



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év november

Szám: 9/270-2/2020
Tárgy: Településrendezési szerződés –
Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által
határolt terület HÉSZ módosításával kapcsolatban

Melléklet: Településrendezési szerződés tervezet– 1. számú melléklet
Településrendezési tervezési szerződés – 2. számú melléklet
Telepítési tanulmány – 3.számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 68/2020. (VII.15.) KT határozat

Terjedelem: 15... oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által határolt terület

A lakóterület jelenlegi övezeti besorolása Lke-10, 3500 m²-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A terület beépítési koncepciójának megszületése után vált láthatóvá, hogy a tervezett beépítési struktúra létrehozásához, a lehatárolt terület megfelelő mennyiségű telekre történő felosztásához a paraméter túl szigorú. Kérelmező ezért kérte a legkisebb kialakítható telek területének 2400 m²-re történő csökkentését. Mivel Lke-10-es építési övezet Vác területén csak itt található, nincsen szükség új övezet létrehozására, a HÉSZ-módosítás a meglévő övezet egy paraméterének módosításával teljesíthető.

A tervezett módosítást tartalmazza jelen előterjesztés 3.sz mellékletében található dokumentáció, mely a korábbi testületi ülésen bemutatott telepítési tanulmány.

A kérelmező a mellékelt Településrendezési Szerződés (TRSZ) alapján 500.000 forint műszaki- és infrastruktúra-fejlesztési hozzájárulás fizetését vállalta.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. november 10.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által határolt területre vonatkozó településrendezési szerződést, jelen előterjesztés mellékletét képző tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

Amelyet egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Dr. Horányi Cintia

lakcím:

adóazonosító:

szem. ig.sz:

a továbbiakban: a **Beruházó**,

felek együttesen Felek, kötöttek alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Beruházó által kérelmezett Lke-10 övezet minimális telekmérete nem teszi lehetővé a tervezett beépítési struktúra létrehozását, a lehatárolt terület megfelelő mennyiségű telekre történő felosztásához a paraméter túl szigorú. Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása során a meglévő övezet egy paraméterének módosításával ez teljesíthetővé válik.
- 2.) A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána) az ingatlanokra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásának tárgyában. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2020. (VII. 15.) számú Képviselő-testületi határozatával
 - a. befogadta a Beruházó által készített, a Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által határolt területre elkészített, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána),
 - b. a Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által határolt területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását elindította.

A szerződés célja

- 3.) A Beruházó célja a Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által határolt területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás során az érintett telkekre vonatkozó minimálisan kialakítható telekméret csökkentése.
- 4.) A Beruházó Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően hozzá kíván járulni a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződés és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően, és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy **Beruházó** a háromoldalú településtervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja**.
- 7.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges településrendezési tervek módosításának elkészítésével Tölgyesi Diána egyéni vállalkozót bízzák meg, külön szerződés alapján. (2. melléklet)
- 8.) **Beruházó** vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 9.) **Beruházó** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- a. A településrendezési eszközök – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően történő – módosításának finanszírozása a külön szövegezett többoldalú településrendezési tervezési szerződés szerint,
 - a. a kapcsolódó területekre vonatkozóan műszaki infrastruktúra fejlesztési hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére 500.000,- Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 2 hónapon belül. Késedelem esetén minden megkezdett nap után Beruházó a hozzájárulás 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Önkormányzat részére.

A **Beruházó** jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.

- 10.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ában foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. **Mindezek költsége Beruházót terheli.**
- 11.) **Beruházó** jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 13.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 14.) Felek tudomásul veszik, egyben **Beruházó** kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inytv.) 17.§ (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác **7001/70, 7001/71, 7001/73, 7001/74, 7001/75 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Beruházó jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.**
- 15.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a **7001/70, 7001/71, 7001/73, 7001/74, 7001/75 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. **A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel kapcsolatos költségek a Beruházót terhelik.** A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.

Egyéb rendelkezések

- 16.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. a Beruházó részéről: dr. Horányi Cintia ügyvezető
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (értékvétnyes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményező, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.

- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

- 20.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 21.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Beruházót illeti.

