

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának**

**2025. év december hónap 3. napi ülésére
és**

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év december hónap 10. napi ülésére**

Szám: VVF/2605-1/2025
Tárgy: A Vác, 1620/40 hrsz-ú ingatlan bérlőjének telephely bejegyzés
iránti kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
**Előzmény/korábbi
döntés:**
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre
megkapta:** Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

***Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: A Vác, 1620/40 hrsz-ú ingatlan bérlőjének telephely bejegyzés iránti kérelme

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Esze Tamás Laktanya területén található, 1620/40 hrsz-ú, 54.003 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanból 11.880 m² nagyságú ingatlanrész a Paintball Akadémia Sportegyesület bérel.

A hatályos bérleti szerződése 2025. május 12. napjától 2026. május 12. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

Bérleti díja: 100.000,- Ft/hó + Áfa. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő kérelemmel fordult Társaságunkhoz, amelyben előadta, hogy a tárgyban jelzett ingatlant telephelyként kívánja megjelölni.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban Ctv.) 7. § (2) bekezdése szerint „a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen - magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban - van, mint a cég székhelye”.

Tekintettel arra, hogy Bérlő székhelye 1151 Budapest, Kossuth utca 9. szám alatt található, Bérlő telephely bejegyzés iránti kérelme a bérbeadó kifejezett hozzájárulásával lehetséges. A Ctv. 7. § (4) bekezdés alapján „... székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is - a cég jogosult.” – tekintettel arra, hogy a Civil tv. az egyesületek telephelyét nem rendezi, így a fenti jogszabályhelyre hivatkozva szükséges a tulajdonos hozzájárulása a telephely bejegyzéséhez.

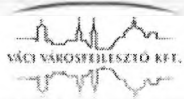
A jogszabály megköveteli, hogy az egyesület a bejegyzési eljárás során igazolja a székhely, telephely, fióktelep használatának jogcímét. Ha az ingatlan nem a kérelmező kizárólagos tulajdonában van vagy használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve, az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását is mellékelni kell a bejegyzési kérelemhez, a telephely létesítéshez.

Határozati javaslat – Képviselő-testület

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Paintball Akadémia Sportegyesület kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület által bérelt Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Esze Tamás Laktanya területén található, 1620/40 hrsz-ú, 54.003 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanból 11.880 m² nagyságú ingatlanrész telephelyként bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Határozati javaslat – Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Paintball Akadémia Sportegyesület kérelme alapján járuljon hozzá ahhoz, hogy az egyesület által bérelt Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Esze Tamás Laktanya területén található, 1620/40 hrsz-ú, 54.003 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanból 11.880 m² nagyságú ingatlanrész telephelyként bejegyeztesse.

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. november 21.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

KÉRELEM
telephely bejegyeztetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

Címzett:

Váci Városfejlesztő Kft.
mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Kérelmező:

Paintball Akadémia Sportegyesület
1151 Budapest, Kossuth utca 11.
Képviseli: Ludas Viktor

Tárgy: Telephely bejegyeztetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kérése

A kérelem tartalma:

A Paintball Akadémia Sportegyesület ezúton kérelmezi, hogy a **Váci Laktanya területén (2600 Vác, Híradó tér 1.)** működő tevékenységéhez kapcsolódóan a **telephely hivatalos bejegyeztetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást** a Váci Városfejlesztő Kft. – mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója – megadni szíveskedjen.

Jogi képviselőnkkel történt egyeztetést követően azonban nem találtunk olyan dokumentumot, amely ezen jogosultságot egyértelműen rögzítené.

Ennek alapján kérelmezzük, hogy a tulajdonos részéről a **telephely bejegyeztetéséhez szükséges hozzájárulásról döntés szülessen**, és az erről szóló határozat, illetve előterjesztés előkészítését a Városfejlesztő Kft. szíveskedjen biztosítani.

Kelt: Budapest, 2025. november 13.

Tisztelettel:

Ludas Viktor
képviselő
Paintball Akadémia SE

PAINTBALL AKADÉMIA SE
1151 Bp., Kossuth u. 9.
Adószám: 18658990-2-42



Érkezett: 2025 NOV 13.
Iktatószám: Y.F. / 2650-1/2025
Melléklet:db
Előadó: Zelleri Zoltán
Irattári tételszám:
Alapszám: