

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS RÉGÉSZETI MEGFIGYELÉS,  
VALAMINT MEGELŐZŐ FELTÁRÁS VÉGZÉSÉRE**

3/2011

Amely létrejött egyrészről:

**Vác Város Önkormányzata** (továbbiakban Megrendelő)

**képviselőjében Fördös Attila polgármester**

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Telefon: 27/513-400, fax: 513-414 E-mail: phitkar1@varoshaza.vac.hu

adószám: 15395429-2-13

5-11-11

másrészről:

**Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága** (továbbiakban Vállalkozó)

**képviselőjében Czene András mb. megyei múzeumigazgató**

2000 Szentendre, Fő tér 2-5.

Telefon: 26/310-244 E-mail: titkarsag@pmmi.hu

adószám : 15440196-2-13; áht.azonosító: 440194

bankszámlaszám : 10403112-50526566-49511013

között az alábbi tárgyban és feltételekkel.

**1. Szerződés tárgya**

Megrendelő általi „**Főutca-főtér II. munkaprogram, a KMOP-2007-5.2.1./B-2f-2009-0002 azonosító jelű beruházás** keretében történő burkolat- és közműcserével érintett beruházási területen történő folyamatos régészeti megfigyelés, valamint megelőző régészeti feltárás biztosítása.

A **régészeti megfigyelés** a következő területeket érinti:

- Eszterházy Károly utca teljes hossza – Vác belterület 2942 helyrajzi szám
- Katona Lajos utca – Vác belterület 3112 helyrajzi szám
- Széchenyi utca Március 15. tértől a dr. Csényi László körútig – Vác belterület 3096 és 3195/5 helyrajzi szám
- Testvérvárosi köz – Vác belterület 3195/2 és 3195/1 helyrajzi szám
- Diák köz – Vác belterület 3195/5 és 3198/2 helyrajzi szám
- Eötvös utca torkolata – Vác belterület 3041 helyrajzi szám
- Görgey utca Posta parkig – Vác belterület 3263 helyrajzi szám.

A megelőző feltárás két tervezett helyszíne:

a) A **12066 KÖH régészeti azonosító** (Vác „német város”) lelőhely szerinti a Vác közigazgatási területén a Széchenyi utcában, a 3096 és 3195/5. helyrajzi számú területen a középkori „Hatvani kapu” feltételezhető helyén megelőző régészeti feltárás végzése. A Vállalkozó e területen 220 négyzetméter terület megelőző feltárását végzi el.

b) A **12066 KÖH régészeti azonosító** (Vác „német város”) lelőhely szerinti a Vác közigazgatási területén az Eszterházy utcában, a 2942. helyrajzi számú területen a középkori „Rév kapu” feltételezhető helyén megelőző régészeti feltárás végzése. A Vállalkozó e területen 180 négyzetméter terület megelőző feltárását végzi el.

7

A megelőző feltárás során Vállalkozó feladata az, hogy legjobb tudása szerint lokalizálja az egykori Hatvani, illetve Rév kaput és a városkapukról, valamint a hozzájuk kapcsolódó városfalakról és környezetükről a lehető legtöbb információt szerezze meg. A lokalizálás célja az, hogy a beruházás során tervezett vonalas és egyéb építési munkálatok esetén elkerülhető legyen a kulturális örökség föld alatti elemeinek károsodása, illetve hogy a középkori kapuk és a hozzájuk kapcsolódó építmények elhelyezkedése a későbbiekben igény és lehetőség esetén bemutatható legyen.

A feltárás befejezése után 10 munkanappal a Vállalkozó a két kaput érintő megelőző feltárásról az eredményeket bemutató méretarányos helyszínrajzzal kiegészített feltárási összefoglalót ad át a Megrendelő részére. Továbbá a Hatvani kaput és környezetét, valamint az Eszterházy utcát érintő tervezést Vállalkozó szakembere tanácsadással segíti a kulturális örökség elemeinek megőrzése érdekében.

