

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. év december hónap 4. napi ülésére

Szám: gb12/2017.  
Tárgy: Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására Vác Város  
Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft.  
között


Melléklet:

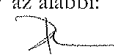
Előterjesztő: Benyó Balázs  
Készítette: Benyó Balázs  
Előadó: Benyó Balázs

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 6 oldal

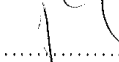
Bizottsági tárgyalások:

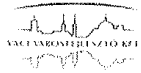
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidedl Szilvia Jogi Osztály osztályvezető  .....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:  .....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester  .....



### Tisztelt Bizottság!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D.§-a szerint a járművekkel a közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni.

Közszolgáltató kijelenti, hogy az Mötv. 16/A § c) pontja szerint 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, ilyen módon az Mötv. 16/A §-ában foglaltak szerint jogosultsággal rendelkezik arra, hogy a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást lásson el.

Kérem, hogy a melléklet szerinti közszolgáltatási szerződést, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2017. december 1.

Benyó Balázs  
ügyvezető

### Határozati Javaslat

Vác város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft.-vel közszolgáltatási szerződést kössön a melléklet szerinti tartalommal a parkolási feladatok ellátására és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. decemberi Kt. ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

### Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata**(KSH szám: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: **Fördös Attila Polgármester**) – a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-4110-113-13, adószáma: 14867361-2-13, képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Benyó Balázs ügyvezető**) - a továbbiakban: **Közszolgáltató** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek között.

#### Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D.§-a szerint a járművekkel a közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt. 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni. Közszolgáltató kijelenti, hogy az Möt. 16/A § c) pontja szerint 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, ilyen módon az Möt. 16/A §-ában foglaltak szerint jogosultsággal rendelkezik arra, hogy a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást lásson el. Vác Város Önkormányzata a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételének rendjéről szóló ...../2017. (.....) Ök. rendeletének (a továbbiakban: parkolási rendelet) **1. sz. mellékletében** megjelölt fizető parkolóhelyeken és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába 3208/A. hrsz. alatt felvett mélygarázsban (továbbiakban: mélygarázs) a parkolási közszolgáltatás ellátására a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte ki. Szerződő felek ezen feladat ellátása érdekében az alábbi tartalmú parkolási közszolgáltatási szerződést kötik.

- 1.Vác Város Önkormányzat a Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételek rendjéről szóló ..... Ök.r. (továbbiakban: parkolási rendelet) 1. sz. mellékletét képező várakozóhelyeken és a mélygarázsban a Közszolgáltató útján látja el a parkolási közszolgáltatási feladatokat. A várakozóhelyek igénybevételének szabályait, az általános üzemeltetési időket, a várakozási díjakat, a parkolóhelyek és a mélygarázs működtetésére vonatkozó rendelkezéseket, a díjmentességre vonatkozó szabályokat a parkolási rendelet tartalmazza.
2. Szerződő felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
3. Közszolgáltató a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt várakozási területen és a mélygarázsban a jelen szerződés hatálya lépésétől kezdődően köteles ellátni a parkolás-üzemeltetési feladatokat mint közfeladatot.
4. Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy az üzemeltetésre átadott várakozási területek és a mélygarázs alkalmasak a szerződésszerű használatra, ezen területeket parkolás céljára lehet használni. A jelen szerződés nem érinti az Önkormányzat közterületek használatának

