



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. év 02. hónap 13. napi ülésére

Szám: 12/97-1/2017.

Tárgy: Köztársaság úton a Floch Cukrászat
előtt parkolók kialakítása


Melléklet:
– Kérelem (1 oldal)
– Válasz kérelemre (1 oldal)
– Fénykép (1 oldal)
– Műszaki leírás részlet (4 oldal)
– Helyszínrajz és keresztmetszvény (2 oldal A3 rajz)


Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Espár Zsolt műszaki ügyintéző
Előadó: –

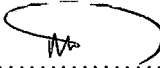
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 12 oldal

Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester 



Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Kérelem érkezett az Önkormányzathoz a Floch Cukrászat Kft-től, hogy engedélyezzük az ingatlanjuk előtti zöldsávban parkolóhelyek kialakítását.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat 9/2012. (III.22.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében szabályozottak szerint a *zöldfelület veszteséggel járó közterületi burkolatmódosítások, járműbehajtók, várakozóhelyek kialakításáról való döntéseket* a Képviselő-testület átruházta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra. Az előbbieken leírtak miatt terjesztettük a kérelmet a szakbizottság elé.

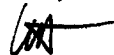
Annak érdekében, hogy a szakbizottság megalapozott döntést tudjon hozni, tervet kértünk be a vállalkozástól, melynek elkészülte és benyújtása után elkészítettük jelen előterjesztést.

A terv 5 parkolóhely kialakításáról szól, a fák megtartása mellett és gyeprácsos burkolattal.

Tájékoztattuk továbbá a kérelmezőt, hogy az építéshez útügyi hatósági engedélyre van szükség.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. január 31.



Tisztelettel:



Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy az alábbiak szerint tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Vác, Köztársaság út 35. (Floch Cukrászat) előtti parkoló kialakításhoz a VICAFER Kft. 1/2018. terve alapján:

- a parkoló építéssel érintett fákat meg kell óvni, kivágni, annak koronáját és gyökérzetét megcsonkítani, megsérteni nem lehet,
- a szükséges mértékben a sövények kivághatóak, a megfelelő kiváltás engedélyezése után,
- a közúti csatlakozást K szegéllyel kell megoldani,
- a jelenlegi nagykockakő futósort meg kell tartani,
- a parkoló és a járda között 8 cm magas kiemelt szegélyt kell építeni,
- a járda jelenlegi szélességét leszűkíteni nem lehet, a kiemelt szegélyt a keramit szegély futósor mellé kell építeni, így a parkoló autók eleje illetve hátulja még elvehet a járdából amennyiben a gépkocsi hossza miatt szükséges a szegély fölé állás,
- a járdán az 1,5 méteres szélességet jelölni kell tartós burkolati jellel,
- a szabványos 2,5 m szélességű parkolóhelyeket (szóló parkolóhely esetén 2,8 m szélességet) kell kialakítani az esetleges férőhely csökkenés esetén is,
- a parkoló burkolatát térkővel kell kivitelezni,
- a parkoló építésre a Kormányhivatalnál utépítési engedélyt kell szerezni,
- a terven szereplő parkolóhely tábla kihelyezése sürgős,
- a munkák megkezdése előtt burkolatbontási engedélyt kell kérni a Műszaki Osztálytól,
- a parkolók elkészülte után azt át kell adni az önkormányzat részére és a várakozási díjköteles övezetbe be kell vonni,
- a fenti előírásoknak megfelelően át kell dolgozni a tervet és így kell benyújtani az engedélyeztetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. vezetője



12/487/2017

Vác Város Önkormányzati Hivatala

Műszaki Osztály

Espár Péter

2600 Vác, Március 15 tér 11.

Előadó:	
Elszám:	
2017 DEC 15	
VACI POLGÁRMESTERI HIVATAL	

Tisztelt Espár Úr!

Floch Cukrászat Kft.