1.2. Fenti megbízást a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban Kötv.) 7. § 21. pontja valamint a 22-23.§ és 23/A. §, a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII.18.) NEFMI rendelet (a továbbiakban R.), valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (a továbbiakban: KÖH) Közép-Magyarországi Irodája (1014 Budapest, I. Szentháromság tér 6.) KA/2298/7/2009. sz. határozatában előírtak alapozzák meg.

1.3. A megelőző **feltárás területének tervezett nagysága:**

1) „Rév kapu”: 180 m<sup>2</sup>

2) „Hatvani kapu”: 220 m<sup>2</sup>

**össességében: 400 m<sup>2</sup>**

A feltárandó- és a régészeti megfigyeléssel érintett területek közműtérképe a jelen szerződés 1., 2. és 3. számú mellékletét képezi.

A munkálatok magukban foglalják a dokumentálást, valamint az előkerülő örökségi elemek elsődleges feldolgozási munkálatainak és nyilvántartásba vételének elvégzését is, úgymint: a leletanyag konzerválása, restaurálása, fotózása, rajzolása, leltározása, elhelyezése.

1.4. A leletanyag befogadását a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága, erre jogosult intézményként vállalja, amely a **Váci Tragor Ignác Múzeumot** (2600 Vác, Zrínyi u. 41./A.) jelöli ki.

1.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyaként megjelölt, azonosított terület megelőző feltárási munkálataira vonatkozó

feltételeket kizárólag jelen szerződésre hivatkozást tartalmazó szerződés-módosítással változtathatják meg.

## 2. Díj, fizetési feltételek

2.1. Vállalkozó elvállalja az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzését, azok teljesítését saját hatáskörben oldja meg. Ennek kapcsán jogosult az egyes részfeladatok elvégzésével más intézményt vagy szakembert is megbízni, amiért teljes felelősséggel tartozik.

A munkához szükséges gépi és kézi munkaerőt a Vállalkozó biztosítja. A feltárás dokumentálásához szükséges geodéziai és térinformatikai munkát a Vállalkozó végzi el.

Megrendelő – az előzményben és az 1.2. pontban hivatkozott jogszabályok alapján – kijelenti, hogy a fenti munkák elvégzéséhez a szükséges előzetesen tervezett pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

**A rendelkezésre álló keretösszeg a régészeti megfigyelésre és a megelőző feltárási feladatra bruttó 13.500.000.-Ft (tizenhárommillió-ötszáz ezer forint).**

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a régészeti megfigyelés és a többrétegű megelőző feltárás költségei meghaladják a jelen szerződésben foglalt keretösszeget, illetve a szakfelügyelet során további régészeti feltárásra kötelezett terület, lelőhely kerül elő, úgy a keretösszeget felüli feladatokról a hatályos jogszabályok szerint szerződő Felek szerződésmódosításban rendelkeznek.

Az elvégzett feladat SZJ száma 92.52.1 – múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme.

2.2. A Vállalkozót a szerződésben foglaltak ellátásáért díj illeti meg, melyet a felek a régészeti megfigyeléssel érintett területen mérnöknaponként 70.000- Ft + 25% áfa (bruttó 87.500- Ft azaz bruttó nyolcvanhétezer-ötszáz forint) összegben állapítanak meg. A régészeti megfigyelésre Felek 15 (tizenöt) teljes megfigyelési napot irányoznak elő.

Felek a díjazást az **egyrétegű feltárással érintett területen: 4.800-Ft+25%ÁFA/m<sup>2</sup> (bruttó 6.000- Ft azaz bruttó hatezer forint)** összegben, a **többrétegű feltárással érintett területen 24.000- Ft+25%ÁFA/m<sup>2</sup> (bruttó 30.000-Ft azaz bruttó harmincezer forint)** összegben állapítják meg.

A Szerződő Felek a rendelkezésükre álló adatok alapján a szerződés szerinti feladatok teljes költségét előirányzatként meghatározzák, amely előirányzati összeget azonban nem tekintik fix átalánydíjnak. A megelőző feltárás tényleges költségei az előzetes költségbecsléstől részletében és egészében is eltérhetnek a szakmailag indokolt mértékben ténylegesen feltárt terület nagysága, illetve az egyéb valós teljesítés mértéke szerint.

