

**Vác Város Önkormányzat**  
**24/1993. /VII.12./ rendelete a közüzemi**  
**víz- és csatornadíj elszámolásáról**  
*(Az időközi módosításokkal egységes szerkezetben)*

Az Önkormányzati törvény 8. § /2/ bekezdésében, valamint a 18/1990. (I.31.) MT. sz. rendelet 6. § /2/ bekezdésében biztosított felhatalmazás, valamint a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjról szóló 32/1992. (XII.29.) KHVM, illetve a mindenkori víz- és csatornadíjakra vonatkozó rendeletben foglaltak alapján Vác Város Képviselő-tesülete megalkotja a következő rendeletét és annak alkalmazását elrendeli.

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- Vác város többlakásos épületeiben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosaira és bérlőire (továbbiakban: fogyasztó).
- A lakóépület üzemeltetőjére: lakásszövetkezet, társasházi lakóközösség, az önkormányzati és vegyes tulajdonú bérlakásokat kezelő szervezet, a szolgálati lakások tulajdonosa (továbbiakban: üzemeltető).
- A vízműre (továbbiakban: szolgáltató).

**2. §**

**Általános rendelkezések**

- /1/ Valamennyi többlakásos ingatlannál egy fővízmérő (továbbiakban: főmérő) órát a szolgáltatónak a tulajdonos, illetve az üzemeltető terhére fel kell szerelni.
- /2/ A tulajdonos köteles a fogyasztó részére lehetőséget biztosítani mellékvízmérő (továbbiakban: mellékmérő) felszerelésére, ha az műszakilag megoldható.
- /3/ A mellékmérő hitelesítése a szolgáltató feladata a fogyasztó költségére.
- /4/ Vízmérőhely kialakítását a fogyasztó köteles előzetesen engedélyeztetni az Üzemeltetővel és a Szolgáltatóval.

### 3. §

#### **A fogyasztó és a szolgáltató feladata**

Azokban a lakásokban, ahol a mellékmérő felszerelésre kerül, a fogyasztást a Szolgáltató kéthavonként számlázza a Fogyasztó felé.

A mért fogyasztáson alapuló víz- és csatornahasználat díját Fogyasztó köteles közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

A szolgáltató által végzett rendszeres ellenőrzésnél feltárt szabálytalanságok (vízmérő óra szakszerűtlen használata) esetén a szolgáltató 100 %-os felárat jogosult érvényesíteni a fogyasztóval szemben.

### 4. §

#### **A fogyasztás elszámolása, számlázása**

A szolgáltató a víz- és csatornadíjat kéthavonként számlázza az alábbiak szerint:

- /1/ Az épületek főmérőn mért - /2/ -s /3/ bekezdés szerinti vízmennyiséggel csökkentett - fogyasztását az Üzemeltetőnek
- /2/ a mellékmérővel rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a Fogyasztónak
- /3/ a mellékmérővel nem rendelkező nem lakás célú helyiségekben - megállapodás alapján számlázott vízdíjat - az Üzemeltetőnek, illetve a tulajdonosnak
- /4/ a vízmérővel ellátott közösségi vízvételi helyek fogyasztását az üzemeltetőnek.
- /5/ Az /1/ - /4/ bekezdésben meghatározott vízdíjat az Üzemeltető egyösszegben köteles megtéríteni a Szolgáltatónak.

### 5. §

A mellékmérővel rendelkező fogyasztók érdekeinek védelme, illetve a méltányos és arányos teherviselés érdekében azokban a többlakásos épületekben, ahol mellékmérősített és nem mérősített lakások egyidejűleg vannak, az elszámolást a mérővel nem rendelkező Fogyasztók felé a 18/1990. (I: 31.) MT sz. rendelet melléklete szerint kell kiszámítani:

- /1/ Arányosítással abban az esetben, ha a fogyasztott víz főmérőn mért és mellékmérőkön mért különbsége nagyobb a rendelet szerinti átalánynál
- /2/ átalányt kell elszámolni a Szolgáltatónak vagy Üzemeltetőnek, ha a fogyasztott víz főmérőn mért és mellékmérőkön mért különbsége kisebb a rendelet szerinti átalánynál.

## 6. §

A mellékmérővel nem rendelkező lakásbérleményeknél a vízdíj elszámolása létszám arányosan is történhet a Fogyasztók megállapodása alapján. A Fogyasztók kötelesek a megállapodást bejelenteni az Üzemeltető és Szolgáltató felé.

## 7. §

A csôtörésből származó vízmennyiségre esô víz- és csatornadíj az Üzemeltetőt és tulajdonost terheli, amennyiben az a mérőhely után következik be.

A csôtörést a Fogyasztó köteles haladéktalanul bejelenteni az Üzemeltetőnek és Szolgáltatónak.

Ezen pontban leírtakat a Szolgáltatói Szerződésben érvényesíti a Szolgáltató.

