



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év szeptember 17. napi ülésére

Iktatószám: 12/587-3/2025.
Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái:
Deákvári főút 18. III./9., Istenalmi utca 3. fsz. 2.
Kossuth tér 8. fsz. 3., Kölcsey Ferenc utca 17. II./5.
Külső-Rádi út 23. D3 I./3., Külső-Rádi út 23. É1 I./3.
Külső-Rádi út 23. É3 I./4., Külső-Rádi út 23. K2 I./5.
Külső-Rádi út 23. Ny I./3., Külső-Rádi út 23. Ny fsz./2.
Melléklet: 10 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 16 oldal
Bizottsági tárgyalások: PÜB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (19) bekezdésére hivatkozva, kérem az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek:

1. **Deákvári főút 18. III./9.** (hrs.: 1530/12/A/39) szám alatti lakás 4.140.811,- Ft-os (1. számú melléklet)
2. **Istenalmi utca 3. fsz. 2.** (hrs.: 4509/A/21) szám alatti lakás 11.372.818,- Ft-os (2. számú melléklet)
3. **Kossuth tér 8. fsz. 3.** (hrs.: 3219/2 C lakás) szám alatti lakás 2.912.288,- Ft-os (3. számú melléklet)
4. **Kölcsey Ferenc utca 17. II./5.** (hrs.: 4474/20/A/17) szám alatti lakás 9.993.127,- Ft-os (4. számú melléklet)
5. **Külső-Rádi út 23. D3 I./3.** (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás 4.291.550,- Ft-os (5. számú melléklet)
6. **Külső-Rádi út 23. É1 I./3.** (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás 7.227.461,- Ft-os (6. számú melléklet)
7. **Külső-Rádi út 23. É3 I./4.** (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás 9.408.102,- Ft-os (7. számú melléklet)
8. **Külső-Rádi út 23. K2 I./5.** (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás 5.970.142,- Ft-os (8. számú melléklet)
9. **Külső-Rádi út 23. Ny I./3.** (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás 7.347.029,- Ft-os (9. számú melléklet)
10. **Külső-Rádi út 23. Ny fsz./2.** (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás 8.435.100,- Ft-os (10. számú melléklet)

A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 9-i ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. szeptember 8.

Riez Gyula
osztályvezető



1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Deákvári főút 18.**

III./9. (hrsz.: 1530/12/A/39) szám alatti lakás bruttó 4.140.811,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Istenalmi utca**

3. fsz. 2. (hrsz.: 4509/A/21) szám alatti lakás bruttó 11.372.818,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Kossuth tér 8. fsz.**

3. (hrsz.: 3219/2 C lakás) szám alatti lakás bruttó 2.912.288,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

4. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. II./5.** (hrsz.: 4474/20/A/17) szám alatti lakás 9.993.127,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Külső-Rádi út 23. D3 I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 4.291.550,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Külső-Rádi út 23. É1 I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 7.227.461,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



7. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Külső-Rádi út 23. É3 I./4.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 9.408.102,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Külső-Rádi út 23. K2 I./5.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 5.970.142,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Külső-Rádi út 23. Ny I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 7.347.029,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



10. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Külső-Rádi út 23. Ny fsz. 2.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 8.435.100,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyeszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarnát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SEPT. 09.	
Szám: 12/587-4/2025	Előszám:
Melléklet:	T.H.

KIVONAT
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

131/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Deákvári főút 18. III./9.** (hrs.: 1530/12/A/39) szám alatti lakás bruttó 4.140.811,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségsor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI ② HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 09. 121638-2/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TM

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

132/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2.** (hrs.: 4509/A/21) szám alatti lakás bruttó 11.372.818,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

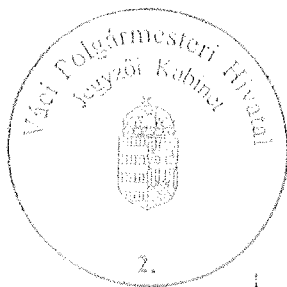
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléről:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagysalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. Szeptember 09. 121637-2/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TM

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

133/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Kossuth tér 8. fsz. 3.** (hrsz.: 3219/2 C lakás) szám alatti lakás bruttó 2.912.288,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségssor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

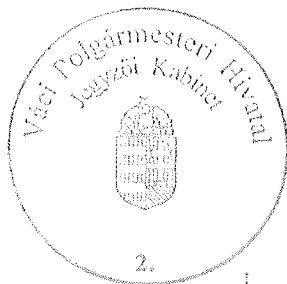
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

84
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

VÁCI POLGÁRMESTERI (2)	
HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 9.	
121639-3/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TM

134/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. II./5. (hrsz.: 4474/20/A/17) szám alatti lakás bruttó 9.993.127,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

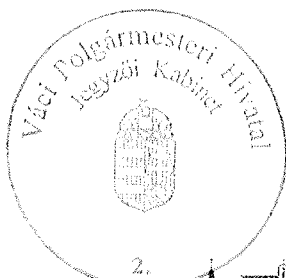
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelével:

Palóczy Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2025. SZEPT. 09.	
12/1640-2/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TH

135/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. D3 I./3. (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 4.291.550,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségsor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

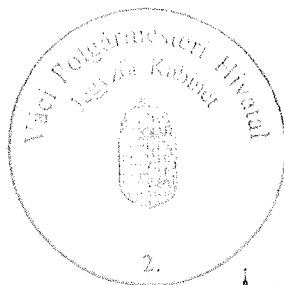
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 09.	
12/642-2/2025	
Szám:	Beszám:
Melléklet:	Ellátott: TH

136/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. E1 I./3. (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 7.227.461,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségsor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyszalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

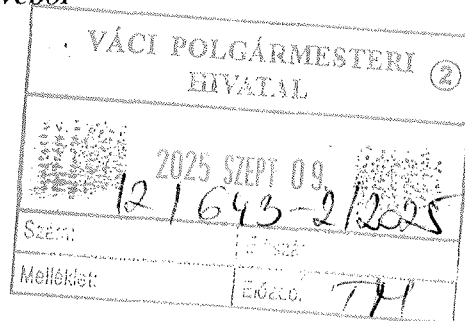
Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

KIVONAT
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái



137/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. É3 I./4. (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás nettó 9.408.102,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

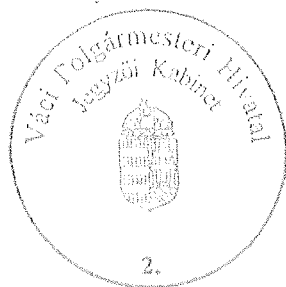
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

KIVONAT
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 09.	
121644-2/2025	
Szám:	ELŐZSÓ
Melléklet:	Előadó: TH

138/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. K2 I./5. (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 5.970.142,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségsor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

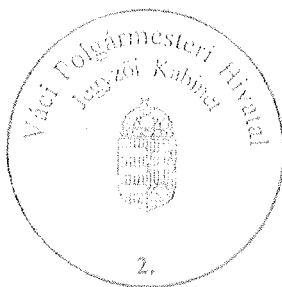
Felolós: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felélős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kereképaárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. Szept. 09.	
121645-2/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TM

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

139/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny I./3. (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 7.347.029,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költség sor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

Felélős: polgármester

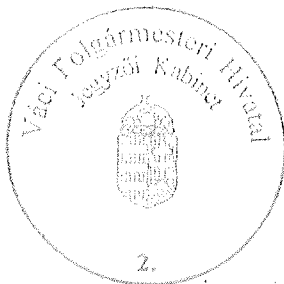
K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

CM

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaládósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SZEPT. 09.	
12/641-2/2025	
Szám:	Csúszám:
Melléklet:	Előadó: TH

140/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny fsz. 2. (hrs.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 8.435.100,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költség sor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

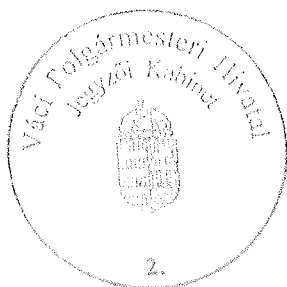
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Palócz Angelika



V á c a D n n a k u n y a r s z í v e

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Deákvári főút 18. 3.em. 9. számú lakás felújítása.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 12 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	438.375	2.637.550
1.3 Építés közvetlen költségei	438.375	2.637.550
1.4 Közvetlen önköltség összesen	438.375	2.637.550
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	438.375	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	438.375	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.637.550
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.075.925
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalékkeret</i>	6.00%	184.556
4.1 ÁFA vetítési alap		3.260.481
4.2 Áfa	27.00%	880.330
5. A munka ára		4.140.811

Vác, 2025. augusztus 12.

Hamaróka István Ártilla Elővezető

2-2. MELLEKLET

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
A Vác, Istenmalmi utca 3. fsz.2. számú lakás felújításának az árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 25 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.874.990	4.573.100
1.3 Építés közvetlen költségei	3.874.990	4.573.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.874.990	4.573.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.874.990	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.874.990	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		4.573.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		8.448.090
3.2 Tartalékkeret - 6.00%	6.00%	506.885
4.1 ÁFA vetítési alap		8.954.975
4.2 Áfa 27.00%	27.00%	2.417.843
5. A munka ára		11.372.818


Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: VVF Kft.

A munka leírása:
 A Vác, Kossuth tér 8. fsz.3. számú lakás tetőfelújítási munkáiról árajánlat.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 14 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	723.690	1.439.650
1.3 Építés közvetlen költségei	723.690	1.439.650
1.4 Közvetlen önköltség összesen	723.690	1.439.650
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	723.690	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	723.690	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.439.650
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2.163.340
3.2 Tartalékkeret <i>22-1</i>	6.00%	129.800
4.1 ÁFA vetítési alap		2.293.140
4.2 Áfa	27.00%	619.148
5. A munka ára		2.912.288

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.

[Handwritten signature]

Hosszúhát István Attila Előzetes

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 2.em. 5. számú lakás felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 25 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.811.411	3.611.800
1.3 Építés közvetlen költségei	3.811.411	3.611.800
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.811.411	3.611.800
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.811.411	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.811.411	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.611.800
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		7.423.211
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalékkeret</i>	6.00%	445.393
4.1 ÁFA vetítési alap		7.868.604
4.2 Áfa	27.00%	2.124.523
5. A munka ára		9.993.127

Horváth István Attila Előadó

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Külső-Rádi út 23. D/3.ép. 1.em. 3. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 25 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.430.199	1.757.700
1.3 Építés közvetlen költségei	1.430.199	1.757.700
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.430.199	1.757.700
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.430.199	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.430.199	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.757.700
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.187.899
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalék</i> 6.00%		191.274
4.1 ÁFA vetítési alap		3.379.173
4.2 Áfa 27.00%		912.377
5. A munka ára		4.291.550

G. 2. MELLÉKLET

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
A Vác, Külső-Rádi út 23. É/1.ép. 1.em. 3. számú lakás felújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.557.687	2.811.100
1.3 Építés közvetlen költségei	2.557.687	2.811.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.557.687	2.811.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.557.687	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.557.687	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.811.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		5.368.787
3.2 Tartalékkeret - 6.00%	6.00%	322.127
4.1 ÁFA vetítési alap		5.690.914
4.2 Áfa	27.00%	1.536.547
5. A munka ára		7.227.461


Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Külső-Rádi út 23. É/3.ép. 1.em. 4. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.186.136	3.802.500
1.3 Építés közvetlen költségei	3.186.136	3.802.500
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.186.136	3.802.500
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.186.136	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.186.136	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.802.500
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6.988.636
3.2 Tartalékkeret — 6.00%	6.00%	419.318
4.1 ÁFA vetítési alap		7.407.954
4.2 Áfa 27.00%	27.00%	2.000.148
5. A munka ára		9.408.102


 Horváth István Attila Ölvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Külső-Rádi út 23. K/2.ép. 1.em. 5. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.616.910	2.817.900
1.3 Építés közvetlen költségei	1.616.910	2.817.900
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.616.910	2.817.900
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.616.910	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.616.910	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.817.900
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.434.810
3.2 Tartalékkeret <i>20000000</i>	6.00%	266.089
4.1 ÁFA vetítési alap		4.700.899
4.2 Áfa	27.00%	1.269.243
5. A munka ára		5.970.142

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
A Vác, Külső-Rádi út 23. Ny.ép. 1.em. 3. számú lakás felújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.842.110	2.682.350
1.3 Építés közvetlen költségei	2.842.110	2.682.350
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.842.110	2.682.350
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.842.110	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.842.110	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.682.350
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		5.524.460
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalékkeret</i> 6.00%		331.468
4.1 ÁFA vetítési alap		5.855.928
4.2 Áfa 27.00%		1.581.101
5. A munka ára		7.437.029

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
<https://www.vacholding.hu>



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Külső-Rádi út 23. Ny.ép. fsz. 2. számú lakás feltűjtésének árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.495.709	3.770.150
1.3 Építés közvetlen költségei	2.495.709	3.770.150
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.495.709	3.770.150
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.495.709	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.495.709	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.770.150
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6.265.859
3.2 Tartalékkeret <i>6.00%</i>	6.00%	375.952
4.1 ÁFA vetítési alap		6.641.811
4.2 Áfa	27.00%	1.793.289
5. A munka ára		8.435.100


 Horváth István Attila Ölvezető