

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**, (képviselésében Fördös Attila polgármester), másrészről: a CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft. (cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38, adószám: 12913480-2-13), mint **Vállalkozó** (képviseli: Tátrai Tibor) között.

Bevezető rendelkezés

A Megrendelő 2011. december 30-án a 2003. évi CXXIX. törv. (Kbt.) 251. § (2) bekezdése szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Városi mélyépítési munkák” címmel Az eljárás nyertese a Vállalkozó.

1. Szerződés tárgya

A szerződés tárgya: a város területén mélyépítési munkák elvégzése. A mennyisége és annak konkrét leírása a vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának 3. számú mellékletében szerepel.

E szerződés elválaszthatatlan az ajánlattételi felhívástól, a vállalkozó ajánlatától (különösen pedig az abban szereplő tételes beárazott költségvetéstől).

2. Vállalási ár

Nettó vállalási ár:	45.904.525 Ft
+ 27 % Áfa:	12.394.222 Ft
Szerződéses összeg:	58.298.747 Ft

azaz (betűvel): ötvennyolcmillió-kettőszázkilencvennyolcezer-hétszáznegyvenhét Ft.

A vállalási ár a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, a szerződés tárgyának kifogástalan, teljeskörű kivitelezéséhez.

A vállalási ár magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalmaz. A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

3. Teljesítési határidők

A munka megkezdése a szerződéskötés napja: 2012. január 30.

A munka befejezése: 2012. február 13.

A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

4. Megrendelő jogai és kötelességei

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr(ök) az építési naplóban rögzíti(k).

A Megrendelő szükség esetén tervezői művezetést biztosít.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. (A Megrendelő elfogadja az ISO szerinti I. osztályú minősítést. Amennyiben a tanúsítvány nem magyar nyelvű, a Megrendelő annak hiteles fordítását kéri mellékelni a kivitelezés során.)

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül meg nem vizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 2 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrért. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A vállalkozó kötelessége az építkezéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítése és a fogyasztás költsége a vállalkozót terheli. Ugyancsak az ő feladata az alkalmazottak részére az illemhely biztosítása, továbbá a közterület igénybevételekor a vonatkozó engedély megszerzése.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik. (Megrendelő elfogadja az ISO szerinti I. osztályú minősítést. Amennyiben a tanúsítvány nem magyar nyelvű, Megrendelő annak hiteles fordítását kéri mellékelni a kivitelezés során.)

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képző munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó rendelkezik e szerződés tárgyával megegyező nagyságú felelősségbiztosítással.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van e szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától az eredményes műszaki átadás-átvételig.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Jótállási és szavatossági feltételek

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet.

A bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – a lehető leghamarabb, azaz:

- a kivitelezés időszaka alatt 24 órán belül,
- a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során a bejelentést követő 48 órán belül megkezdni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő – választása szerint – megfelelő leszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.

Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy más személlyel kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja, illetve a végszámla teljesítése után vonatkozó költségeit követelheti.

A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a

Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait – a teljesítés időpontjától számított 1 év elévülési határidőn belül – érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében csere vagy javítás időpontjától számítva újból kezdődik.

Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba jellegénél, vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

A Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira jogszabály szerinti jótállási, és szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát a Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó 36 hónap jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

7. Műszaki átadás-átvétel

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárásan köteles átadni a Megrendelőnek a következő dokumentumokat 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati példány) a vonatkozó jogszabályokban előírt dokumentumokat.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződéskötést követően, 2012. február 13.-ig, vagy bármikor e nap előtt megkezdődött; kivéve, ha a Megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű, biztonságos használatát.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül garanciális bejárás a munkát újból meg kell vizsgálni.

8. Pénzügyi feltételek

A Vállalkozó az igazolt teljesítést követően nyújthatja be számláját. Számlát csak a felek által felvett és aláírt teljesítésigazolás alapján lehet kiállítani. E számla csak hiány- és hibamentes készülség esetén, az építési napló összes eredeti oldalának mellékelésével állítható ki.

A számla ellenértékének átutalása a műszaki ellenőrnek történő átadástól számított 15. napon történik (a Kbt. 305. § alapján) a Vállalkozó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000005-53550009 számlájára.

Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.



9. Kapcsolattartás

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képző munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Megrendelő képviselői: Buchwald Imre
telefon: 30/9420-984
fax: 27/313-770
e-mail: foutca@imta.hu

Vállalkozó képviselői: Tátrai Tibor
telefon: 1/321-4073
fax: 1/413-6448
e-mail: construm@t-online.hu

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés
- fax

10. Azonnali felmondás, vis major

A Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetén – a nettó vállalási árhoz viszonyítottn – napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek; maximum a nettó vállalkozási díj 10 %-áig.

A Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 10 %-a.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádn, háború, export-import tilalom) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 2 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a károkat maguk viselik.

11. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek

eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

Vác, 2012. január 30.


.....
Megrendelő



CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13


.....
Vállalkozó