



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év január 31. napi ülésére

Szám:	12/67-2/2024.
Tárgy:	Vác, 21463 és 21465 hrsz-ú ingatlanok kiigazítása
Melléklet:	kérelem, vázlat, megállapodás tervezet, korábbi Kt. döntés, , kérelem, 2 db ingatlan-értékbecslés szakértői jelentés GVB határozat
Előterjesztő:	Csontó Judit osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	13 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB tárgyalja 2024. január 24-én
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Bartók - Palotai Hajnalka
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester




V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Mártai Júlia Vác, Kisgombás dűlő 18. szám alatti lakos, a váci 21463, 21464 és 21466 hrsz-ú ingatlanok résztulajdonosa kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy a tévesen nyilvántartott földterületek - 21463 és 21465 hrsz-ok – cseréjéhez az önkormányzat járuljon hozzá. A 21465 hrsz önkormányzati tulajdonban van, tévesen. A földhivatali eljárásban (évtizedek elteltével) csak akkor lehet kijavítani a – valószínűsíthetően – zártkert rendezésekor felcserélt földrészleteket, ha valamennyi érintett tulajdonos írásban hozzájárul. Ez a beadvány 2014 évben érkezett, az akkori Képviselő-testület 26/2015. (II.19.) számon határozatban járult hozzá a cseréhez. Az akkori döntés nem került ingatlan-nyilvántartási átvezetésre. Megvizsgálva a benyújtott dokumentumokat megállapítható, hogy helyrajzi szám elírás miatt történetesen a téves tulajdoni állapot felvétele. Az önkormányzati földterület mennyisége nem sérül, mivel a 21465 hrsz – 93 m² kert művelési ágú terület helyett a 21463 hrsz-ú, 185 m² térmértékű kert megnevezésű ingatlan kerül tulajdonunkba. A földforgalmi törvény nem teszi lehetővé csereszerződésben megoldani a tulajdon váltást, csak a mellékelt megállapodásban, melyet dr. Kondorosi Mátyás készített elő. A korábbi bizottsági és Képviselő-testületi határozat visszavonásra kerül.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2024. január 16.

Tisztelettel: 
Csontó Judit
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 21463 és a 21465 hrsz-ú földrészletek tulajdonváltását megállapodás alapján, valamint a Kt. 26/2015. (II.19.) számú határozat visszavonását. A tulajdonváltással kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



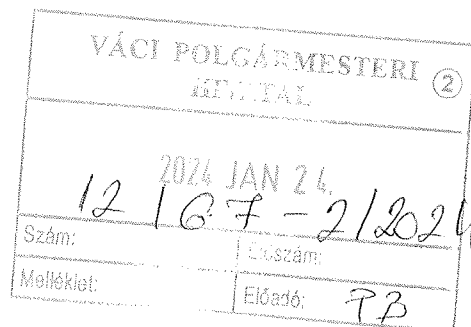
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hólnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősharát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 21463 és 21465 hrsz-ú ingatlanok kiugasztása

43/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 21463 és a 21465 hrsz-ú földrészletek tulajdonváltását megállapodás alapján, valamint a KT 26/2015. (II.19.) számú határozat visszavonását. A tulajdonváltással kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: 2024. január 31. KT ülés

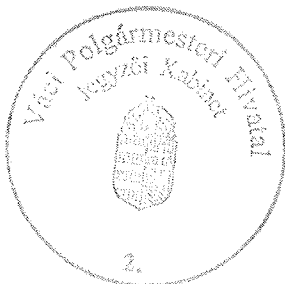
Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác a Duna magyar szíve

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
2600 Vác Káptalan u. 1-3.
Földmérési Osztály

Tárgy: Kivizsgálási kérelem

Vác város
21463, 21465 helyrajzi számú ingatlanok

Melléklet: Térképmásolat

Mártai Júlia 2600 Vác, Kisgombás 18 szám alatti lakos kérelemmel fordulok a Földhivatalhoz.

Vác város zártkertjében társtulajdonosa vagyok a 21466 helyrajzi számú ingatlanok. Ezen a földrészleten található a lakóházunk, mely a család tulajdonát képezte régen is.

A 21466 helyrajzi számú ingatlanal szemben helyezkedik el a 21464 helyrajzi számú ingatlan, melynek szintén a tulajdonosa vagyok. A 21465 helyrajzi számú ingatlan szomszédos a 21464 helyrajzi számú földrészlettel. A 21464 és a 21465 helyrajzi számú ingatlanokat egyben évtizedek óta birtokoljuk.

A Földhivatal nyilvántartásában viszont a 21465 helyrajzi számú ingatlan a Vác Város Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva.

