azok megfeleltetésének ellenőrzésére. A projektmenedzsment szervezetet kapcsolattartója: Buchwald Imre (tel./fax: 27/313-770).

## 11. Titoktartás

**11.1.** A *Szerződő Felek* tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.

Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

**11.2.** A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

**11.3.** A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

## 12. Vegyes és záró rendelkezések

**12.1.** A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a foglalkoztatásra vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja, alvállalkozóival betartatja. A foglalkoztatási szabályok megsértése esetén a *Megrendelő* azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

**12.2.** A *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy a számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

**12.3.** A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a *Megrendelő* beruházáshoz kapcsolódó marketing munkáját lehetőségeihez képest segíti, így különösen – de nem kizárólagosan – lehetővé teszi, hogy a balesetvédelmi előírások betartása mellett az építési helyszínen tudósítások készüljenek, az építési területen fénykép- és filmfelvételt és készítsenek.

**12.4.** A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli a *Megrendelővel*.

**12.5.** Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

**12.6.** A itt nem szabályozott műszaki és egyéb kérdésekben a *korábbi szerződésben* foglaltak az irányadók

**12.7.** A *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Per esetén Felek megállapodnak a Váci Városi, illetőleg hatásköre hiányában a Pest Megyei Bíróság illetékességében.

**12.8.** A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. A *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 303. §-a alapján.

**12.9.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a *Vállalkozó* ajánlatának rendelkezései az irányadók.

**12.10.** A *Megrendelő* hozzájárul, hogy a *Vállalkozó* beszédési megbízást nyújtson be ajánlatkérő pénzforgalmi szolgáltatójához az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén:

- a megrendelőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a határidő eredménytelen elteltét követően, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított legkésőbb hatvan napon belül az ellenszolgáltatást teljesítése nem történt meg;

3

Jár

- törvény eltérően nem rendelkezik;
- a Felek az ellenszolgáltatás halasztott, illetőleg részletekben történő teljesítésében nem állapodtak meg;
- a Kbt. 54. § (1) bekezdése valamint a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltak megvalósulnak.

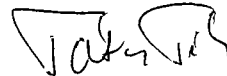
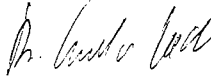
A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Vác, 2011. május 13.

**CONSTRUM**  
Beruházó és Kivitelező Kft.  
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.  
Adószám: 12913480-2-13



MEGRENDELŐ



VÁLLALKOZÓ