2600 Vác, Köztársaság u. 35.

Adószám: 14830721-2-13 VACI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 DEC 15 12/487-11/2017	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Főadó: E25

A fenti címen működő vállalkozásunk az utóbbi időben a nehéz parkolási körülmények miatt több ízben is problémás, kimondottan az autók várakozásból adódó nehéz helyzetet élt meg. Ezen a helyzeten minden lehetséges eszközzel szeretnék változtatni.

Kérem, hogy a jelenleg közterületként használt, zöldfelület rész parkolóvá alakításának lehetőségét vizsgálja meg. Amennyiben ez lehetséges, az átalakítás költségét cégünk magára vállalja.

Kérésünk támogatását megköszönve,

Tisztelettel Floch Cukrászat Kft.

Floch István



Floch Cukrászat Kft.

2600 Vác, Köztársaság u. 35.

Adószám: 14830721-2-13

Cgj.: 13-09-130039

OTP: 11742094-20179317



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Iktató szám: 12/10-179/2017.
Hiv. szám: –
Előadó: Espár Zsolt műszaki ügyintéző
Telefon: 06-27/513-489

Tárgy: Vác, Köztársaság út 35. előtti parkolás
Melléklet: –

Floch Cukrászat Kft.

Vác
Köztársaság út 35.
2600

Tisztelt Floch István Úr!

Köszönettel megkaptuk a szolgáltató egységük előtti parkoló kialakítási kérelmüket, mely alapján az alábbi tájékoztatást adjuk.

Elviekben lehetséges parkoló kialakítása, azonban a döntést, mint közútkezelő ebben a témában átruházott jogkörrel rendelkező Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság hozza meg. Ehhez egy előterjesztés készítése szükséges a részünkről, melyhez részletes engedélyezési terv szükséges, melyet Önöknek kell elkészíttetni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az építéshez útügyi hatósági engedélyre van szükség a Bizottság hozzájárulása után.

