



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év szeptember 17. napi ülésére

Szám:	12/177-14/2025.
Tárgy:	Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáihoz utólagos szerződéskötés és kifizetés kérelem
Melléklet:	7 oldal
Előterjesztő:	Riez Gyula osztályvezető
Készítette:	Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	KT határozat 199/2025.(VI.18); GVB határozat 195/2025.(VI.11.); GVB határozat 279/2024.(IX.11.);
Terjedelem:	9 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í n e

Tisztelt Képviselő-testület!

A 48-asok útján létesült parkoló és járdaépítés pótmunkái kifizetésére 2025. augusztus 14-én ismételt kérelemmel fordult az Önkormányhoz a Kérelmező.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 11-én a 279/2024.(IX.11.) számú határozata alapján, a Kérelmező Vállalkozók a parkolókat, és járdát megépítette, melyet 2024. december 20-án készre jelentett.

A 279/2024.(IX.11.) számú határozatban szereplő parkolóhelyek megépítése a gépjárműelhelyezési megállapodás alapján négy vállalkozó összefogásával épült meg.

A hivatkozott határozat alapján a Vállalkozók az 5 db parkolóhelyet és járdát megépítették ám szükségessé vált egy lépcső elbontása, és újjáépítése akadálymentes rámpával kiegészítve, illetve egy járdaútszakasz akadálymentesítése is.

A parkolóhelyek, a járda és a kapcsolódó munkák jó minőségben elkészültek, azok a környezetbe illeszkednek, megkönnyítik az ott élők mindennapjait. Az elkészült kiegészítő munkák szükségesek voltak, annak érdekében, hogy a társasház lépcsője és rámpája, valamint a csatlakozó járda akadálymentesítve biztonságosan közlekedhető legyen.

Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Főmérnökség részére biztosított felújítási célok között a „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” soron 3 millió forint áll rendelkezésére. A szerződés megkötésével a munka ellenértéke, az 1.589.000,- Ft+áfa kifizethető.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet prioritási sorrendjében „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” tárgyú sort előre sorolni szíveskedjenek, annak érdekében, hogy a mellékelt árajánlatban szereplő tételek szerződésbe foglalását követően a járda elkészítése kifizetésre kerüljön.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során:

- 1.) a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000,-Ft + áfa összeget szerződéskötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére;
- 2.) a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály vezetője



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarnát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 10. 121177-15/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 10.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáiból utólagos szerződés-kötés és kifizetés kérelem

268/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

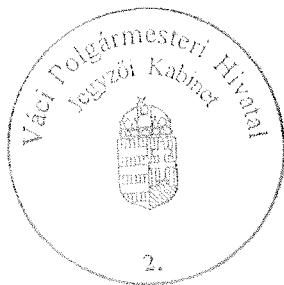
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során felmerült pótmunkákat elfogadja, a Képviselő-testület részére elfogadásra az alábbiakat javasolja:

- a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000 Ft + áfa összeget szerződés-kötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére,
- a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Vác a Duna-kanyar szíve

Riez Gyula Ferenc

Feladó: Barcza Róbert <[redacted]>
Küldve: csütörtök 2025. augusztus 14 12:41
Címzett: Molnár Nándor; Kiss Zsolt Vác Alpolgármestere; Riez Gyula Ferenc
Másolatot kap: mohabrotherskft@gmail.com
Tárgy: Negyvennyolcasok útja többletmunka elszámolás

Tisztelt Molnár Nándor, Kiss Zsolt, és Riez Gyula Úr!

Kérjük, hogy a Negyvennyolcasok útja parkoló építési túlmunka korábbi beadványt a szükséges és javasolt módosítással újra a Gazdasági bizottság elé terjeszteni szíveskedjenek.

A karácsonyi időszak közeledte és a terület mielőbbi rendezett átadása végett került sor a túlmunka ilyen formájú elvégzésének szükségességére, a vállalkozó és az önkormányzat között egyeztetett és jóváhagyott módon.

Kérjük a beadvány szíves támogatását, hogy a vállalkozó a többletmunkája ellenértékét a T. Testület jóváhagyását követően megkaphassa.