- egyéb célú engedélyezésére vonatkozó jogát (pld. rendezvény tartása, filmforgatás engedélyezése, építkezési célú használat stb.) A parkolási céltól eltérő használat engedélyezéséről az Önkormányzat a használat kezdő napját megelőzően legalább 3 nappal értesíti a Közszolgáltatót ide nem értve a rendkívüli, azonnali beavatkozást igénylő területhasználatot. (pld. közüzemi üzemszavar elhárítása)
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján összesen 20 db közterületi díjfizető férőhelyen telepített parkolójegy automata üzemel, valamint további 1 db tartalék parkolójegy automata van raktári készleten.
  6. Önkormányzat kötelezettséget vállal a várakozás idejét, módját jelző új közlekedési táblák kihelyezésére, útburkolati jelek felfestéséről gondoskodik.
  7. Fele rögzítik, hogy a parkolójegy automaták a Közszolgáltató használatában vannak.
  8. Az Önkormányzat a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyait a parkolás-üzemeltetési közfeladatok ellátása céljából a jelen szerződés **2. sz. mellékletében felsorolt leltár** szerint a Közszolgáltató ingyenes használatába adja.
  9. A parkolójegy automaták, valamint a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyainak a fenntartása, karbantartása, javíttatása a Közszolgáltató feladatát képezi. Amennyiben a parkolójegy automata, valamint bármely berendezési, vagy felszerelési tárgy cseréje, vagy pótlása válik szükségessé, annak szakmai indokairól Szerződő felek kötelesek egymással egyeztetni, új parkolójegy automata, vagy berendezési és felszerelési tárgy beszerzésére a Közszolgáltató az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján jogosult.
  10. A Közszolgáltató feladatát képezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező várakozási területen és a mélygarázsban a parkolási rendeletben foglaltaknak megfelelően:
    - a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
    - a várakozási díj megfizetéshez használt parkolójegy automaták, valamint a mélygarázs üzemeltetése,
    - a parkolójegy automaták, a mélygarázs fenntartása, rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartása, javíttatása,
    - a várakozási díj beszedése,
    - a parkolójegy automaták és a mélygarázs pénz kazettáinak szükség szerinti üritése, szállítása, pénzügyi elhelyezése, dokumentációk, bizonylatok elkészítése és megőrzése,
    - informatikai eszközök működtetése, adatkezelés, adattárolás, az Önkormányzat részére történő adatszolgáltatás.
  11. A felszíni és mélygarázs üzemeltetéséből származó árbevétel (várakozási díj és egyéb bevétel) a Közszolgáltatót illeti meg. A felszíni és mélygarázs üzemeltetéséből származó árbevétel a Közszolgáltató részére folyik be, az egyéb bevételek (bírság, pótdíj, kamat és egyéb végrehajtáshoz kapcsolódó bevétel stb.) az Önkormányzat részére.
  12. Bevételeivel a Közszolgáltató az alábbiak szerint számol el az Önkormányzat felé:
    - 12.1. Közszolgáltató az általa végzett, parkolási feladatok (felszíni és mélygarázs) teljesítéséből származó bevétellel és a felmerült költségekkel és ráfordításokkal elszámol Önkormányzattal.
    - 12.2. Az elszámolás olyan módon történik, hogy Közszolgáltató számlát állít ki a parkolási rendszer üzemeltetése során felmerült költségekről és ráfordításokról, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései szerinti ár figyelembevételével, a teljesített szolgáltatás tárgyánapot követő hónap 25. napjáig Önkormányzat felé.
    - 12.3. Közszolgáltató Parkolási Részleg bevételéről (parkolási rendszer bevétele) az általa kiszámlázott és a ténylegesen befolyt összegeket tartalmazó nyilvántartást, pénzügyi analitikát köteles Önkormányzat részére átadni tárgyhónapot követő hónap 25-dik napjáig. Önkormányzat számlát állít ki, Közszolgáltató által adott

analitika alapján, tárgyhónapot követő hónap 30-dik napjáig, Közzolgáltató felé a kiszámlázott bevételek összegéről.