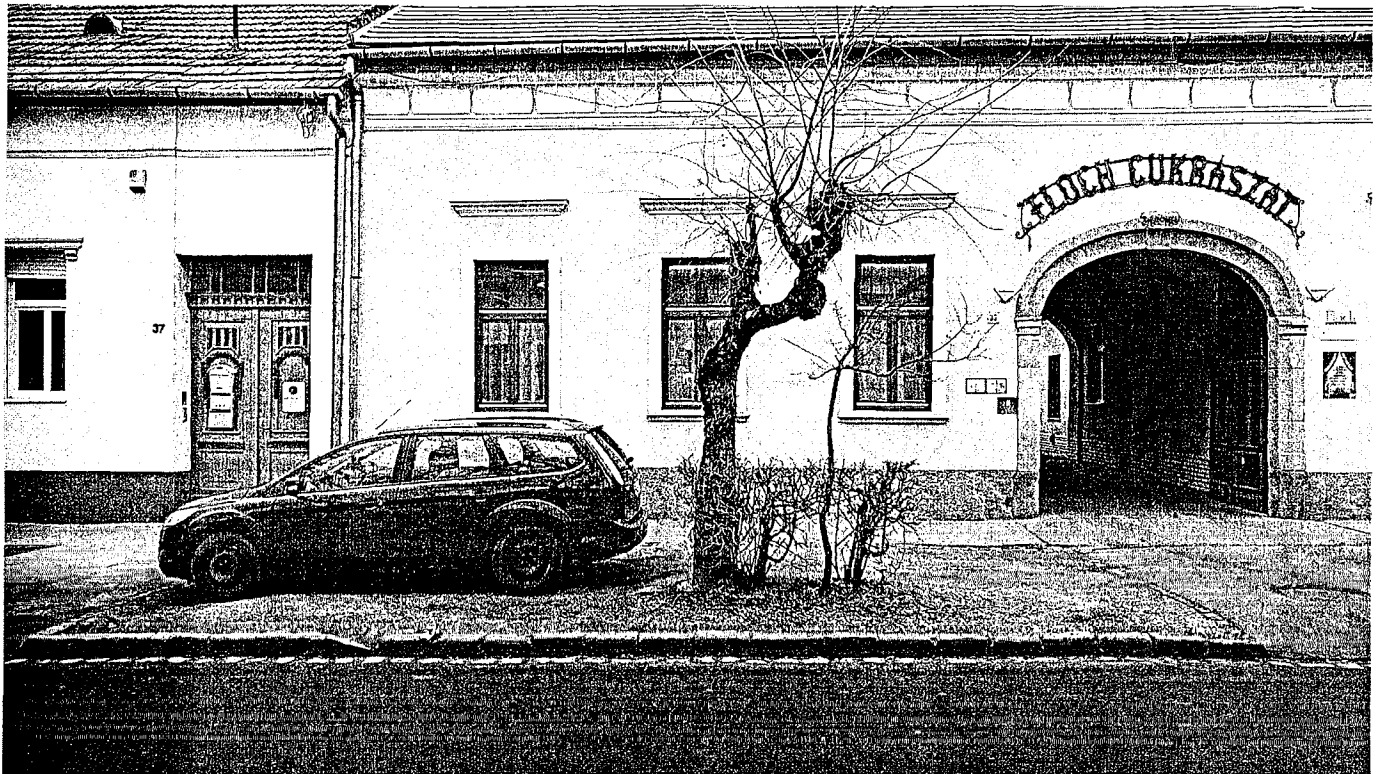
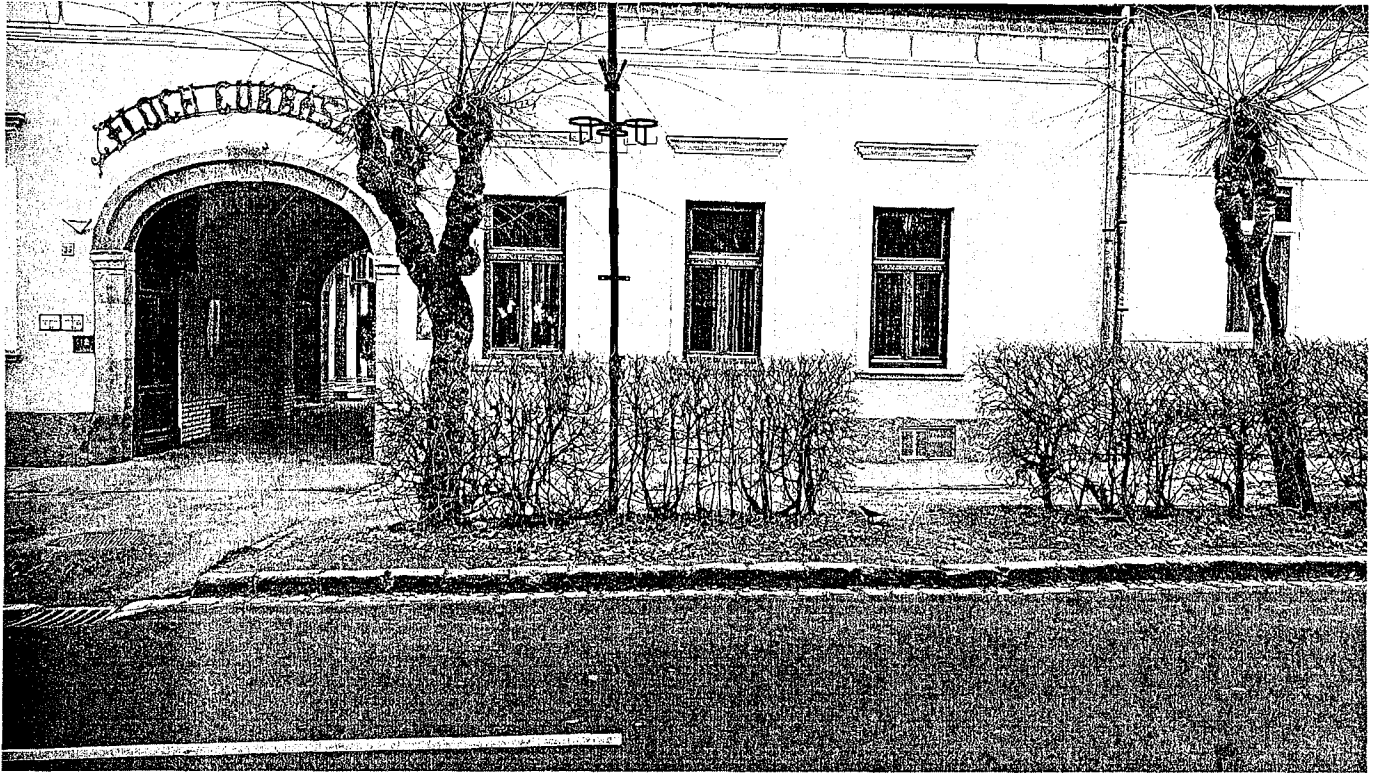
Tájékoztatjuk, hogy a tervezési, engedélyezési és kivitelezési költségbe az Önkormányzat nem tud részt vállalni, azt Önöknek kell finanszíroznia, ügyintézni és elkészíttetni.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Vác, 2018. január 5.