Köszönettel:

Barcza Róbert



Nagysalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősebarát Önkormányzat 2013-2014
 Kultúra Magyar Városa 2010
 A Nemzet Sportvárosa 2009

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. június 18.-án
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáihoz utólagos szerződéskötés és kifizetés kérése

199/2025.(VI.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem járul hozzá**, hogy a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során

1. a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000,- Ft + áfa összeget szerződéskötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére;
2. a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Műszaki Osztály vezető

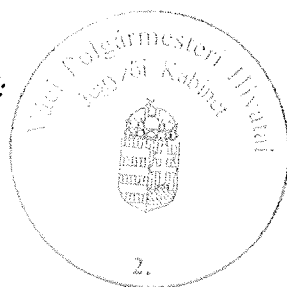
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rand Wallenberg-díj 2015
 Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősbarnát Önkormányzat 2013-2019
 Kultúra Magyar Városa 2010
 A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. június 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáihoz utólagos szerződéskötés és kifizetés kérelem

195/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során felmerült pótmunkákat elfogadja, a Képviselő-testület részére elfogadásra az alábbiakat javasolja:

- 1.) a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000 Ft + Áfa összeget szerződéskötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére
- 2.) a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő "Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés" munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felélő: Polgármester, Műszaki Osztály on.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea



Vác a Duna-kanyar szíve

Kovacsics József

Tárgy:

FW: Negyvennyolcasok útja túlmunka

From: Kovacsics József <kovacsics.jozsef@varoshaza.vac.hu>

Sent: Thursday, June 5, 2025 10:14 AM

To: Nándor Molnár <nmolnar@n-data.hu>; Riez Gyula Ferenc <riez.gyula@varoshaza.vac.hu>; Kovacsics József <kovacsics.jozsef@varoshaza.vac.hu>

Subject: Negyvennyolcasok útja túlmunka

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Molnár Nándor elnök

Tisztelt Molnár Nándor Úr!

Tegnapi napon a hivatalban történt egyeztetésnek megfelelően az alábbiakkal fordulok Önhöz:
A Negyvennyolcasok útján előírt várakozóhelyek megépítése során az előírt darabszám kivitelezésére ($8+3+1=12$) megegyeztünk egy helyi vállalkozóval. A kivitelezés kezdő időpontját terv szerint vállalta, hogy határidőre elkészüljön a munka. Erre az időpontra a feladat elvégzését lehetővé tevő fedezet tudomásom szerint az osztály rendelkezésére állt. A megállapodás szerint a járda áthelyezés és a 12. parkolóhely megépítését önkormányzati forrásból fedezték volna.

Mivel az eltelt idő alatt állítólag az önkormányzati forrás elfogyott ezért az Önkormányzat műszaki osztálya részéről érkezett felénk egy kérés, miszerint építsünk kevesebb várakozóhelyet, cserébe viszont a ($5+3=8$) parkoló mellett haladó járda áthelyezése is a mi költségviselésünkben készüljön.
(Rajtam kívül további magánszemélyek várakozóhely építési kötelezettsége is ide lett csatolva, a megegyezés így történt, én voltam a kapcsolattartó a Műszaki osztállyal)
Ennek az egyeztetése Csontó Judittal, a Műszaki osztály vezetőjével megtörtént, amelyről készített egy számításos feljegyzést, az előírt parkolók és a szükséges járda mennyiségére.
A szeptemberi 279/2024. számú határozatban ettől eltérő szám szerepelt, hosszabb járdaszakasz szerepelt benne.

Sajnálatos módon a lakossági egyeztetés elhúzódása miatt a tervezett időpontban a munkaterületet nem kapta meg a vállalkozó, ezért a kivitelezés november közepén kezdődhetett meg.

Ezen felül a kivitelezés során -amely így is határidőben pontosan elkészült- szükségessé vált egy lépcsőházhoz vezető komplett lépcsősor elbontása és újjáépítése akadálymentes résszel kiegészítve, illetve egy ettől eltérő részen a keresztező útszakasz akadálymentesítése is.

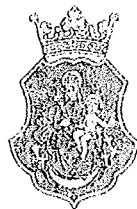
A megépített járdaszakasz az előírt régi lapok felhasználása helyett teljes egészében új lapokkal történt. Ezek folyamatában egyeztetve lettek az Önkormányzattal is, a többletköltség megfizetésére ígéretet kaptunk. Fentiekből adódóan a vállalkozó felé 1.589.e ft nettó többletköltség keletkezett, melynek kifizetését kérnénk, hogy teljesíteni tudjuk a többletmunkából adódó kötelezettséget a vállalkozó felé.

