



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. év május hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/47-12/2016.

Tárgy: **Épített környezet védelme – Értékvédelmi támogatás átütemezése**

Melléklet: Kérelem - 1. számú melléklet
27/2016. (III.08.) sz.VKB határozat - 2. számú melléklet

Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**

Készítette: Lévai Dávid főépítész

Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: 27/2016. (III.08.) sz. VKB határozat

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások:


Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)*
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető


Véleményezésre megkapta: Pető Tibor
alpolgármester



Nincs / az alábbi:









Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 27/2016. (III.08.) számú határozata alapján, a Köztársaság út 49. számú társasház 95.410.-Ft, azaz kilencvenötezer-négyszázötven forint vissza nem térítendő támogatást és 95.410.-Ft, azaz kilencvenötezer-négyszázötven forint kamatmentes kölcsönt kapott az épület homlokzatának felújítására.

A kedvezményezett a mellékelt levélben kéri, hogy a 2016. évi értékvédelemre fordítható kölcsönt és támogatást a 2017. évben használhassa fel. A védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése szerint „ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. Kérelem csak egyszer adható be. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.”

Vác, 2016. május 3.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés alapján átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Köztársaság út 49. számú társasház a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 35/2014. (III.11.) számú határozata szerint a 95.410.-Ft, azaz kilencvenötezer-négyszázötven forint vissza nem térítendő támogatást és 95.410.-Ft, azaz kilencvenötezer-négyszázötven forint kamatmentes kölcsönt 2017. évben használhassa fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, pénzügyi osztály vezetője



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 APR 20. 9/47-9/2016	
Szám:	
Melléklet:	

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

2600 Vác, Március 15 tér 11.

LÉVAI DÁVID
Főépítész Úr részére!

Tárgy: értékvédelmi pályázat
Vác, Köztársaság u 49 sz társasház.

2016 évben tárgyi társasház részére elnyert pályázatunkkal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

Köszönetemet fejtem ki az önkormányzat felé, hogy segítséget nyújtanak egy védett környezetben lévő épület bejárati nagy méretű kapujának felújításában.

Ugyanakkor kérem a befejezési határidő meghosszabbítását, vagyis a felújítására 2017 tavaszán kerül sor.


Indoklásul csatolom a társasház 2016 április 5.-én kelt közgyűlési jegyzőkönyvét, másolatban három oldalban.

Tisztelettel kérem az önkormányzatot és az Ön közbenjárásával, kérésünk elfogadására, és hozzájárulásukat a szerződésben leírtak 2017 évben történő teljesítéséhez.

Együttműködését köszönöm.

2016 április 13

Tisztelettel:


Zachár Zoltánné
közös képviselő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016 április 5.-én a Vác, Köztársaság u 49 sz. társasház megismételt közgyűlésén,
mely az épület udvarán lett megtartva.

Jelen vannak: - mellékelt jelenléti ív szerint
- Zachár Zoltánné közös képviselő

A közös képviselő köszönti a megjelenteket és megnyitja a megismételt közgyűlést.
A megismételt közgyűlés a tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozat hozatalra
alkalmas, a megjelenés 3967/973

Ismerteti a meghirdetett napirendi pontokat:

1. Tisztségviselők megválasztása. / levezető elnök Zachár Zoltánné, jegyzőkönyv hitelesítők. /
2. Beszámoló: 2015 01.01.-től – 2015 12.31.-ig.
A társasház pénzügyi elszámolása.
Vízdíj elszámolás.
Hátralékok, kintlévőségek, végrehajtás.
3. További teendők, feladatok megbeszélése.
- közüzemi díj, rezsicsökkentés a társasházat érintően
4. Kapu felújítás
- pályázatról tájékoztatás.

Felkéri a jelenlévő tagokat, hogy válasszanak jegyzőkönyv hitelesítőket.

A közgyűlés levezető elnöknek ZACHÁR ZOLTÁNNÉT és
jegyzőkönyv hitelesítőnek NAGYNE U..KATALIN-t és CSIZMADIA JUDIT -t / V.V. / kérte fel.

