

# SZERZŐDÉS

## Vác közigazgatási területén lévő közvilágítás aktív elemeinek karbantartása

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13), mint **Megrendelő** (képviselőként Dr. Bóth János polgármester), másrészről: **RST „Vill-Szer” Villanszerelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 2600 Vác, Bimbó utca 35. cégjegyzékszám: 13-09-086852 adószám: 12575691-2-13), mint **Vállalkozó** (képviseli: Klucsik József) között.

### Bevezető rendelkezés

A Megrendelő 2009. február 20-án ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Közvilágítás aktív elemeinek karbantartása” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó.

### 1. A szerződés tárgya, mennyisége

A szerződés tárgya: a közvilágítási aktív elemek (lámpatestek és tartozékaik) karbantartása, üzemeltetése, ezek káreseti helyreállítása vagy pótlása, valamint a – „C” melléklet szerinti jegyzőkönyvben meghatározott számítási móddal megállapított – 97 %-os üzemelésesség folyamatos biztosítása. A Vállalkozó kötelessége a javítandó és cserélendő lámpatestek, valamint a tartozékaik saját költségen történő biztosítása.

A lámpatestek tartozékai:

- fényforrás,
- működtető elemek,
- bura,
- tartószerkezet, lámpakar,
- bekötő illetve csatlakozó vezetékek,
- külső nullázó vezeték és kötőelemei.

A jelenleg beépített lámpatestek száma 3 569 db.

A lámpatestekbe beépített fényforrások típus szerinti megoszlása:

Nátrium induktív előtéttel	70/87 W	1 892 db
Nátrium induktív előtéttel	100/117 W	672 db
Nátrium induktív előtéttel	150/174 W	207 db
Nátrium induktív előtéttel	250/280 W	1 db
Nátrium elektronikus előtéttel	70/79 W	6 db
Nátrium elektronikus előtéttel	50/56 W	323 db
Kompakt fénycső	36/45 W	23 db
Higanygőz	80/92 W	277 db
Higanygőz	125/141 W	164 db
<u>Halogén</u>	<u>500/500 W</u>	<u>4 db</u>
Összesen		3.569 db

A lámpatestek mennyisége a jövőben – a hálózat bővítése miatt – a jelenlegitől +15 %-al eltérhet.

Az elvégzendő feladat részletezése:

1. A Vállalkozó köteles ellátni a közvilágítási aktív elemek folyamatos felügyeletét. Ennek során 14 naponként a teljes területet bejárja, és a közvilágítás üzemideje (éjszaka) alatt ellenőrzi annak rendeltetésszerű működését. A bejárások alatt a Vállalkozó az építési naplóban pontos nyilvántartást vezet a területen található közvilágítási aktív elemek aktuális állapotáról, melyet havonta egyszer a Megrendelőnek átad.
2. A Vállalkozó köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megrendelő meghatalmazottjával, és tőle a bejelentett hibacímeket dokumentáltan átvenni. Ettől csak a Megrendelővel kötött külön megállapodásban foglaltak szerint lehet eltérni.
3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő meghatalmazottja által átadott, valamint az állandó felügyelet alatt észlelt hibacímeket folyamatosan javítani és a javítás után – a „B” melléklet szerint (hibanapló) – havonta elektronikus úton jelenteni. A javítás során felmerült minden költség (beleértve az anyagdíjat is) a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó a vállalási összegzen felül többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.
4. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a lámpaburákat tisztítani a következők szerint:
  - A bejárás során felvett állapot meghatározás alapján, a "hibacím" javítással nem érintett, nyitható burás lámpatesteknél a búrák belső tisztítását, a tükrök, foglalatok beállítását úgy kell elvégezni, hogy annak mennyisége a meglévő (3.569 db) 25 %-át elérje 1 év alatt.
  - A lámpatesteken végzett javítások során az elpiszkolódott búrák száraz tisztítását is el kell végezni.
5. A javítások legkésőbbi határideje a hiba észlelésétől illetve a hibacím átvételétől számított 7 nap. Kivételt képeznek ez alól azok a helyek, ahol jogszabály illetve külön megállapodás ennél rövidebb idejű javítást ír elő. Ilyenek a gyalogos-átkelőhelyek („G” melléklet), a kiemelt útkereszteződések, és a körforgalmi csomópontok, ahol a javítás határideje 48 óra.
6. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során tapasztalt, a közvilágítást, vagy közvilágítási hálózatot érintő egyéb, balesetveszélyt, üzemzavart, vagy gazdasági kárt okozó hibák azonnali javítására is. Ilyen munkák közé tartozik – egyebek mellett – a közvilágítási hálózaton található idegen anyagok eltávolítása, a nem üzemidőben égő közvilágítás kikapcsolása, a balesetveszélyes burkolathianyok (kandeláber ajtó, kötődoboz fedél, stb.) ideiglenes pótlása, a nyitott szekrényajtók bezárása, a lógó búrák és fedelek visszaerősítése.
7. Rendkívüli időjárási helyzetben, a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót, aki a felmerült hibák azonnali elhárítása érdekében köteles megjelenni.

