



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. év november hónap 30. napi ülésére

**Szám:** 12/288-9/2015.  
**Tárgy:** A közterület-használati díj bevételekről  
tájékoztató és intézkedési javaslat

**Melléklet:**  
**Előterjesztő:** Espár Péter mb. osztályvezető  
**Készítette:** Dr. Pápa Ádám – jogi referens  
**Előadó:** –

**Előzmény/korábbi döntés:** 63/2015. GVVB határozat

**Terjedelem:** 4 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** –

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A 2015. november 9-i szakbizottsági ülésen elhangzottak alapján tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot az éves közterület-használati díj bevételekről, az árusító és egyéb pavilonok díjhátralékainak mértékéről, a közműfejlesztés, burkolatbontás és helyreállítás esetén a közterületi díjak bevezetéséről, valamint követelés kezelési rend kialakításának lehetőségéről az olyan bérleményekre, amelyek közterület-használathoz kötődnek.

### 1. A közterület-használati díjakból származó bevétel

	2014. év	2015. nov. 11-ig
Váci Világi Vigalom	7.300.000 Ft	9.000.000 Ft
Közterület-használati díjak	19.601.361 Ft	~17.260.000 Ft
<b>Σ Összesen:</b>	<b>26.901.361 Ft</b>	<b>~26.260.000 Ft</b>

- Az árusító és egyéb pavilonok tekintetében fennálló kintlévőség 2015. október 31-i hatállyal, ~ 383.000 Ft, melynek számottevő része a negyedéves, illetve féléves fizetési rendből adódik. Ehhez még hozzájön az Argenti Döme téren lévő pavilon 3,4 millió tartozása.
- A közműfejlesztéssel, burkolatbontással és annak helyreállításával kapcsolatban, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 4. mellékletét alapul véve a Telekom I. és II. övezetét érintő beruházás esetében az alábbi feltételeket figyelembe véve a következő nagyságrendű díjtétellel lehetne számolni, amennyiben egy hasonló rendeleti szabályozás létezne városunkban.

Tervezett építési hossz: 20.000 fm

Igénybevételi szélesség: 2 m, melyből a tényleges bontás általában kevesebb, mint 0,6 m.

Igénybevétel időtartama a technológia betartásával: 10 nap

Díj: 10 Ft/m<sup>2</sup>/nap

Fentiek alapján a kiszabható helyi közút nem közlekedési célú igénybevételi díja 4.000.000,- Ft lenne.

Megvizsgálva több önkormányzat szabályozását, bevett gyakorlatnak számít a közműépítési, burkolatbontási munkákkal kapcsolatos közterület-használati díjak kiszabása. Ugyanakkor szeretnénk ismételt felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy Vácon van olyan önkormányzati rendelet, mely alapján mindig előírjuk, hogy nem csak a ténylegesen felbontott burkolati szélességet, kell a kivitelezőnek helyreállítania, hanem pl. 2,0 m szélességű járda kevesebb, mint 60 cm-es hosszirányú bontása esetén is a teljes szélességet kell vissza aszfalozni a beruházó költségén. Ha ennek költségét számoljuk az előbbi paraméterekkel, akkor ez  $19.000 \text{ m} \times (2,0 - 0,6 \text{ m}) \times 5.000 \text{ Ft/m}^2 =$  mintegy 133 millió Ft többlet értéket jelent a ténylegesen felbontott burkolat helyreállításához képest.

Természetesen ehhez a költséghez képest elenyésző a számított 4 millió Ft, ezért javasolhatónak tartjuk a bevezetését.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

4. A bérleményekkel kapcsolatos követeléskezelési rend beépíthető lenne a meglévő közterületek használatáról szóló rendeletbe az alábbiak szerint:

Árusító és egyéb pavilonra vonatkozó közterület-használati díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 100.000 Ft-ig (azaz százezer forint) a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya a bérlővel megállapodást köthet részletfizetésre, 100.000 Ft (azaz százezer forint) felett a Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérlővel megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről, illetve dönt a hátralék elengedéséről. A megállapodás-tervezeteket a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya készíti elő, és terjeszti be a Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé. Ennek alkalmazásában hátralék minden olyan a közterület-használatból az igénybe vevőt terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.

A kérelmező részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, valamint családja jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

Általános szabályként részletfizetés

- a) 100.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 3 havi,
- b) 100.001-200.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 6 havi,
- c) 200.001,- Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 12 havi részletre engedélyezhető azzal, hogy a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg bérlő a tartozás 20%-ának megfelelő mértékű részletet egy összegben köteles megfizetni.

100.000 Ft feletti tőke tartozásnál a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ettől a szabálytól saját döntése alapján eltérhet.

Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti. Amennyiben bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyre bérlőt fel kell hívni. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a közterület-használati engedélye felmondható, továbbá a Műszaki Osztály a tartozásról való tájékoztatást az ügy releváns irataival együtt a végrehajtás céljából megküldi az Önkormányzat megbízott jogi képviselőjének.

Az a bérlő, akivel bérbeadó a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be (kivéve azt az esetet, amikor egy összegben fizették meg a tartozást) azzal a bérlővel 2 éven belül újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. november 25.

*Tisztelettel:*

**Espár Péter s.k.**  
*mb. osztályvezető*



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Műszaki Osztályt, dolgozza ki és készítsen előterjesztést rendeletalkotásra a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak mértékéről, valamint dolgozza ki és készítsen rendeletmódosítást a közterületeken lévő árusító és egyéb pavilonok tekintetében fennálló kintlévőségek elkerülése érdekében a rendszeres és folyamatos behajtásra.

**Határidő:** 2016. februári Biz. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. osztályvezető



*Vác a Dunakanyar szíve*