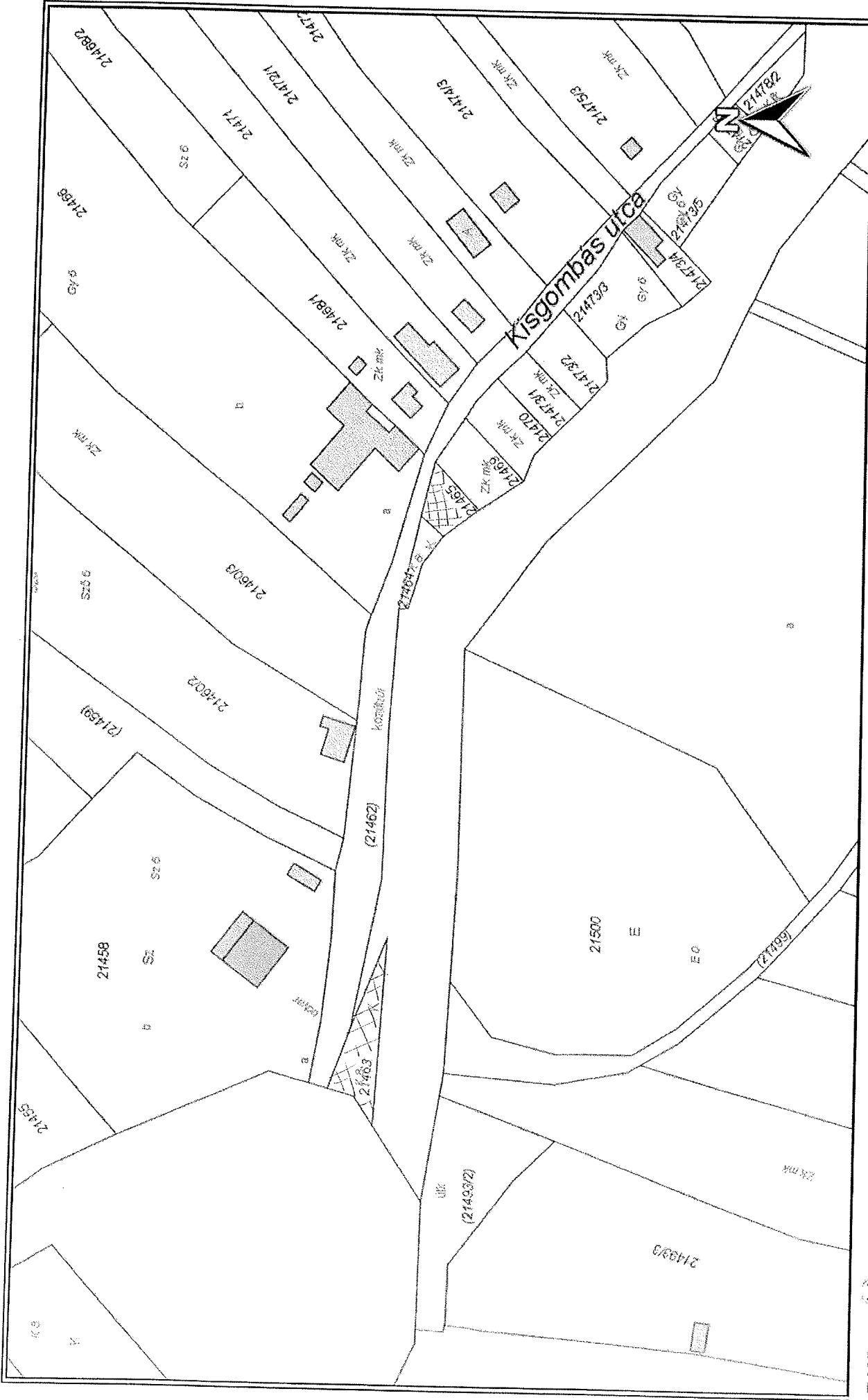
A 21463 helyrajzi számú földrészlet a Földhivatali nyilvántartás szerint a tulajdonunkat képezi, ezt az ingatlant nem használtuk és nem is használjuk. Valószínűleg a 21463 és 21465 helyrajzi számú ingatlanok tévedésből felekeserlve lettek bejegyezve.

Kérem a Földhivatalt, hogy kérelmemet szíveskedjék kivizsgálni.

Vác, 2014. november 14.