Kérésünk pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel:

K. J.

2024-C9- 1 8

Negyvennyolcasok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Éso Felső Fokfokozatúja 2018
Társaságparádé Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Habsburg Városok Díj 2015
Családokért Menekhely 2015-2016-2017-2018-2019



453/24

Raoul Wallenberg díj 2015
Képzésbeni Telepítés 2014-2015-2016
Föld János-díj 2014
Időseket Önkormányzat 2013-2019
Költőn Magyar Város 2019
A Nemzeti Sportújság 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

12 1453-8 12 24

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. szeptember 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zrínyi utca 3. hrsz. 2711/A40 és 2711/A37-39 ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

279/2024. (IX. 11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Vác, Zrínyi utca 3. (hrsz. 2711/A40 és hrsz. 2711/A37-39) számú ingatlanon területbeépítéssel létesülő három iroda és tánciskola OTÉK által előírt gépjárműparkoló létesítési kötelezettségét a beruházó a Negyvennyolcasok útján 5 db várakozóhely kiépítésével teljesítse, az EZS/10/2023 számú terv alapján. A beruházó köteles továbbá 64 m hosszban a járdaszakasz átépítésére is, a szeméttároló területek kialakításával együtt. A várakozóhelyek Önkormányzat által megtervezetett és engedélyeztetett tervek alapján a P3+3 és a P3-as helyeken, szürke térkőburkolattal, az elválasztó sávok piros térkővel kerüljenek kialakításra.

A várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének, a járda és a szeméttároló helyek kialakításának költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt az építető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnali

Felolvasó: Nemeszaki Orsolya

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitéltől:

Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SORRENDBEN

Munka megnevezése	Fedezet (Ft)	sorrend
HÉSZ módosítás (7.számú melléklet)	12 780 000	1
Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezés és kivitelezés	2 800 000	2
Kertész utcai óvoda süllyedés miatti helyreállítás 219/2025.(VI.20)(KT hat)	4 400 000	3
TOP PLUSZ-2.1.-21-PT1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek enegetikai fejlesztése önrész	89 000 000	4
TOP PLUSZ-2.1.-21-PT1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek enegetikai fejlesztése	218 754 000	5
Vác Városi strand és Uszoda energetikai fejlesztése önrész (árnyékoló és napelem)	35 000 000	6
Vác Városi strand és Uszoda energetikai fejlesztése (árnyékoló és napelem)	47 801 000	7
Szegfű utcai bölcsőde terasz cseréje	3 900 000	8
Kölcsey utcai bölcsőde terasz cseréje	4 000 000	9
Önkormányzati lakások felújítása	492 626 000	10
Egyéb forgalomtechnikai beavatkozás - általános (felfestések, táblázás, forgalomtechnikai csillapítás stb.)	8 000 000	11
Úttartozék fejlesztése (okoszebra, menetdinamikai küszöb, buszváró, jelzőlámpa, közúti jelzőtábla, poller, gyengénlátó berendezés, szóróanyag edény)	8 000 000	12
Zöldfa utca és a Budapesti főút Budapest felé kanyarodó sávjainak szélesítési terve	2 000 000	13
Kosdi úti körforgalom középső mezőjének aszfaltozása	2 000 000	14
Újhegyi út-Harkály utca-Sirály utca-Rigó utca által körbevett parkban a sportpálya körbekerítése dróthálóval 80 fm-en	1 600 000	15
Virág utcai játszótér Ág utca felőli oldalán zúzott kőből parkoló kialakítása	800 000	16
Alsóvárosi temető vízvezeték és kerti csapok javítása	2 000 000	17
Alsóvárosi temető urnafal építése	7 500 000	18
Külső Rádi úton a régi vácdukai útsatlakozásnál kijelölt gyalogos átkelőhely útépitési és közvilágítási kiviteli tervdokumentáció tervezés, kivitelezés (Contitech)	25 000 000	19
Balassagyarmati út gyalogosátkelő okoszebra fejlesztése (Iskolaváros)	4 800 000	20
Solar lámpák kihelyezése Jegenye utcában	3 400 000	21
Alsóvárosi temető szóróparcella tervezése	2 500 000	22
Vác Város végét jelző közlekedési táblától a Gombási útnak a Szarvasbogár utcáig terjedő szakaszán járda és kerékpárút tervezése	7 500 000	23
Deákvári főtér felújítása (játszótér - KRESZ PARK) I. ütem	130 000 000	24
Kosdi út gyalogátkelőhely létesítése	8 000 000	25
Rózsakert közvilágítás fejlesztés	2 000 000	26
Vác-Deákvár Híradó tér forgalmi rendjének átalakítása, tervezési költség	7 500 000	27
Deákvári főúti óvoda villanyóra feletti tetőrész vízszigetelése	6 000 000	28
Madách Imre Nonprofit Kft. Tetőszigetelés javítása a kisszínpad fölött	8 600 000	29
Madách Imre Nonprofit Kft. Bejárati ajtók cseréje	15 000 000	30
Nyár utcai óvoda terasz felújítás	6 000 000	31
Kertész utcai óvoda nyílászárók cseréje	20 000 000	32
Kölcsey Óvoda 40 éves PVC burkolatok cseréje	6 000 000	33