2.3. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a jogerős feltárási engedély kézhezvételét és a Vállalkozó előlegbekérő levelét követő 8 napon belül a

4 3

1

tervezett költségkeret 50%-át azaz 4.800.000.-Ft + 1.200.000.-Ft ÁFÁ-t, mindösszesen **6.000.000.-Ft- összeget előlegként** Vállalkozó bankszámlájára átutal. A pénzügyi teljesítést követő 5 munkanapon belül a vállalkozó előleg – számlát bocsát ki.

A számlázás a geodéziai mérés adatai alapján történik.

Az ásatás befejezése, a geodéziai felmérés és az ásatási összefoglaló jelentés átadása után a Felek egyeztetnek a feltárt tényleges terület nagyságáról. Ennek megfelelően Vállalkozó végszámlát nyújt be, mely tartalmazza a feldolgozási feladatok költségeit is a tényleges feltárás nagyságának megfelelően.

Megrendelő a szolgáltatás díját Vállalkozó geodéziai felmérése alapján kiállított, a Megrendelő megbízásából kijelölt személy általi teljesítés-igazolást követően a számára elküldött számla alapján 30 napos fizetési határidővel átutalja Vállalkozó 10403112-50526566-49511018 számú számlájára.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot követelheti.

Vállalkozó a feltárás egyes munkarészeinek befejezése után 10 munkanapon belül – részfeladatokra vonatkozó - beszámoló jelentést készít Megrendelő részére. A Vállalkozó a fennmaradó összegről a feltárás befejezését követően végszámlát állít ki. Megrendelő a teljesítést a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés megtörténtét a Vállalkozó feltárásvezető régésze által vezetett építési naplóban képviselője / megbízottja aláírásával igazolja, ennek alapján igazolja a Vállalkozó teljesítését.

### 3. Teljesítési határidő

**3.1.** A régészeti megfigyelés időtartama a teljes beruházás időtartamára kiterjed, kezdetének várható időpontja: 2010. december 9. várható befejezése: 2011. július 31.

Rév kapu esetében a munka kezdetének várható időpontja **2011. március 01.**

Rév kapu esetében a munka várható befejezése: **2011. július 31.**

Hatvani kapu esetében a munka kezdetének várható időpontja **2011. március 01.**

Hatvani kapu esetében a munka várható befejezése: **2011. július 31.**

**3.2.** Amennyiben felmerül a Vállalkozónak fel nem róható olyan akadály (pl. vis maior, különös tekintettel a kedvezőtlen időjárási viszonyokra), amely a munkavégzést akadályozza, a Vállalkozó az akadály felmerüléséről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni köteles. Az akadály felmerülésétől a megszűnéséig terjedő idővel a teljesítési határidő Megrendelő és Vállalkozó szerződés-módosítása alapján meghosszabbodhat.

**3.3.** Amennyiben az akadály a Megrendelő érdekkörében merült fel, abban az esetben írásban haladéktalanul értesíti Vállalkozói.

**3.4.** Amennyiben Vállalkozó – annak ellenére, hogy Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek eleget tett – a szerződésben foglaltakat határidőre nem teljesíti, úgy a késedelméből származóan a teljesítés időpontjáig a Megrendelőnek napi 10.000.-Ft (tízezer forint) kötbért köteles megfizetni, melyet az őt megillető díjból jogosult a Megrendelő levonni. Amennyiben Vállalkozó kötbérrel terhelt késedelmé elérte a 10 nap időtartamot, úgy a 10 napon felüli kötbér mértéke napi 100.000.-Ft összegre emelkedik. A kötbér teljes összege nem haladhatja meg a díjazás 10%-át. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem rajta kívül álló egyéb okból következett be.

