



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év december 13. napi ülésére

Szám: 19/326-3/2023
Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet:
- módosító rendelet
- hatásvizsgálati lap

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Pápa Dávid jogi referens

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: EKB, GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
rendelet: minősített többség (Mötv. 50. §)
határozati javaslat: egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka - Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségesé a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő ingatlanok számának növelésével összhangban.

A Gazdasági Minisztérium és Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2002. február 1-én támogatási szerződés jött létre, mely szerint az Önkormányzatnak a beruházás átadásától számított 20 évig kell bérlakásként üzemeltetni a 5558/2 hrsz.-ú, természetben a Vác, Külső Rádi út 23. szám alatt található ingatlan lakásait. Az üzemeltetési kötelezettség megszűnése okán, 2024. február 1-től a nevezett ingatlan további kezelését, felügyeletét a Váci Városfejlesztő Kft. venné át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a határozati javaslatot, valamint a módosító rendelet tervezetét megvitatni, és azokat támogatni szíveskedjék.

Vác, 2023. december 5.

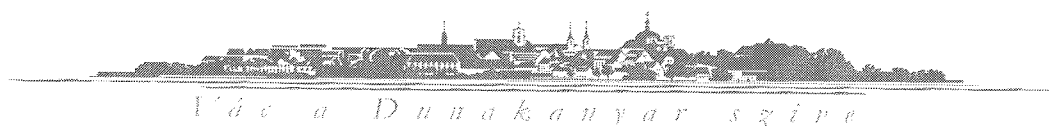
Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 5558/2 hrsz.-ú, természetben a Vác, Külső Rádi út 23. szám alatt található ingatlan Vác Város Önkormányzat kezeléséből a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésébe kerüljön át.

Határidő: 2024. február 1.

Felelős: polgármester



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadási jogok gyakorlása során a lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, felügyeletével, éves felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat, illetve a lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A bérleti szerződések előkészítése és a megkötése a Váci Városfejlesztő Kft. feladata.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázat benyújtásának módja:)

- „a) személyesen a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegén,
- b) postán a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegének címére.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szervezett csere igényekről a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege nyilvántartást vezet.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 100.000 Ft-ig (azaz százezer forintig), a Váci Városfejlesztő Kft., 100.000 Ft (azaz százezer forint) felett az Emberi

Kapcsolatok Bizottsága jóváhagyása alapján a Váci Városfejlesztő Kft., bérlővel megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről, illetve dönt a hátralék elengedéséről, kamatkedvezmény nyújtásáról. A megállapodás-tervezeteket a Váci Városfejlesztő Kft. készíti elő, és terjeszti be az Emberi Kapcsolatok Bizottsága elé.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az elővásárlási jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, az ajánlatot elfogadó írásos nyilatkozatának az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell az Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz megérkeznie. A határidő jogvesztő.”

6. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba, és 2024. február 2-án hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz

Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok egy kézben történő összpontosítása céljából szükséges a módosítás.



Vác Város Polgármestere

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/.... (. .) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítésükről
21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatásokat nem von maga után.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatások nincsenek.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az eddigieken túl újabb adminisztrációs terheket nem von maga után.

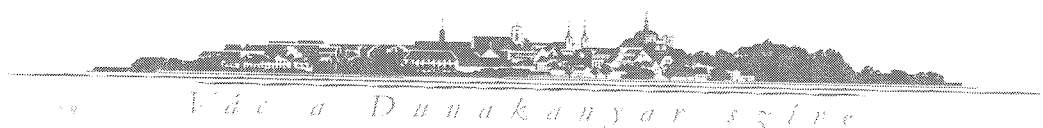
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok egy kézben történő összpontosítása céljából szükséges a módosítás.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

2023. november 30.



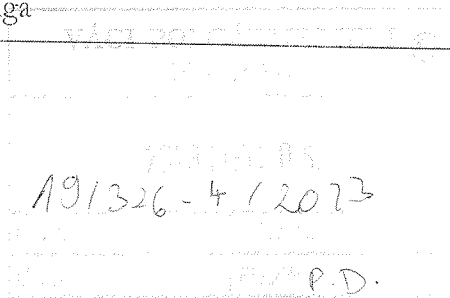
Vác a Dunakanyar színe

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága



KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. december 04.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Lakásrendelet módosítása

114/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy az 5558/2 hrsz-ú, természetben a Vác, Külső-Rádi út 23. szám alatt található ingatlan Vác Város Önkormányzat kezeléséből a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésébe kerüljön át.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.


Határidő: 2023. december 13.-i képviselő-testületi ülés

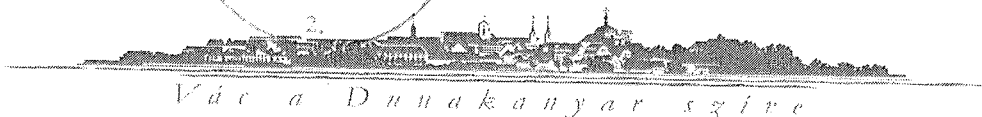
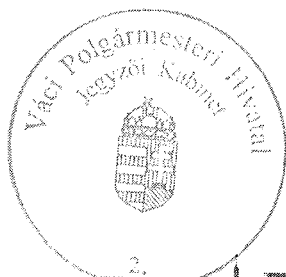
Felelős: polgármester

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:


Kovács Tímea



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

386/2023. (XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy az 5558/2 hrsz.-ú, természetben a Vác, Külső Rádi út 23. szám alatt található ingatlan Vác Város Önkormányzat kezeléséből a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésébe kerüljön át.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Polgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Polgármester

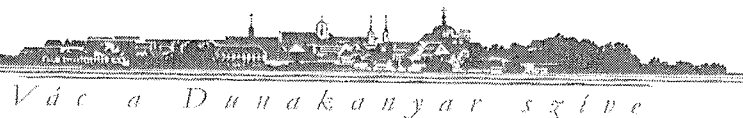
K.m.f.



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e