ZACHÁR ZOLTÁNNÉ: a beszámoló megtartása, melyet a tulajdonosok írásban kézhez kaptak.
Az elkészült beszámoló alapján a társasház penzeszköze 2015 december 31.-én 302.691- Ft.

VIZDIJ ELSZÁMOLÁS:

A társasház a szolgáltató Vízműtől kapott számlákat kiegyenlítette

2015 évben összesen: 42.105.- forint értékben

Ebből befizetve: - 24.494.- forint

A különbözet: 17.611.- Ft. Mely a társasházat mint többlet víz felhasználás tergheli.

HÁTRALÉKOK, KINTLÉVŐSÉG:

2015 december 31.-ig, a tulajdonosok által felhalmozott kintlévőség összege: - 1.-.- forint.

Megjegyezni kívánom, hogy az önkormányzat a bérlakás után folyamatosan 3 -4 hónap kintlévőséggel rendelkezik ami akadályozza tervszerű karbantartást, illetve a kiadások megfizetését.

1/2016 04.05. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés a beszámolót a kiegészítésekkel együtt elfogadta.

TOVÁBBI TEENDŐK, FELADATOK MEGBESZÉLÉSE:

- KÖZÜZEMI DIJ REZSICSÖKKENTÉS, A TÁRSASHÁZAT ÉRINTŐEN:

A rezsicsökkentésről kimutatás készült, melyet most ismertetek, illetve a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A kimutatott rezsicsökkentés az érintett szolgáltatók esetében - vízdíj, összesen: 12.771 .- forint, mely lakásokra lebontva 1.824- Ft/lakás.

2/2016 04.05 sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés tudomásul veszi a társasház felé kimutatott rezsicsökkentés összegét, melyről évi egy alkalommal a beszámoló közgyűlés időpontjában tájékoztatást kap.

Továbbá a jelzett be nem fizetett összegű megtakarítást a társasház üzemeltetésre fordítja.

ZACHÁR ZOLTÁNNÉ:

Az önkormányzat által kiírt értékvédő pályázaton a társasház indult, és nyert, mely a bejárati nagy kapura vonatkozott.

A kapu felújítása: 849.630.- forintba kerül.

Pályázati összeg: - 190.820.- forint.

LTP ,megtakarítás várható összege: - 300.000.- Ft

Jelenlegi önerő: - 150.000.- Ft

HIÁNYZÓ összeg: 208.810.- forint

Javaslat 200.000.- forint befizetés tulajdoni hányad alapján.

3/2016 04.05.sz.HATÁROZAT:

A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy 200.000.- forintot osszon fel a tulajdonosok között tulajdoni hányad alapján, a bejárati nagy kapu felújítására.

Továbbá kéri a közös képviselőt, hogy a tulajdonosokat értesítse ki a befizetendő összegről.

Befizetési határidő: 2017 március 31.-e.

4/2016 04.05.sz.HATÁROZAT:

A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy a meglévő LTP megtakarítási szerződést módosítsa havi 15.000.- Ft/hó összegre a társasház üzemeltetési számlájának terhére, a futamidő végéig.

Üzemeltetési számla: 11742094-20163563

5/2016 04.05.sz.HATÁROZAT:

A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy értesítse az önkormányzatot, hogy az értékvédő pályázaton elnyert összeg – mely a társasház bejárat nagy kapu felújítása - 2017 évben kerül felhasználásra.

NAGYNÉ URBÁN KATALIN:

A kapu udvari oldalánál a beton erősen megsüllyedt.

A süllyedés okát kérem kivizsgálni, szükség szerint elhárítani.

ZACHÁR ZOLTÁNNÉ:

A kapualj megsüllyedését a csapadék elvezetés nem megfelelő elvezetése okozza.

A csapadék elvezetést be kell kötni a fővezetékbe, majd új térbetonozás szükséges.