#### **4. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

##### **4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

**4.1.1.** A Megrendelő köteles a régészeti feltárás kezdetére a helyszínen kitűzni a vizsgálandó terület határait, s a kitűzési pontokat a Vállalkozó geodétájának átadni, valamint a munkaterületet határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, a területre való belépést biztosítani.

**4.1.2.** A Megrendelő jogosult az építési naplóba betekinteni, arról másolatot készíteni, a megelőző és próbafeltárás munkálatait a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzések tényét a munkanaplóban fel kell tüntetni.

**4.1.3.** A Megrendelő köteles a munkaterületen humuszdepót kitűzni. Amennyiben a munkák során a depó megtelik a Megrendelő köteles új területet kitűzteni.

**4.1.4.** A Megrendelő köteles a munka befejeztével az átadás-átvételi eljárás keretében a munkaterületet átvenni, és azt az építési naplóban rögzíteni. Az átadás-átvételi eljárásról készült dokumentum a végszámla mellékletét is képezi.

**4.1.5.** A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlából a Megrendelő jogosult az esetleges kötbér összegét levonni.

**4.1.6.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó által benyújtott átutalási számlákat a jelen szerződésben foglaltak szerint kiegyenlíteni.

**4.1.7.** A feltárást követő teljes műszaki helyreállításról a Megrendelő gondoskodik.

2

5

1

## **4.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

**4.2.1.** Vállalkozó büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges szakmai és technikai háttérrel, valamint a megfelelő jogosultságokkal.

**4.2.2.** Vállalkozó biztosítja a geodéziai szolgáltatást és a térinformatikai feldolgozási utómunkát.

**4.2.3.** A feltárások megkezdése előtt kihelyezendő tájékoztató táblákról Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó köteles a táblák kihelyezésének módjáról, és helyéről, a táblák méretéről, és szövegéről a Megrendelővel egyeztetni.

**4.2.4.** Vállalkozó a kifizetett díjat csak a jogszabályokban és a szerződésben is meghatározott régészeti örökségvédelmi célra és az érvényes pénzügyi jogszabályoknak megfelelően használhatja fel.

**4.2.5.** Vállalkozó csak a KÖH által jóváhagyott szerződés és jogerős feltárási engedély birtokában kezdi meg a feltárási munkát. A feltárási engedélyt Vállalkozó szerzi be, az ehhez szükséges adatokat és előzményeket Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Mivel a Révkapu elhelyezkedése jelenleg nem határozható meg pontosan, a Vállalkozó az ehhez kapcsolódó ásatási engedélyi iránti kérelemben a kapu lokalizálásához szükséges kutatóárkok készítéséhez és az ezek segítségével lokalizált Révkapu és / illetve a középkori városfal kutatásához kér engedélyt.

**4.2.6.** Vállalkozó gondoskodik a feltárás helyszínén a gyalogos forgalom, illetve az ott lévő ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosításáról.

**4.2.7.** A feltárást követően a Vállalkozó körüszalagozva adja át a munkaterületet.

**4.2.8.** A Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**4.2.9.** A Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt, és a későbbiekben szükségszerű folyamatossággal a szerződést teljesítő személyeket munka, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, különös tekintettel a területen esetleg fellelhető robbanó anyagokra. A munka-, a baleseti- és tűzvédelmi előírások folyamatos betartásáért ill. betarttatásáért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

**4.2.10.** A Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen a szükséges útburkolati bontásokat elvégzi, azonban a Megrendelő köteles gondoskodni a hulladék

elhelyezéséről, vagy elszállításáról, valamint a környezetvédelmi jogszabályok szerinti biztonságos elhelyezéséről.

## 5. Kapcsolattartók

A megelőző régészeti feltárás helyszíni vezetője Rátz Tibor Ákos a Vállalkozóval munkajogi jogviszonyban áll. A feltárás során a munkaköri leírásának megfelelően köteles eljárni.