Mártai Júlia
Mártai Júlia

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala 2600 Vác, Káptalan u. 1-3.	
2014. NOV. 14.	
Előadó	Előadó
Ellátó	Ellátó



RUDAS X KARIG

21463 és 21465 hrsz.-ok cseréje

20 m
70 ft

2024.01.15 09:12:32

Méretarány 1:1000

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: _____ adószáma: _____, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: _____ képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint 1. számú megállapodó fél – továbbiakban: **1. számú megállapodó fél** –

másrészről **Mártai Júlia** (születési neve: _____ lakik: _____ születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____ személyi azonosítója: _____ adóazonosító jele: _____ önkormányazonosító: _____ állampolgársága: magyar), mint 2. számú megállapodó fél – a továbbiakban: **2. számú megállapodó fél** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC zártkert 21465. hrsz.** alatt felvett, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 93 m² térmértékű, természetben **VÁC zártkert 21465 hrsz.** alatt található ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada az **1. számú megállapodó fél** kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC zártkert 21463. hrsz.** alatt felvett, kert megjelölésű, 185 m² térmértékű, természetben **VÁC zártkert 21463 hrsz.** alatt található ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada a **2. számú megállapodó fél** kizárólagos tulajdonát képezi.
3. A felek rögzítik, hogy a 2. számú megállapodó fél kivizsgálás iránti kérelmet terjesztett elő az ingatlanügyi hatóságnál. A **45. 485/2014.** ügyiratszámú tájékoztatás szerint a váci 12782 számú telekkönyvi betétben szerepelt eredetileg A)2 sorszám alatt a 21465 hrsz-ú ingatlan, amelynek tulajdonosát a betétből megállapítani nem lehetett, mert a tulajdonosra vonatkozó bejegyzések csak a betétben A)1 sorszám alatti 21473 hrsz-ú ingatlanra vonatkoztak. Vác város egységes ingatlan-nyilvántartásának szerkesztésekor a váci 21463., 21464. és 21466 hrsz-ú ingatlanok Mártai Lajosné, a 2. számú megállapodó fél jogelődje tulajdonaként került nyilvántartásba vételre. A manuális tulajdoni lapon a jogelőd tulajdonjog szerzésének a jogcímeként „zártkertrendezés” került bejegyzésre a 324-11/1972. iktatószámmal. Az ingatlanügyi hatóság tájékoztatása szerint az okirat az irattárban nem fellelhető, a kérdéses ingatlanok jogi sorsát illetően egyéb információ, okirat nem áll az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére, így nem lehet okirattal igazolni a 21463 és a 21465 hrsz-ú ingatlanok téves bejegyzését.
4. A felek megállapítják, hogy az ingatlanügyi hatóság az ingatlanokat a természetbeni, a tényleges használattól eltérően tartja nyilván, mert a váci 21465. hrsz-ú ingatlan egésze ténylegesen 2. számú megállapodó fél kizárólagos tulajdonát képezi, míg a váci 21463. hrsz-ú ingatlan egésze ténylegesen az 1. számú megállapodó fél tulajdonát képezi.
5. A felek kijelentik, hogy a zártkertrendezés során téves bejegyzés történt, a nyilvántartási állapot és a tényleges tulajdoni, használati állapot egymástól eltér.

6. A jelen megállapodásban foglaltak alapján a felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásnak ahhoz, hogy a **váci 21465 hrsz-ú.** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjog egyezség jogcímén a **2. számú megállapodó fél,** a **váci 21463 hrsz-ú.** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjog egyezség jogcímén az **1. számú megállapodó fél** javára **bejegyzésre kerüljön.**
7. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésekor egyik félnek sem volt tulajdonjog átruházási szándéka, tulajdonjog átruházásra egyik fél részéről sem került sor, kizárólag a fennálló nyilvántartási állapotnak a valóság szerinti rendezése volt a cél. Erre tekintettel a jelen jogügylet kapcsán vagyonszerzés nem történt, így a felek álláspontja szerint a jelen jogügylet illetékmentes, figyelemmel arra is, hogy a korábban a tévesen feltüntetett helyrajzi számú ingatlanok után a 2. számú megállapodó fél, illetve jogelődje által a vagyonszerzési illeték megfizetésre került.
8. A felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásba foglalt jogügylet vonatkozásában az adóhatóság döntésének a függvényében a 2. számú megállapodó fél vonatkozásában illetékfizetési kötelezettség keletkezhet. A felek kijelentetik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatását tudomásul vették, ennek ismeretében is kérik a jelen megállapodás elkészítését, mert a jelen jogügylettel a tényleges állapotnak megfelelő nyilvántartási állapot létrehozása a célja, ezért a felek álláspontja szerint a jelen jogügylet illetékmentes.
9. A felek a váci 21465 hrsz-ú ingatlan értékét 250 000 Ft összegben, a váci 21463 hrsz-ú ingatlan értékét 380 000 Ft összegben határozzák meg azzal, hogy az adóhatóság az illetékalapot megváltoztathatja.
10. A felek kijelentetik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs.
11. A felek kölcsönösen **szavatolnak** az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért. A felek kölcsönösen **szavatolják,** hogy az ingatlanokat köztartozás nem terheli, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely az ingatlanok értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan joga, amely a szerződő feleket, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatában zavarná, illetve korlátozná. A felek kijelentik, hogy a legjobb tudomásuk szerint az ingatlanoknak rejtett hibájuk nincs. A szerződő felek kijelentik és szavatolják, hogy a másik felet teljes körűen tájékoztatták, nem hallgattak el semmi olyan tény, körülményt, amely a másik szerződő fél tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.
12. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján külön **birtokátruházás** nem szükséges, mert a jelen szerződés célja a fennálló nyilvántartási állapotnak a tényleges birtokállapot szerinti rendezése.
13. A 2. számú megállapodó fél kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az 1. számú megállapodó fél képviselője kijelenti, hogy az 1. számú megállapodó fél

magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében a ... számú határozat alapján teljes felhatalmazással jogosult a jelen megállapodás aláírására.

14. Az 1. számú megállapodó fél kijelenti, hogy a föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára szerzi meg. Az 1. számú megállapodó fél kijelenti:

- a) a föld használatát - ide nem értve a fenti törvény 11. §-ban, a 17. §-ban, és a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetet - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- b) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- c) a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- d) amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **harmadik személy használatában** van, mint szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnést követő időre a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja,
- e) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a** alapján kijelenti, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.**

15. A felek rögzítik, hogy a jelen iratot, mint adás-vételnek nem minősülő, a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést – annak létrejöttétől számított 8 napon belül – a tulajdonjogot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából.

16. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a 2. számú megállapodó felet terhelik.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

18. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen szerződésben esetlegesen szereplő névcserre, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác,

Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.

20. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
21. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy tulajdonosváltás esetén az adóirodánál új bevallást kell a szerző félnek tennie, tehát az adóiroda felé a jogszerző félnek adóbejelentési kötelezettsége van.
22. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján.
23. A szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.
24. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác,

.....
Vác Város Önkormányzata

1. számú megállapodó fél

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Mátrai Júlia

2. számú megállapodó fél

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen szerződés 17. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2023.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd



KIVONAT
a Képviselő-testület 2015. február 19-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Pb
0220/67

Tárgy: Vác, 21463 és 21465 hrsz-ú ingatlanok cseréje

VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL ④	
2015 FEBR 23. 12/8-4/2015	
Szám:	Létszám: —
Megjelenés:	Elvadás: Pb

26/2015.(II.19.) sz. Képviselő-testület
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21465 hrsz-ú önkormányzati földrészletet térítésmentesen elcseréli a 21463 hrsz-ú ingatlanra. A cserével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hiteléül:

PA

Palócz Angelika

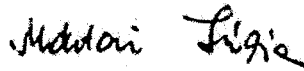
KÉRELEM

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Alulírott **Mártai Júlia** 2600 Vác, Kisgombás utca 8. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy hozzájáruljanak az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC zártkert 21465. hrsz.** alatt felvett, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 93 m² térmértékű, természetben **VÁC zártkert 21465 hrsz.** alatt található ingatlan, valamint az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC zártkert 21463. hrsz.** alatt felvett, kert megjelölésű, 185 m² térmértékű, természetben **VÁC zártkert 21463 hrsz.** alatt található ingatlan ingatlan nyilvántartási célú rendezéséhez.

Vác, 2023. december 28.



.....
Mártai Júlia

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Mártai Júlia 2600 Vác, Kisgombás utca 8.
Készített:	CONZUS Group Igazságügyi Szakértő Kft. 1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. em. 8.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, zártkert 21463 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2023. augusztus 10.
Szakvélemény érvényessége:	180 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	380 000 Ft azaz azaz háromszáznyolcvanezer forint
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Budapest, 2023. augusztus 23.

Készítette:

Ellenőrizte:

dr. Lugossy Ágnes
okleveles agrármérnök
jogász
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz 32080292

ph.

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
EUFIM
tanúsított értékelő
ny.sz 2008/192

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Mártai Júlia 2600 Vác, Kísgombás utca 8.
Készített:	CONZUS Group Igazságügyi Szakértő Kft. 1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. em. 8.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, zártkert 21465 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2023. augusztus 10.
Szakvélemény érvényessége:	180 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	250 000 Ft azaz azaz kétszázötvenezer forint
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Budapest, 2023. augusztus 23.

Készítette:

Ellenőrizte:

dr. Lugossy Ágnes
okleveles agrármérnök
jogász
ingatlanvagyonszaksz
ny.sz 32080292

ph.

Füstös Bálint
ingatlanvagyonszaksz
EUFIM
tanúsított értékelő
ny.sz 2008/192