Duna-parti elektromos szekrények felújítása	4 000 000	34
Gombási úti nyílt csapadék csatorna Újhegyi úti csatlakozásánál a mederelem beszakadás javítása	3 000 000	35
Mélygarázs (3208 hrsz) sorompók, fizető automaták vezérlésének felújítása, zárás kialakítása	5 000 000	36
Mélygarázs kamerarendszer felújítása	2 000 000	37
Mélygarázs kártyás fizetés megteremtése	4 000 000	38
Balassagyarmati úti gyalogosátkelőnél okoszebra fejlesztése	4 800 000	39
Váci Strand és uszoda felújítása	2 389 000	40
Fürdő utcai épületrész tető vízszigetelési munkái, kerítésjavítás	2 700 000	41
Negyvennyolcasok útja parkoló és járda építés	3 000 000	42
Játszótéri eszközök fejlesztése	5 000 000	43
Út és közművek tervezése, engedélyezése	4 800 000	44
Újhegyi úti óvoda tornaszoba szertár kialakítása	2 500 000	45
Vám utcai óvoda csapadékcatorna belső lefolyócsövek felújítása	2 500 000	46
Bérczy Károly utca felújítása tervezés, kivitelezés (eredeti:8500000)(4,4 Mft átcso. Kertész óvi süllyedés)	4 100 000	47
Úrhajós utcai lépcsőfeljáró felújítása	5 000 000	48
Szélső sor járdafelújítás	1 000 000	49
Parkoló felújítások - általános (fénybemérés, olajfogó, jelfestés, stb.)	3 000 000	50
Duna-parti csónakház (Vizes Sportok Háza) vízbekötése tervezés és kivitelezés	15 000 000	51
Intézményi audit által javasolt rövid időn belül megtérülő energetikai beavatkozások, felújítások	8 000 000	52
Solar lámpák kihelyezése Munkácsy parkban	2 000 000	53
Solar lámpák kihelyezése Bácska, Altány, Pappvölgy dűlőben	2 000 000	54
Solar lámpák kihelyezése az Angyal utcában	2 000 000	55
Damjanich utcai szelektív sziget parkolóvá alakítása és járda építés	2 200 000	56
Kőhíd utca 4-10 és 10-12 parkolók kiépítése	2 000 000	57
Rigó utcában járdaépítés és járdalapok lerakása	3 000 000	58
Zárt- és nyílt csapadékvíz hálózat építése	3 000 000	59
Víz- és szennyvízhálózat építése	3 000 000	60
Szablya utcában park kialakítása	1 600 000	61
Szérűskerti sportpályán (Vác, 1899/32 hrsz.) vízvezeték javítása, locsolóvíz aknák kialakítása, 3 db kerti csap kiállással, fagymentesítőkkal	3 000 000	62
Traffibox kiépítése Dr. Csányi L. krt. (Rádi út - Nagymező utca közötti szakaszon)	4 000 000	63
Elektromos és kommunikációs berendezések fejlesztése (elektromos szekrény, töltőpont, kamera, stb)	6 000 000	64
Polgármesteri Hivatal elektromos hálózat módosításra terv és javítás	2 500 000	65
Kerékpáros közlekedése támogatására úttartozékok kihelyezése	2 000 000	66