A felek kötelesek egymást a személyi változásokról haladéktalanul értesíteni. A felek tudomásul veszik, hogy az ásatásvezető személyében történt változás nem jár a szerződés módosításával. A felek megállapodnak, hogy a meghatalmazott kapcsolattartók, elsősorban telefonon, e-mailben, faxon és levélben teszik meg hivatalos nyilatkozataikat egymás felé.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre Megrendelő és Vállalkozó által felhatalmazott személyek:

<b>Vállalkozó részéről:</b> Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága:	<b>Czene András mb.</b> , megyei múzeumigazgató 30/279-3082
	<b>Lakatosné Ábrahám Ágnes</b> gazdasági igazgató, 30/489-4972
	<b>Rátz Tibor Ákos</b> feltárás helyszíni vezetője 30/685-0569
<b>Megrendelő részéről:</b> Váci Városfejlesztő Kft.:	<b>Buchwald Imre</b> Ügyvezető 2600 Vác, dr. Csányi krt. 47. 30/942-0984, e_mail: foutca@imta.hu
	<b>Kiss István</b> műszaki vezető 30/280-3927, e_mail: vaci_varosfejleszto@invitel.hu

## 6. Záró rendelkezések

**6.1.** Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése, felmondása, felbontása, megszüntetése vagy bármely jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek kifejezetten kizárják a szóbeli megállapodásokat, valamint a ráutaló magatartással történő teljesítést.

**6.2.** A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésben foglalt területi kiterjedés, vagy a határidő módosításának érvényességéhez jogerős feltárási engedély szükséges, amelyben a KÖH meghatározza a szakmai kikötéseket. Változások esetén a Vállalkozó módosítás iránti kérelmet nyújt be a KÖH felé.

**6.3.** A jelen szerződés teljesítése során a Szerződő Felek kötelesek együttműködni. Ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni

7  
1

az érdekkörükben felmerülő jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

**6.4.** Amennyiben a kivitelezés során bármilyen terv-korrekcióra kerülne sor, az így felmerülő munkákról és tényleges kiadásokról a Szerződő Felek módosítják a jelen szerződést.

**6.5.** A Felek a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.

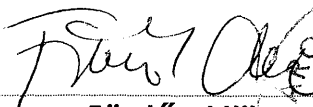
**6.6.** Szerződő Felek az esetleg felmerülő, a jelen szerződést érintő vitákat elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalás eredménytelen, úgy a szerződéssel kapcsolatos jogvitáik esetére a Polgári perrendtartás (1952. évi III. törvény 41. §) alapján kikötik a Vác Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

**6.7.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv., valamint a Kötv., a R., a Sztv., továbbá az 1997. évi CXL. törvény, az 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka Törvénykönyve és a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM. együttes rendeletben foglaltakat tekintik irányadónak.

**6.8.** A jelen szerződés csak és kizárólag a következő csatolt mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. melléklet: Rév kapu terület térképe
2. sz. melléklet: Hatvani kapu terület térképe
3. sz. melléklet: Régészeti megfigyeléssel érintett közterületek térképe

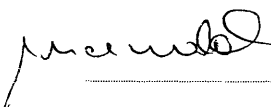
**6.9.** A jelen szerződés 8 számozott oldalon hat, egymással mindenben azonos példányban készült, mely szerződést a Szerződő Felek elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak és abból 3-3 példányt átadtak V á c, 2010. december 09.

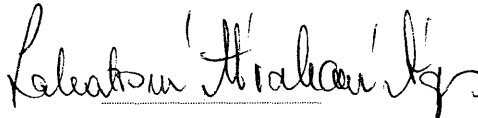
  
**Fördös Attila**  
polgármester  
Vác Város Önkormányzata

  
**Czene András**  
mb. megyei múzeumigazgató  
Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága

Ellenjegyezte:

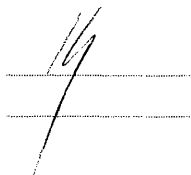
Váci Városfejlesztő Kft.