Vác, 2020.

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzat

.....
dr. Horányi Cintia
Beruházó

Jegyző

Jegyzői kabinet

Pénzügyi és Adó osztály

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. számú melléklet | Telepítési tanulmányterv |
| 2.számú melléklet | Településrendezési tervezési szerződés |

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS-tervezet

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

Adószám: 157313302-2-13

Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Tölgyesi Diána egyéni vállalkozó

Székhely: 2600 Vác, Kosdi út 26.

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Budapest Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10103898-66146900-01000003

Adószám: 65790609-1-33

mint tervező, továbbiakban: **Tervező**,

harmadrészről

CEMINVEST Cementipari Fővállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: .

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli: Sajgó Sándor ügyvezető önállóan,

negyedrésztől

Famig Kft.

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli: Pacsay-Tomassich Miklós ügyvezető önállóan

ötödrésztől

Dr. Horányi Cintia

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Adóazonosító jel:

mint költségviselő, továbbiakban: **Költségviselők**,

egyenként Fél, együttesen Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város Önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének módosítását (tervdokumentáció) a
 - Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca
 - Vác, Csendesrét, Kukorica u. - Gabona u. - Árpá u. - és Kender u. által határolt tömb
 - Vác, Amur utca 7001/70, 7001/71, 7001/73, 7001/74, 7001/75 hrsz.

területeinek vonatkozásában Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2020.(VII.15.) és 69/2020.(VII.15.) számú határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.

2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1. sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek és további egy-egy példányban a Költségviselőknek.
3. A rész- és végteljesítés (továbbiakban: teljesítés) módja: a tervdokumentáció postai megküldése, vagy személyesen történő átadása. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jogosult.
4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határidejét a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **1.200.000,-Ft (alanyi ÁFA-mentes), azaz Egymillió kettőszázezer forint (alanyi ÁFA-mentes) tervezési díj** illeti meg. A pénzügyi ütemezést az 1. melléklet tartalmazza.
7. A díj a Tervező szerződésszerű teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában – számlát állít ki, melyet megküld a Költségviselőknek, akik a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül Tervező bankszámlaszámára történő átutalás útján egyenlítik ki a számla összegét. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselők a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot tartoznak megfizetni. Amennyiben Költségviselők fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő és Költségviselők mindaddig nem használhatják, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítették ki.
8. A Költségviselők az általuk aláírt szerződés 2 példányát kötelesek a Megrendelőnek és 1 példányát a Tervezőnek az aláírás napjától számított 5 napon belül visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján annak valamennyi Fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdí. A Tervező az 1. pontban körülírt feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készütségi foknak megfelelően a Költségviselők részére leszámlázni.
10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.
11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Ezek elmaradása esetén Tervező ismételt felhívja Megrendelőt 5 munkanapon belüli adatszolgáltatásra, illetve az intézkedés megtételére.

12. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
13. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatása esetén a Felek egyeztetnek a teljesítési határidő, tervezési díj módosítása tekintetében.
14. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
15. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
16. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ezeknek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzat a Tervezőnek felróható, vagy az ő érde- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül, de legfeljebb 10 napon belül átdolgozni.
17. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervezőnek a tervdokumentációt az új jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően kell elkészítenie. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a jogszabályváltoztatásból eredő indokolt és megfelelően igazolt többletmunka díjáról és a teljesítési határidő módosításáról. A szerződő Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják.
18. Az államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett Költségviselőket terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon – felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. melléklet szerinti tervezési időszükséglet, teljesítési határidők az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén meghosszabbodnak. A Felek erről egyeztetnek.
19. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
20. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja. Amennyiben a szerződés teljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás teljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy

a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.

21. A Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:
- a. közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének a 12. pontban megjelölt határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
 - b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
 - c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Tervező a Megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 munkanapos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

22. A Megrendelő és Költségviselők jogosultak jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:
- a. neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
 - b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő és/vagy a Költségviselők igénye jogszabályba ütközik.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

23. A Megrendelő a tervdokumentációt a teljesítéstől számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn, de legfeljebb 10 napon belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

24. E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselők az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtérítik a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján.