Tisztelettel:

Espár Péter
mb. osztályvezető



MŰSZAKI LEÍRÁS

Vác, Köztársaság út 35. előtti szgk. parkolók kialakítása engedélyezési tervdokumentáció

1. Előzmények, feladat ismertetése

A várakozóhely megtervezésére a **Floch Cukrászat Kft.**-től (2600 Vác, Köztársaság út 35.) kaptunk megbízást.

A tervet a közmű üzemeltetőktől beszerzett alaptérképek alapján, a helyszínen végzett kiegészítő mérések figyelembevételével készítettük el.

Tervezési feladat: a címbe ni ingatlan előtti közterületen szgk. járművek várakozását lehetővé tevő személygépkocsi parkoló megtervezése.

A címbe ni dokumentáció elkészítését a jelenlegi állapotok (különösen a terepszintek) lehetőség szerinti megtartásával, a balesetveszély-mentes közlekedés kialakításával és az út menti ingatlanok megközelítésének biztosításával, továbbá a megrendelő kéréseinek (pl. burkolatok anyaga, szegélykövek fajtája, stb.) figyelembe-vételével terveztük.

A közvilágítási hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti bővítése nem volt feladat, ezt szükség esetén más tervező végzi.

2. A helyszín ismertetése, meglévő állapot

A tervezési terület rendezett, de jelen állapotában parkolásra alkalmatlan.

Jelenleg az érintett területen kavicsos burkolatú felületek, fák, elektromos légekábel és közvilágítást tartó rácsos oszlop, sövények, kiskockakő szegéllyel határolt aszfalt burkolatú járda és járműbehajtó található.

A területen víz- és gázvezeték, csapadék- és szennyvízcsatorna, telefon földkábel, elektromos lég- és földkábel, valamint közvilágítási oszlop található.

Mindezeket, valamint a meglévő közműveket, oszlopokat, közműaknákat, szerelvényeket és a meglévő magassági adatokat a 2 számú állapot-felvételi helyszínrajzon ábrázoltuk.

3. Műszaki megoldás ismertetése, vízszintes és magassági vonalvezetés

Az aszfalt burkolatú Köztársaság út és az épület melletti aszfalt burkolatú járda közötti terület a járda burkolati jellel 1,5 m szélességűre történő csökkentésével 2 db 2,30 X 4,90m merőleges beállítású, 1 db 3,20 X 4,80m merőleges beállítású, és 2 db 2,4 X 4,50m merőleges beállítású parkoló kialakítását teszi lehetővé.

A járdára merőlegesen a parkolóállások jelölésére 40/20/15 cm méretű előregyártott beton elemekből rakott süllyesztett szegély épül.

A meglévő hasítottkő útszegély kellő gondossággal elbontandó, és a parkolók vonalában 10 cm-es fellépőmagassággal döntött kivitelben visszaépítendő.

A beruházás során a járda, és a járműbehajtó szélén található kiskockakő szegély szükség szerint javítandó ott ahol az idők során megsüllyedt.