  
PMMI gazdasági igazgató

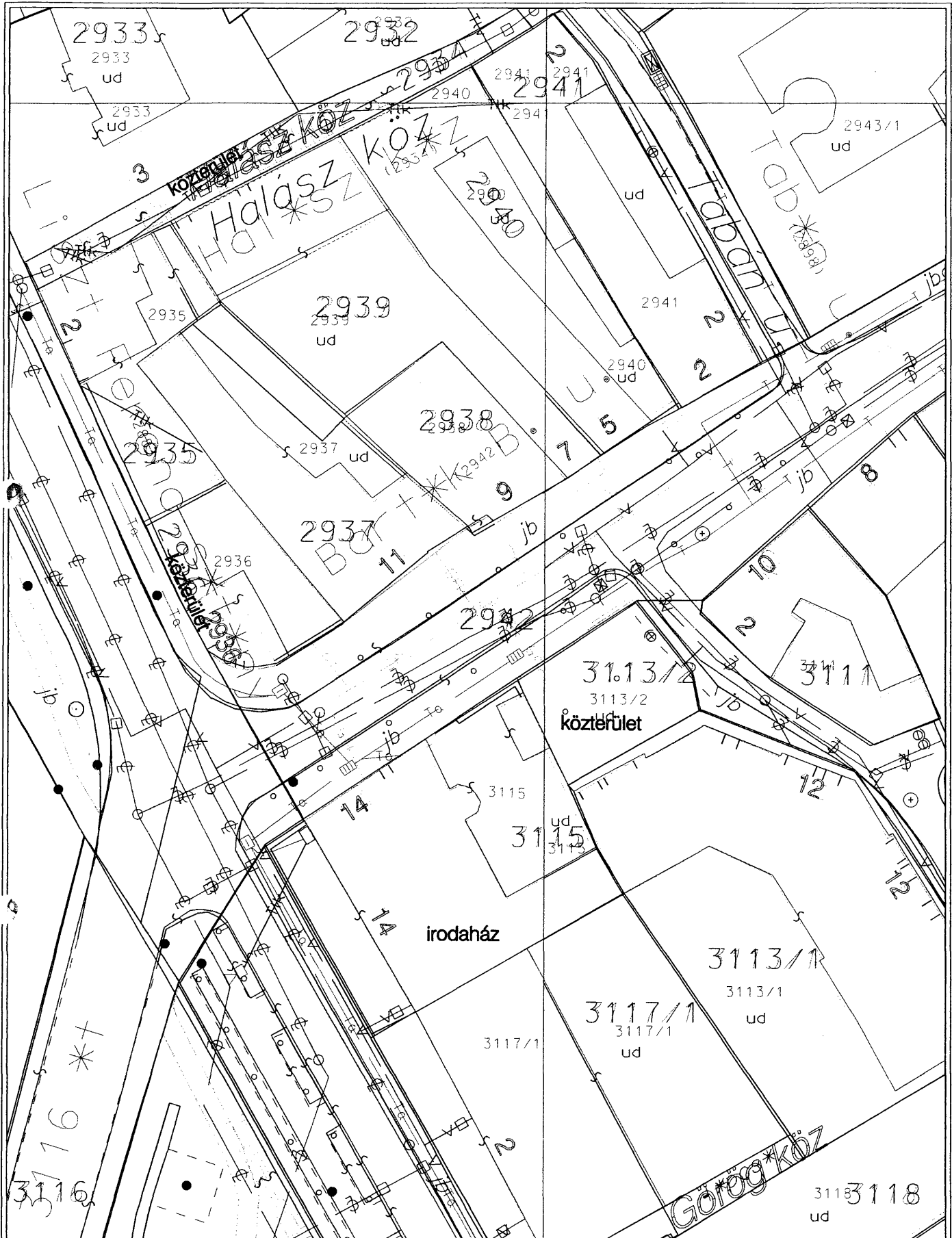


Vác Városháza

Költségvetési és Adó Oszt.