- 12.4. Közzolgáltató által a 12.2. pont szerint kiállított számla értékébe (szolgáltatás ellenértéke) a 12.3. pontban körülírt, Önkormányzat által kiállított számla ellenértékét felek beszámítják. A kompenzáció eredményeképpen fennmaradó összeget Önkormányzat vagy Közzolgáltató köteles a 12.2. és 12.3. pontban körülírt számlák benyújtását követő 30 napon belül a másik fél részér átutalni vagy egyéb egymással szemben fennálló követelés, kötelezettség egyenlegébe beszámítani. A kompenzációval történő kiegyenlítésről felek kompenzáló levelet kötelesek készíteni.
13. A Közzolgáltató által ellátandó közfeladatok ellenértéke a fentiek szerinti bevételek és költségek (ráfordítások) különbözete.
14. Szerződő felek a ráfordítások és nyereségek szempontjait az alábbiak szerint határozzák meg: Közzolgáltató jogosult minden, a parkolás üzemeltetéséhez közvetlenül és közvetetten hozzárendelhető költségek és ráfordítások elszámolására és köteles minden parkolással kapcsolatos bevételek átadására, a 12. pontban leírtak szerint.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. szerint a közzolgáltatás ellenértékét úgy határozzák meg, hogy az fedezetet biztosítson a Közzolgáltató közvetlen és közvetett ráfordításaira, költségeire. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató által ellátott feladatok elismert költségeit az alábbiak szerint állapítja meg:  
Közzolgáltató köteles minden közvetlen költséget, ráfordítást és bevételt tételesen külön nyilvántartani, a közvetett költségek és ráfordítások tekintetében áttekinthető analitikát vezetni és biztosítani Önkormányzat részére a könyvekbe való betekintés lehetőségét. A részletes analitika ellenőrzésére Önkormányzat jogosult, amit Önkormányzat előre - legalább 5 munkanappal - jelez Közzolgáltató részére.
16. Szerződő felek a Közzolgáltató által kezelt adatok nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeinek teljesítési módját és formáját külön szabályzatban állapítják meg.
17. Közzolgáltató kötelezettségét képezi a mélygarázsra, illetve a parkolójegy automatákra vagyon-és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés időtartama alatt fenntartani.
18. a.) A Közzolgáltató az üzemeltetésre, kedvezményekre, bérletekre, vonatkozó eljárási tevékenységére ügyfélszolgálatot működtet a Vác, Zrínyi u. 9. szám alatt.  
b.) Az Önkormányzat a parkolóhelyek jogszerű használatának ellenőrzésére, jogosulatlan használat esetén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti pótdíj beszedésére, behajtására, ügyfélszolgálat működtet a Vác, Március 15. tér 11. szám alatt.
19. A díjfizető férőhelyek száma a parkolás üzemeltetésbe bevont területeken a szerződés aláírásának napján összesen 663 db.
20. Szerződő felek között a **kapcsolattartásra** akként kerül sor, hogy:  
- az Önkormányzat a kapcsolattartásra .....t,  
(telefonszáma:....., e-mail címe:.....),  
- míg Közzolgáltató a kapcsolattartásra a parkolási részlegvezetőt jelöli ki (telefonszáma:06304783324, e-mail címe:steidl.levente@vacholding.hu) jelöli ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos **elszámolás szabályszerűségének** biztosításra:

- az Önkormányzat a részéről .....t-,  
(telefonszáma:....., e-mail  
címe:.....), míg  
- Közszolgáltató a részéről parkolási részlegvezetőt (telefonszáma:06304783324, e-mail  
címe:steidl.levente@vacholding.hu) jelöli ki.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult a parkolás üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerződések, számlák, nyilvántartási rendszerek, bankszámlák megtekintésére, Közszolgáltató ezen tevékenységéről az Önkormányzat felhívása alapján köteles 30 napon belül írásbeli jelentést készíteni.
  22. Szerződő felek a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül jogosultak felmondani.
  23. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel annak hatálybalépését követő 30. napon a honlapján közzéteszi.
  24. Vác Város Önkormányzatának képviselőtestület ...../.....sz. Kt. határozata hatalmazta fel.
  25. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
  26. Jelen szerződés 2018. január hó 1. napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után saját kezűleg jóváhagyólag írják alá és annak egy-egy eredeti példányát átveszik.

Kelt: Vác, 2017. ....hó.....nap

**Vác Város Önkormányzata**  
képviseletében **Fördös Attila**  
**Polgármester**  
**Önkormányzat**

**Váci Városfejlesztő**  
**Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviseletében **Benyó**  
**Balázs ügyvezető**  
**Közszolgáltató**