## 8. §

- /1/ Nem lakás célú helyiségekben lévő vízvételi hely esetében és a lakásban folytatott nem lakás célú tevékenység esetén a mellékmérő felszerelését - a tevékenység megkezdését követő 90 napon belül - a bérlő köteles elvégeztetni.
- /2/ Mentésül az érintett bérlő az /1/ bekezdésben foglalt kötelezettség alól, ha az egy főmérőhöz tartozó valamennyi bérlővel a vízdíj arányos elosztására megállapodást köt.
- /3/ Máscélú tevékenység megkezdését a bérlő köteles 8 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.
- /4/ Bérlemény létesítésekor, illetve teljes felújítása esetén a bérbeadó köteles mellékmérőt saját költségén felszereltetni.

**9. §****Vízfogyasztás díjának megfizetése**

Önkormányzati tulajdonú bérlemények esetén, ha a vízfogyasztás mérése csak egy főmérőn keresztül történik, illetve csak az van beépítve:

- /1/ Bérlőnek havonta a lakbérrel egyidejűleg, de külön tételben vízdíj előleget kell fizetni.
- /2/ A bérlakásokat kezelő szervezetnek a Fogyasztótól havonta beszedett - 18/1990. (I.31.) MT sz. rendelet melléklete szerinti átalányt - előlegként figyelembe kell venni.
- /3/ A bérlakásokat kezelő szervezet félévente köteles épületenként /ingatlanonként/ elszámolást készíteni a Fogyasztók által befizetett előleg és a szolgáltató számlájának összevetésével. Ha az előlegként beszedett hat havi átalánydíj a Szolgáltatónak ténylegesen kifizetett összeget meghaladja, a különbséget túlfizetésként kell kimutatni és a Fogyasztónak vissza kell téríteni. Ha a Szolgáltató számlájának összege magasabb, mint az előlegként beszedett átalánydíjak összege, a többletet hátralékként kell kimutatni és a Fogyasztónak a félévente történő elszámolást követően kell kiszámlázni.
- /4/ Az egyes lakások előzetesen megállapított fogyasztási átlagmennyiségét évente felül kell vizsgálni és azt az épületet tényleges fogyasztása alapján kell arányosan csökkenteni, vagy növelni.
- /5/ Eltérés esetén sem a túlfizetések, sem a hátralékok után kamat nem számolható fel.

**10. §**

A Szolgáltató és Üzemeltetőnek küldött kéthavonkénti számla mellé köteles csatolni a mellékmérő tulajdonosainak jegyzékét és az adott fogyasztásról készült kimutatást.

**11. §**

Jelen rendelet figyelembe vételével a Szolgáltató és az Üzemeltetők kötelesek a közszolgáltatási szerződéseket felülvizsgálni, módosítani, illetve megkötni.

/1/ Ez a rendelet 1993. augusztus 1-én lép hatályba, az elszámolásra vonatkozó előírásait 1994. január 1-től kell alkalmazni.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

**Bartos Ferenc sk.**  
**polgármester**

**dr.Kovács Tibor sk.**  
**jegyző**

## INDOKOLÁS

Az Önkormányzati tulajdonú lakásbérlemények vízdíját a 18/1990. (I.31.) MT rendelet mellékletében foglalt, a lakás szobaszámától és komfort fokozatától függő átalánymennyiségek alapján állapítja meg az Első Városi Közhasznú Társaság, melyet havonta a lakbérrel együtt kell a bérlőnek megfizetnie.

Ez a vízdíj elszámolás a bérlemények, illetve a többlakásos lakóépületek tényleges vízfogyasztásával nincs összefüggésben. Ezért ennek megváltoztatása ma már azért is indokolt, mert jelentősen megnövekedtek a víz- és csatornahasználati díjak. A lakosságtól érkezett észrevételek és kérelmek is ennek megváltoztatására irányulnak. A 88/1990. (IV.30.) MT rendelet alapján lehetőség van lakásonként un. mellék-vízmérő felszerelésére.

Távlati cél az, hogy minden lakásban a tényleges vízfelhasználás mérhető legyen, ezért a mellék-vízmérősítést a rendelet ösztönzi.

A 18/1990. (I.31.) MT rendelet lehetőséget ad arra, hogy a települések önkormányzati rendelettel szabályozzák a tulajdonukban álló bérlemények, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és bérlemények, a vegyes tulajdonú több lakásos épületek és az egyéb kezelésben lévő ingatlanok víz- és csatornadíj megállapításának módját.

Jelen rendelet alapja a 18/1990. (I.31.) MT rendeletének mellékletében foglalt átalány fogyasztások, de szoros kapcsolatba hozva a ténylegesen - főmérőn - mért víz felhasználásával.

A rendelet ösztönzi a mellék- vízmérősítést, mivel a nem mellékmérősített lakások vízfelhasználását vagy arányosítással, vagy hivatkozott rendeletben foglalt átalány figyelembevételével állapítja meg.

A rendelet 9. §-a kifejezetten az önkormányzati és vegyes tulajdonú csak főmérővel ellátott több lakású bérlemények elszámolásával foglalkozik, konkrétan szabályozva a számlázás rendjét.

***A másolat hiteles.***

***Az alaprendelet kihirdetése 1993. július 12-én megtörtént.***

***Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 1997. május 20-án) megtörtént.***

***dr.Kovács Tibor***  
***jegyző***