Készítette: Bálint János  
 Dátum: 2009. december 11.  
 Lapméret: A4 x 1 álló  
 Megjegyzés:

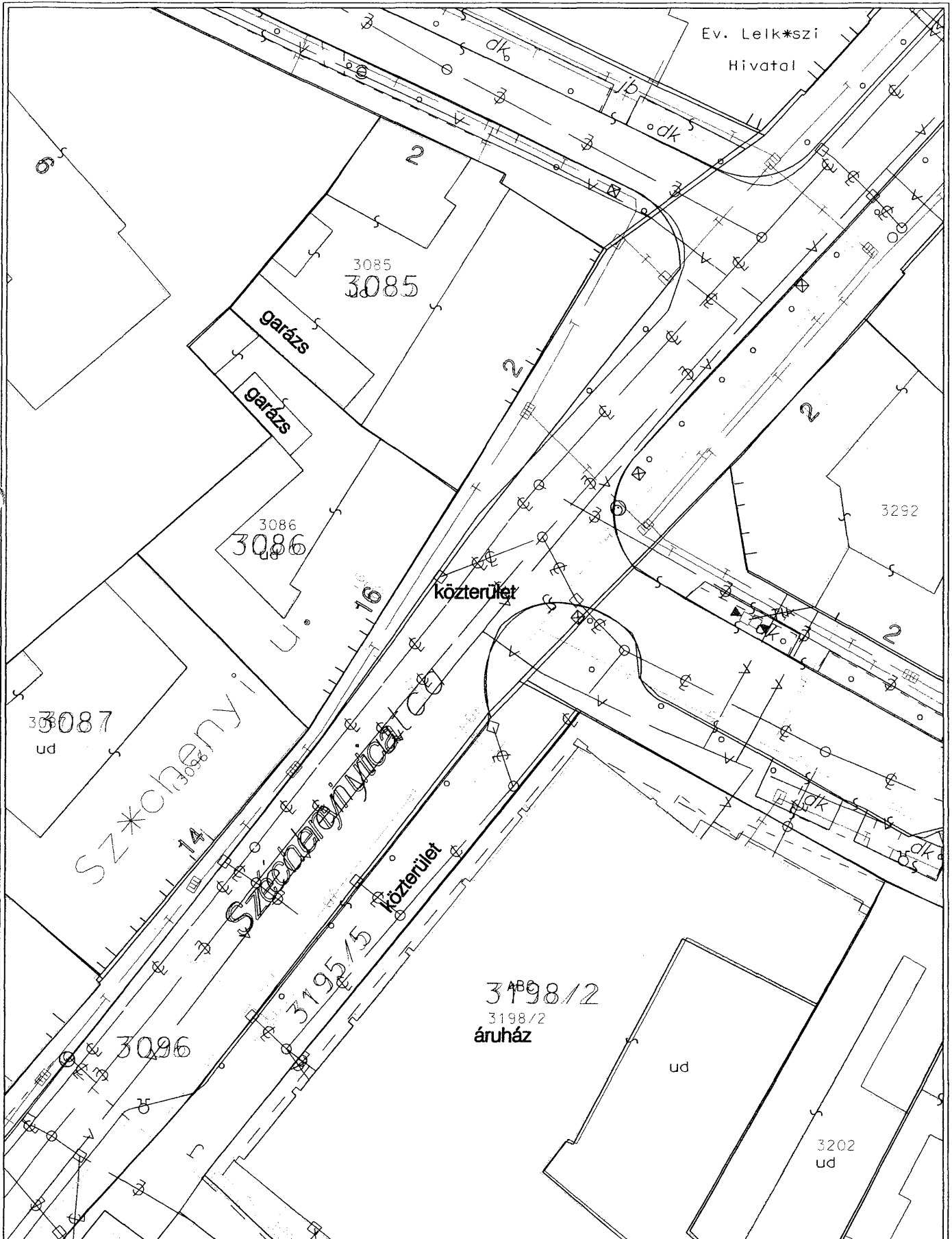
Vác-alap

Rudas & Karig

1 : 500

Rudas & Karig





Készítette: Bálint János  
Dátum: 2009. december 11.  
Lapméret: A4 x 1 álló  
Megjegyzés:

Vác-alap

Rudas & Karlg

1 : 500

Rudas & Karlg



91



3. Et. mellekset