8. A Vállalkozónak saját raktárában rendelkeznie kell a folyamatos üzem biztosításához szükséges anyagokkal (fojtók, izzók, Philips Na fényforrások, Lightronic elektronikus gyújtók és előtétek).
9. Az őszi óraátállítás (október utolsó vasárnapja) miatt jelentkező fokozott elvárások teljesítése érdekében az ezt közvetlen megelőző időszakban minden meghibásodást ki kell javítani, a káreseti és üzemzavari helyreállításokat az óra átállításáig be kell fejezni.
10. A fényforrás működését célzó szolgáltatás tárgyát képezi a bejárások során vagy a hibabejelentés vizsgálatakor szakaszhibaként észlelt meghibásodások provizórikus javítása. Az észleléskor a Vállalkozó köteles a hiba okát meghatározni, és a meghibásodást jelenteni a Hálózathasználó felé is.
11. A Vállalkozó helyszínen tartózkodó dolgozójának helyismerettel kell rendelkeznie. Amennyiben az Üzemviteli Megállapodásban erre felhatalmazást kapott, akkor a biztosítóbetét és/vagy kismegszakító felhasználásával megoldható hibát a helyszínen el kell hárítani. Ezek alapján elvégzendő feladat például a biztosító betét csere vagy a kismegszakító visszakapcsolása, cseréje, kilazult kötések újrarahúzása.

A hibacímek kezelése, nyilvántartások, jelentések:

A Vállalkozó az elvégzett javításokat folyamatosan köteles dokumentálni a hibanaplóba („B” melléklet), melyet a Megbízó kapcsolattartójának havonta egyszer eljuttat.

A bejárásokon készített „Jegyzőkönyv a közvilágítási üzemkészség ellenőrzéséről” tárgyú („C” melléklet) dokumentum eredeti példányát havonta – a számla mellékleteként – szintén át kell adni a Megbízó kapcsolattartójának.

## **2. A szerződés időtartama**

A Vállalkozói Szerződés határozott időre, 2009. árpilis 1-től 2010. március 31-ig jön létre.

## **3. Vállalkozási díj**

A szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység díja

Nettó (áfa nélküli) havi ellenszolgáltatás:	898.198 Ft
ÁFA: 20 %	179.640 Ft
Bruttó (összesen):	1.077.838 Ft

Azaz egymillió-hetvenhétezer-nyolcszázharmincnyolc forint

Amennyiben e szerződés időtartama alatt az Áfa törvény változik, úgy a nettó árból kiindulva kell meghatározni az új bruttó ellenértéket.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

#### 4. A Vállalkozóval szemben támasztott követelmények

1. A Vállalkozó köteles munkavégzése során a hatályos jogszabályok biztonsági előírások és szabványok rendelkezéseit betartani.
2. A Vállalkozó feladata a munkavégzéssel kapcsolatos engedélyek beszerzése, a szakfelügyelet és a feszültség-mentesítés megrendelése.
3. A Vállalkozónak helyszíni munkavezetőt kell kijelölnie, aki egy személyben felelős a munkavédelmi és tűzvédelmi rendeletek, valamint a technológiai szabályok betartásáért.
4. A Vállalkozó feszültség alatt csak fényforrást és biztosítóbetépet cserélhet; minden egyéb munka csak a berendezés feszültségmentes állapotában végezhető.
5. A Vállalkozó köteles legalább 1 munkavállalót alkalmazni, aki feszültség alatti munkavégzésre (FAM) szóló feljogosításokkal rendelkezik, így feszültség alatt is el lehet végezni azokat a munkákat, melyekre a feljogosítás szól.
6. A Vállalkozó köteles a FAM munkavégzést bejelenteni a Hálózatüzemeltető diszpécserének. Ez a munkavégzés megkezdését és befejezését, a kijelölt területen a munkavégzés pontos helyét és a munkát végző személyek nevét jelenti. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tartózkodó szerelőpár/ok valamint a Hálózatüzemeltető diszpécseré közötti hírközlési kapcsolatot biztosítani. Erre az esetleges párhuzamos munkavégzésből eredő baleset veszély elkerülése érdekében van szükség.
7. A kivitelezéssel érintett közlekedési pályához a Vállalkozónak kell a szükséges útvonal engedélyt beszereznie, a jelzéseket felállítania, a megfelelő kivilágítást biztosítania. Köteles továbbá a jelzések fenntartásáról gondoskodni, s a vonatkozó jogszabályokat és más rendelkezéseket betartani. Az ezzel kapcsolatos költségeket a 4. pontban meghatározott nettó (áfa nélküli) havi ellenszolgáltatás tartalmazza. A Vállalkozó feladata továbbá, az Útinform értesítése a munkálatainak az időtartamáról és helyszínéről (amennyiben azok a forgalom nagymértékű zavarásával járnak).
8. A Vállalkozó kötelezettsége a közvilágítási munkák esetén a veszélyes hulladékoknak minősülő fényforrások kezelése.
9. A Vállalkozó a munkavégzése során, a közvilágítási üzemidőn kívül, a közvilágítás bekapcsolására nem jogosult. Az üzemidőn kívüli javításhoz, ellenőrzéshez az esetleg szükséges bekapcsolásokat a Hálózatüzemeltetőtől kell igényelni és a naplózott engedélye alapján lehet elvégezni. A feszültség-mentesítéssel járó tervszerű munkákat csak a közvilágítási üzemidőn kívül lehet végezni.