25. A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.

26. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

27. A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság és a Buda Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

28. Jelen szerződésben és mellékleteiben (1. sz. melléklet: Díjszámítás és metodikai javaslat, 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok) nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Vác, 2020.

Megrendelő képviselőjében:

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Tervező képviselőjében:

.....
Tölgyesi Diána
településtervező
egyéni vállalkozó

Költségviselőjének képviselőjében:

.....
Sajgó Sándor
CEMinvest Cementipari Fővállalkozási Kft.

.....
Pacsay-Tomassich Miklós
FAMIG Kft.

.....
Dr. Horányi Cintia

Jegyző

Jegyzői kabinet

Pénzügyi és Adó osztály

1. sz. melléklet: Díjszámítás és metodikai javaslat
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok

DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A tervezési feladat leírása:

Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a 30/2017.(XI.24) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A tervek 2017. december hónap 24. napján léptek hatályba.

Jelen módosítás a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzat 69/2020.(VII.15.) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (4) bek. alapján egyszerűsített eljárással végezhető. A tervmódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) sz. önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területekre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- Telepítési tanulmányterv Vác, Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt területen (Ceminvest Cementipari Fővállalkozási Kft. Sajgó Sándor)
- Telepítési tanulmányterv Vác, Csendesrét, Kukorica u. - Gabona u. - Árpá u. - és Kender u. által határolt területen az építési hely módosításához (FAMIG Kft. Pacsay-Tomassich Miklós)
- Telepítési tanulmányterv Vác, Amur utca 7001/70, 7001/71, 7001/73, 7001/74, 7001/75 hrsz. (Dr. Horányi Cintia)
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

Tartalom és ütemezés:

I. ütem: Önkormányzati véleményezési és a Trk. 42. § szerinti partnerségi anyag

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Alátámasztó munkarészek (a Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a HÉSZ, illetve az SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően),

II. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése

- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a végső szakmai véleményezésre, a partnerségi vélemények alapján.

III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás

- A tervek előkészítése az önkormányzati jóváhagyásra az állami főépítési végső szakmai véleménye alapján.

IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet Teljesítés ideje	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: Önkormányzati véleményezési anyag és Trk. 42. § szerinti partnerségi egyeztetési anyag elkészítése	A szerződés aláírásától számított 60 napon belül	1 pld. papír dokumentáció (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	600.000,- Ft (ÁFA: AAM)
II. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi egyeztetést és a véleményezést lezáró önkormányzati döntéstől számított 60 napon belül	1 pld. papír dokumentáció (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	300.000,- Ft (ÁFA: AAM)
III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás	A végső szakmai vélemény beérkezésétől számított 15 napon belül	Önkormányzat, és a Költségviselők is digitális verziót kapnak	nincs számlázás
IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 napon belül	1 CD+1 papír (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	300.000,- Ft (ÁFA: AAM)
Tervezési díj összesen:			1.200.000,- Ft (ÁFA: AAM)

Tervezési díj megoszlása a Költségviselők között:

Sajgó Sándor (Ceminvest Kft.)	400.000 Ft (=2x200.000 Ft)
Pacsay-Tomassich Miklós (FAMIG Kft.)	400.000 Ft (=2x200.000 Ft)
Dr. Horányi Cintia	400.000 Ft (=2x200.000 Ft)
Költségviselők által esetlegesen fizetendő késedelmi kamatfizetés aránya: egyenlő	

Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírt irányított egyeztetési idők irányadó jellegűek.

2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. JÚL 16. 9/179-4/2020	
Szám:	roszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. július 15.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása egy eljárásban két részterületre – Amur u. menti terület, Törökhegyi terület

68/2020. (VII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, és 2-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, és 2-es mellékletben lehatárolt területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

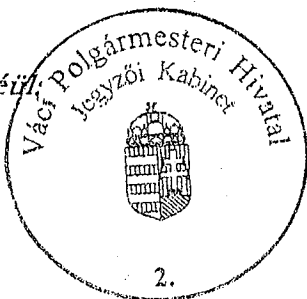
Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:
PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

1. MELLÉKLET