A tervezett burkolatok víztelenítését a csapadékvíz csatornával ellátott Köztársaság út biztosítja.

A parkoló hossz- és keresztesése igazodik a csatlakozó burkolatokhoz.

A tervezett parkoló pályaszerkezete:

10,0 cm	60/40/10 gyepkő (termőfölddel kitöltve, fűvesítve)
4,0cm	homokagyazat
15 cm	tömörített homokoskavics
	tömörített altalaj

Az építés során a 5.sz. tervrajzon található keresztmetszeti megoldás kerül kialakításra.

A kavicsagyazatra terített C10-32/FN betongerendára helyezett előre gyártott beton szegélyelemeket cementhabarccsal kell kifugázni.

A parkolóállások fehér színű burkolati jellel festendők fel, és a járműbehajtó felületére fehér színű burkolati jellel megállni tilos piktogram felfestése szükséges.

4. Forgalmotechnika

Végleges forgalmi rend

A fejlesztési területen a fejlesztést követően a terület végleges forgalmi rendje nem változik.

A tervezett személygépkocsi parkoló elé 1 db KRESZ-oszlopra 1 db „Várakozóhely,” közúti jelzőtáblát, és alá 1 db „SZGK” feliratú vagy piktogramú kiegészítő táblát kell elhelyezni.

Építés alatti korlátozások

A parkoló építés a kivitelezési szakaszoknak megfelelően a munkaterület teljes lezárásával, a Köztársaság út 50 cm-es sávjának részleges lezárásával történik (melyet az útkezelővel egyeztetni szükséges).

A kivitelezés során, a korlátozott látási viszonyok között is jól látható (megvilágított) védőkorlátok helyezendők el. Az igénybevett útterületet/munkaterületet a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ), az e-UT 04.05.11 „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei”, valamint az e-UT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című *Ütügyi Műszaki Utasítás*ban foglaltak szerint kell kialakítani.

Az építkezés kezdéséről és várható befejezéséről az illetékes hatóságokat, szerveket és más érintetteket - a helyben szokásos módon - értesíteni kell.

5. Érintett közművek

A tervezés időszakában közmű feltárásokra nem került sor. Alapadatként a helyszínen fellelhető fedlapok, szerelvények, oszlopok és látható közműtáblákon feltüntetett adatokat vettük figyelembe.

6. Közvilágítás

A tervezési területen lévő közvilágítás felülvizsgálata nem volt feladat, de véleményünk szerint a meglévő közvilágítás megfelelő kialakítású.

7. Magassági adatok

A feltüntetett magasságok Balti alapszintre vonatkoznak. Kiinduló magasság a Köztársaság út 37. sz. ingatlan előtt az aszfalt burkolatban lévő csapadékvíz csatorna tisztító akna fedlapja, melynek magassága: 111,69 m Bf.

8. Munkavédelem, tűzvédelem

A tárgyi építmény engedélyezési tervdokumentációjának készítésekor figyelembe vettük és betartottuk azokat a tervezőkre vonatkozó létesítési követelményeket, melyeket "A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény" 18-48. § ír elő.

A tervezési feladat, a dokumentáció nem állandó munkahely létesítésének műszaki megoldását tartalmazza. A tervezés során a létesítésre, kivitelezésre és az üzemeltetésre vonatkozó, "Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei" tárgyi feltételeire érvényes előírásokat vettük figyelembe.

Felhívjuk a beruházó, építetők figyelmét arra, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezővel való tervegyeztetés szükséges annak érdekében, hogy a kivitelezési vállalkozó az általa szükségesnek tartott munkabiztonsági megelőző intézkedéseket még a munkálatok elkezdése előtt érvényesíthesse.

9. Egyebek

A tervezett létesítmény megvilágítását a meglévő közvilágítási lámpák biztosítják.
A kivitelezés során a vonatkozó eseti és hatósági biztonsági előírások szigorúan betartandók.