6/2016 04.05.sz.HATÁROZAT:

A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy a kapualjat érintő csapadék elvezetést még a tél előtt köttesse be a fővezetékbe.

A kapualj térbetonozása a társasház anyagi helyzetétől függően készül el.

A közös képviselő megköszöni a megjelenést és bezárja a közgyűlést.

Kmf.

Nagy URBÁN Katalin



Zachár Zoltán



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épített környezet védelme – Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása

27/2016. (III. 08.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – átruházott hatáskörben – a 2016. évi értékvédelmi pályázati keretet az előterjesztés 1. számú melléklete szerint osztja fel.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Főépítész
Pénzügyi- és Adó Osztály vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



1. Számú melléklet

Értékvédelmi pályázatok - 2016.

Sor-szám	Tárgy	Kérelmező	Kvitelezési		Önrész (50%)	Kért támogatás (Ft)	Védettség	Adható - 50%				javaslat - egységesen 22,46%	
			kötség (Ft)					arány (%)	mérték (Ft)	belső arány %	összeg (Ft)	támogatás	kiegészítés
1.	Széchenyi u. 2.	Teljes terő- és kerényfelújítás	Zachár Zoltáné	10 199 463	5 099 732	5 099 731	műemlék	50	5 099 732	50T+50K	2 290 716	1 145 358	1 145 358
2.	Március 15. tér 17.	Utcafronta terőzfújzat és tetőszekerezet cseréje	Körösi Csaba	2 500 000	500 000	2 000 000	műemlék	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva, a kért támogatást nem meghaladja az 50%-ot. Önrő rendelkező állásokról nem nyilatkozik. Nem felel meg a pályázati előírásoknak.					
3.	Rákóczi út 23.	Homlokzattfelújítás	Fülöp Zoltán	2 755 119	1 377 560	1 377 560	helyi védett	50	1 377 560	50T+50K	618 777	309 389	309 389
4.	Budapesti főút 35.	Homlokzattfelújítás	Zachár Zoltáné	2 530 316	1 270 000	1 260 316	helyi védett, műem. körny.	50	1 260 316	50T+50K	568 288	284 144	284 144
5.	Közraktárság út 49.	Kápu felújítás	Zachár Zoltáné	849 630	424 815	424 815	helyi védett	50	424 815	50T+50K	190 820	95 410	95 410
6.	Közraktárság út 47.	Levárti homlokzattfelújítás	Zachár Zoltáné	757 028	380 000	377 028	műemlék	Terv és engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak.					
7.	Fekete u. 65.	Nyitászató csere	Sopits Árpád	2 350 700	1 175 350	1 175 350	helyi védett	50	1 175 350	50T+50K	527 948	263 974	263 974
8.	Március 15. tér 15-18.	Belső udvar teljes felújítása	Zachár Zoltáné	2 038 257	1 019 129	1 019 128	helyi védett, műem. körny.	Engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak.					
9.	Hörvölgy u. 16.	Homlokzattfelújítás	Varga Balázs	3 000 380	1 500 380	1 500 000	helyi védett	50	1 500 000	50T+50K	673 861	336 931	336 931
10.	Széchenyi u. 14.	Balesetveszélyes kerítés újrapirosítása	Körösi Csaba	850 000	425 000	425 000	helyi védett	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. Önrő rendelkező állásokról nem nyilatkozik. Nem felel meg a pályázati előírásoknak.					
11.	Kossuth u. 25.	Homlokzattfelújítás	Balogh Erőse	0	0	0	helyi védett	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. Önrő rendelkező állásokról nem nyilatkozik. A kért támogatási összeg nem megengedett.					
12.	Március 15. tér 2.	Kapucserre	Kiss Mihályné	577 000	288 500	288 500	műem. körny.	50	288 500	100K	129 589	0	129 589
			összesen:	22 262 608		11 126 271			11 126 272		5 000 000	2 435 205	2 435 205

Megjegyzés: a rendelet 1.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a Képvisező-testület a belső arányokról eldönthet.