

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: VVF/1516-1/2018.

Tárgy:

A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatti, 2967/A/6  
hrsz.-ú ingatlan vagyoni besorolásának módosítása és  
elidegenítése.

Melléklet: 2 db

Előterjesztő:

Készítette:

Előadó:

Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető  
dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Z-134/2018.(VII.02.)

Döntéshozatal módja:

Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2) )  
Rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50.§)

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

dr. Zsidedl Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

  
.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

  
.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

  
.....

*Tisztelt Elnök Úr!*

*Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!*

**Tárgy: A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatti, 2967/A/6 hrsz.-ú ingatlan vagyoni besorolásának módosítása és elidegenítése.**

**Előzmény:**

Társaságunk a 2018. július 2. napján tartott Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésen tájékoztatta a Tisztelt Bizottságot, hogy Peszeki Zoltán vételi szándék kérelmet nyújtott be a Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Lakás) vonatkozóan.

A Lakás adatai: 1 szoba, 37,72 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos.

A Lakást 2017. április 26. napján vette Társaságunk birtokba, azóta üresen áll.

Kathi Róbert okl. műszaki ellenőr felmérése alapján a felújítási munkálatok költsége bruttó 1.854.000,-Ft.

A 2967 hrsz.-ú Társasházban 3 db önkormányzat tulajdonában álló és 5 db magántulajdonban álló ingatlan van.

Fentieket megismerve a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Z-134/2018.(VII.02.) számú határozatával a Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatti Ingatlan értékesítéséhez elvi hozzájárulását adta, és felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészítéséhez.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette. A 2018. augusztus 2. napján kelt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **4.600.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A fentiekkel kapcsolatban tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel szükséges a tárgyi ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

### *Határozati javaslat*

I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2967/A/6 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan a törzsvagyomból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

**Határidő:** 2018. szeptember hó Kt. ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási Részleg



**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 2967/A/6 hrsz.-ú  
lakás megjelölésű, 37,72 m<sup>2</sup> terület törzsvagyomból történő kivételéről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A Képviselő-testület a váci 2967/A/6 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. szeptember .....

**Fördös Attila sk.**  
polgármester

**Deákné dr. Szarka Anita sk.**  
jegyző



## Vác Város Önkormányzat

### Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

#### KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. július 02-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásügyek - Peszeki Imre vételi szándék kérelme

#### Z-134/2018.(VII.02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Peszeki Zoltán *Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6 szám* alatti ingatlanra vonatkozó (1 szoba, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás) vételi szándék kérelmét megtárgyalta, és az ingatlan értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészíttetésére.

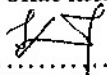
**Határidő:** köv. GVVB.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
Kovács Tímea

## SZAKÉRTŐI JELENTÉS

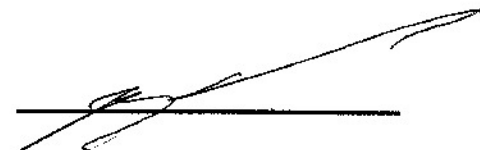
<b>Előadó:</b>	Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
<b>Előadó címe:</b>	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
<b>Ingatlan címe:</b>	2600 Vác, Köztársaság út 32. földszint 6. szám alatti 2967/A/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
<b>Értékelés célja:</b>	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
<b>Értékelés fordulónapja:</b>	2018. augusztus 2.
<b>Értékelési eredmény érvényessége:</b>	3 hónap
<b>Ingatlan forgalmi értéke:</b>	4 600 000 Ft, azaz négymillió – hatszázezer Forint
<b>Megjegyzések:</b>	A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.



Bálint Péter  
Ingatlan-értékelő  
Igazságügyi szakértő  
EUFIM: 2008/192



Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.  
1055 Budapest, Honvéd u. 22. /2.  
adószám: 25789502-2-41  
cgl. szám: 01-09-289208  
nyilv. szám: 010725  
sz. szám: 10403263-80628762-84611003



Nagy Emil  
Ügyvezető  
Ingatlan-értékelő  
B.sz.: 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008