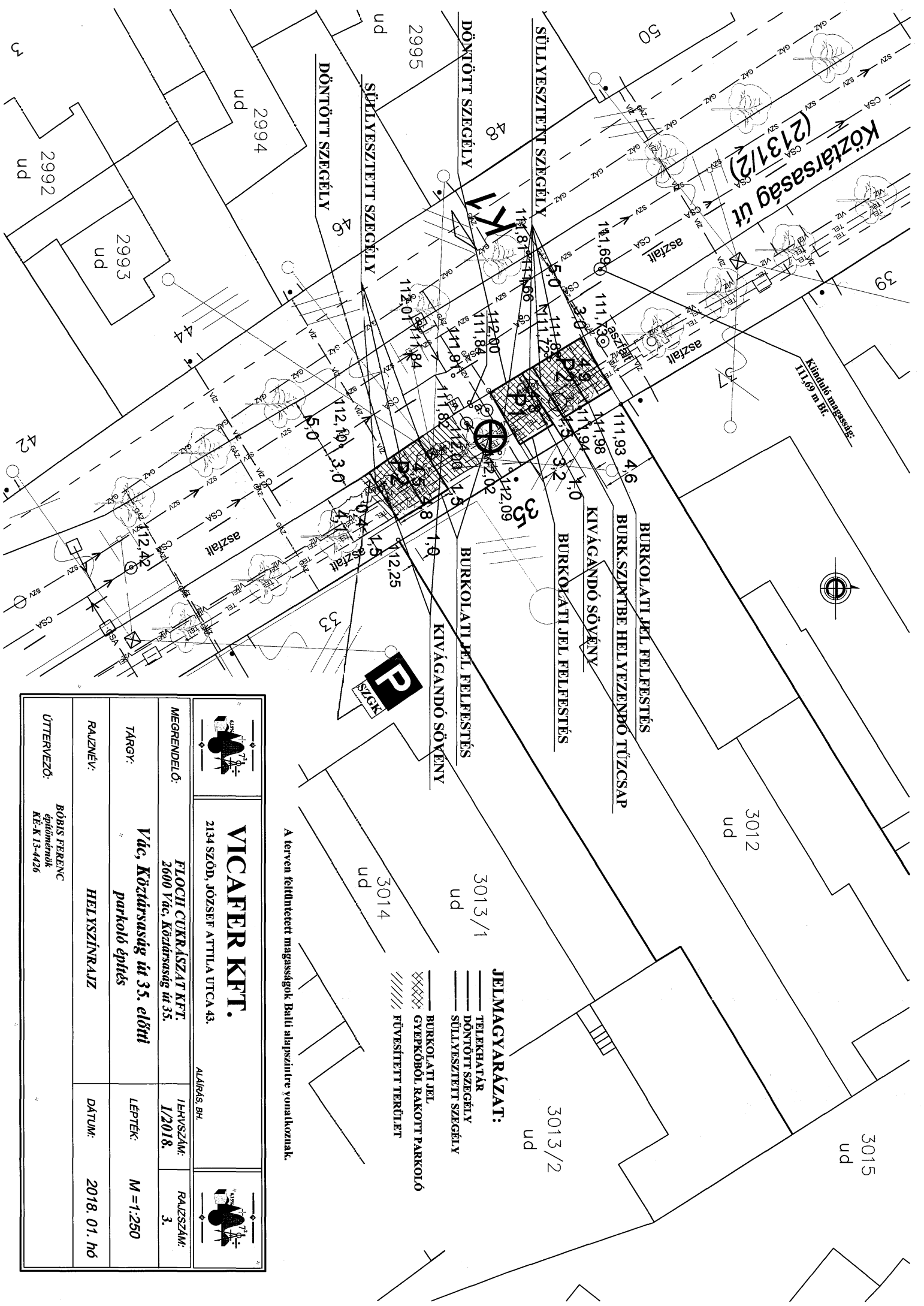
A járda és az aszfalt burkolatú út közötti terület mind a gyepköves, mind a gyepkő nélküli területen füvesítendő.

2018. január hó

VICAFER KFT.
2134 Sződ, József Attila utca 43.



szakági tervező:

Bóbis Ferenc
KÉ-K 13-4426



A terven feltüntetett magasságok Balli alapszintre vonatkoznak.