#### 5. A szolgáltatás ellenőrzése

1. A közvilágítás üzemképességét havi ellenőrzéssel, a Vállalkozóval megtartott közös bejárás alapján a Megrendelő minősíti (a „C” mellékletben leírt  $\ddot{U}_K$  % szerint). A

közvilágítás üzemidejében kell elvégezni az ellenőrzést. Ennek időpontját a Megrendelő állapítja meg, amely – a terület nagyságától függetlenül – csak egy nap lehet (a közvilágítás bekapcsolásától annak kikapcsolásáig). Az időpontról a Megrendelő e-mail útján 24 órával előre tájékoztatja a Vállalkozót. Az ellenőrizendő területet az ellenőrzés napján a Megrendelő határozza meg. Az ellenőrizendő fényforrások minimális mennyisége 1 500 db, ezen felül a Vállalkozó további lámpatesteket is bevonhat az ellenőrzésbe. Az ellenőrzés során meg kell határozni az utcajegyzék alapján az ellenőrizendő lámpatest darabszámát és a nem üzemelő lámpatestek darabszámát. Az adatokat a Jegyzőkönyv a közvilágítás üzemképességének ellenőrzéséről nevű dokumentumban („C” melléklet) kell rögzíteni és az ellenőrzés időpontjában beépített összes beépített fényforrás figyelembevételével (mintavételezési képlettel) kell kiszámítani az üzemképességet. Az ellenőrzési jegyzőkönyvet minden érdekelt fél a helyszínen, az ellenőrzés befejezésekor köteles aláírni.

2. A Megrendelő önállóan is végezhet közvilágítás ellenőrzést, melynek eredményét a Vállalkozó a közvilágítás üzemképességére vonatkozó adatként elfogadja. Az Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a várható ellenőrzés időpontjáról, melyen a Vállalkozó részt vehet. Az ellenőrzésről a rendszeres ellenőrzéssel azonos jegyzőkönyv készül, és ennek eredménye a havi ellenőrzésbe beszámítódik.
3. A Megrendelő panasz esetén jogosult a havi rendszeres ellenőrzésen felül rendkívüli ellenőrzésre is. Ez az ellenőrzés a panaszban érintett területre terjed ki. A rendkívüli ellenőrzésről jegyzőkönyv készül és ennek eredményét az építési naplóban kell rögzíteni.
4. A bejelentett hibacím javítások szűrőpróbaszerű ellenőrzésével a Megrendelő a Vállalkozóval megtartott közös ellenőrzés alapján minősíti a közvilágítás üzemképességét. Az ellenőrzés a bejelentések fogadására, dokumentálására, az elhárítási idő betartására, a javítás szakszerűségére is kiterjed.

## 6. Pénzügyi feltételek

A Vállalkozó a hónap lezárását követően a Megbízó nevére szóló számlát állít ki. A számla kiállításának az elengedhetetlen feltétele a hiány- és hibamentes készültség, valamint a hibanapló („B”melléklet) csatolása.

A számla ellenértékének átutalása a teljesítéstől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó CIB Bank: 10700323-26351409-51100005 számú számlájára. Pénzügyi teljesítésének a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

A Vállalkozó 97 %-os üzemképesség teljesítés alatt a havi nettó vállalási összegre vetítve 5 % havi hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melyet az ellenőrzést követő havi számlában kell érvényesíteni a havi számla értékéből történő levonással.

## **7. Kapcsolattartás**

A Szerződő Felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselője:

Kiss István főenergetikus  
Telefonszám: 30/280-3927

Vállalkozó képviselője:

Klucsik József  
Telefonszám: 30/9509-738

A Szerződő Felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési napló
- hibanapló
- e-mail értesítés (A vállalkozó köteles elérhető e-mail címmel rendelkezni.)

## **8. Azonnali felmondás, vis major**

Amennyiben a Vállalkozó a 97 %-os üzemképességet a szerződés teljesítése során háromszor nem éri el a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádnak, háborúnak, időjárásnak) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.

## **9. Záró rendelkezések**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén – a perértéktől függően – a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

**Vác, 2009. március 25.**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**