- JELMAGYARAZAT:**
- TELEKATÁR
 - DÖNTÖTT SZEGÉLY
 - SÜLLYESZTETT SZEGÉLY
 - BURKOLATI JEL
 - GYEPKÖBÖL RAKOTT PARKOLÓ
 - FÜVESÍTETT TERÜLET

			
VICAFER KFT. 2134 SZÜD, JÓZSEF ATTILA UTCA 43.		ALAPIS. BH.	
MEGRENDELŐ: FLOCH CUKRASZAT KFT. 2600 Vác, Köztársaság út 35.		IERVSZÁM: 1/2018.	RALJSZÁM: 3.
TÁRGY: Vác, Köztársaság út 35. előtti parkoló építés		LEPTÉK: M=1:250	
RALZNEV: HELYSSZÍNRAJZ		DÁTUM: 2018. 01. hó	
UTTERVEZŐ: BÓBIS FERENC építómérnök KE-K-13-4426			

K1 - K1

- 1
- 10 cm 60/40/10 gyepek termőfölddel kitöltve, fűvesítve
 - 4 cm homokágyazat
 - 15 cm tömörített homokoskavics
 - tömörített altalaj

TERVEZETT:

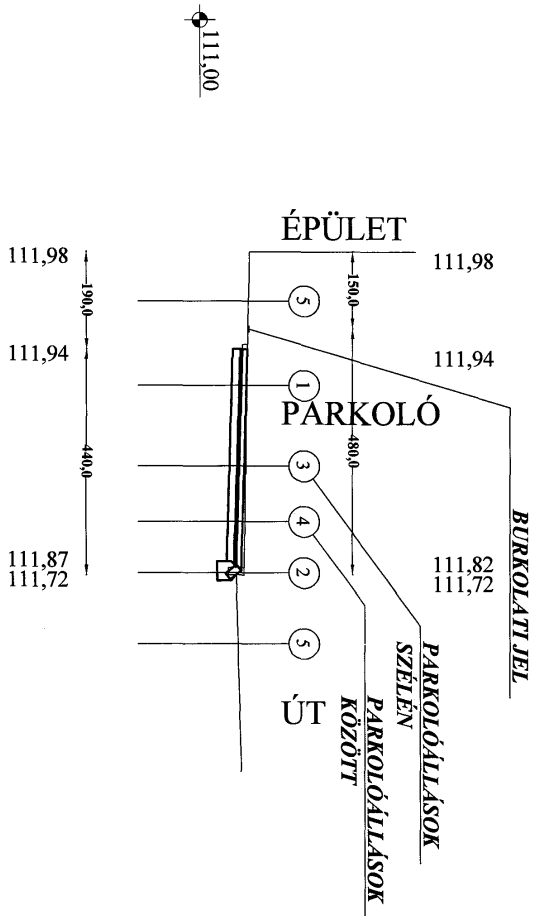
- 2
- meglévő hasítottkő szegély döntve visszaféltve
 - 10 cm C 10-32/FN betongerenda
 - 10 cm Homokoskavics terítés



- 3
- 40/20/15 cm-es eh. sállyeszett szegély
 - 10 cm C 10-32/FN betongerenda
 - 10 cm Homokoskavics terítés

- 4
- Humuszterítés, fűvesítés

- 5
- Meglévő, megnaradó

MEGLÉVŐ:



		VICAFER KFT. 2134 SZÓD, JÓZSEF ATTILA UTCA 43.			
MEGRENDELŐ: FLOCH CURRÁSZAT KFT. 2600 Vác, Köztársaság út 35.		ALAPAS. BH.		RAJZSZÁM: 5.	
TÁRGY: Vác, Köztársaság út 35. előtti parkoló építés		LEPTÉK: M=1:20 000		DÁTUM: 2018. 01. hó	
RAJZNEV: KI KEREKSZISZELVÉNY		UTTERVEZŐ: BÓBIS FERENC építőmérnök KÉ.K 13-4436			