



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. év július 16. napi ülésére

Iktatószám: 12/87-25/2025.  
Tárgy: Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások  
Melléklet: -  
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető  
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző  
Előadó:  
Előzmény/korábbi döntés: 41/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat  
39/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat  
Terjedelem: 3 oldal  
Bizottsági tárgyalások: PÜB, GVB  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető 

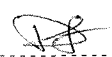
Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia  
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Polgármester 



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítása tárgyában- 41/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. március 27-én kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A szerződés mellékletét képező árajánlatban található matematikai hibát a vállalkozó 2025. április 28-án jelezte (jegyzőkönyvben rögzítve). A vállalkozó kéri a matematikailag hibás árajánlat miatt a szerződés módosítását, mellyel a vállalkozási díj bruttó 6.150.586,- Ft-os végösszege bruttó 6.569.658,- Ft-ra változna (különbözet: 419.072,- Ft).

Mivel a szerződés lényeges pontját érinti a módosítás, szükséges a Testület jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a „Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés I. számú szerződésmódosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére - jóváhagyni szíveskedjenek.

A Vác, dr Csányi krt. 60. földszint 15. (hrsz.: 3407/A/15) valamint Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) szám alatti önkormányzati lakások felújítási munkái, közbeszerzési eljárás lefolytatása után, a Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft-vel, 2024. június 11-én kötött vállalkozási szerződés alapján kezdődött meg. A Vállalkozó nem teljesítése miatt történt szerződésmódosítást követően a lakások átadásra került a Váci Városfejlesztő Kft-nek, a munkálatok befejezésének elvégzésére.

A felújításra - 41/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. március 27-én, illetve 2024. március 31-én kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A kivitelezés megkezdése után a korábbi vállalkozó által elvégzett munkálatok olyan rejtett hibái derültek ki, melyek javításának elvégzése a lakás használhatóságához feltétlenül szükséges és nem szerepeltek a szerződésben.

A dr Csányi krt. 60. földszint 15. (hrsz.: 3407/A/15) szám alatti lakás tekintetében a megrendelni szükséges pótmunkák összege az árajánlat alapján bruttó 2.893.596,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a „Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés II. számú szerződés módosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére - jóváhagyni szíveskedjenek.

A Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) szám alatti lakás tekintetében a megrendelni szükséges pótmunkák összege az árajánlat alapján bruttó 94.643,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a „Vác, Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés I. számú szerződés módosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére - jóváhagyni szíveskedjenek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 8., Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. július 9. ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. július 7.

Riez Gyula  
osztályvezető



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

### ***1. Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés matematikailag hibás árajánlata miatti I. számú - a vállalkozói díj tekintetében bruttó 6.150.586,- Ft-os végösszegebről bruttó 6.569.658,- Ft-re történő - módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály

### ***2. Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.893.596,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó II. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály

### ***3. Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 94.643,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 08.-án megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Lakásokkal kapcsolatos szerződésmódosítás

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |            |
| 2025. JÚL. 08.                |            |
| 12187-26/2025                 |            |
| Szám:                         | Előszám:   |
| Melléklet:                    | Előadó: TM |

**111/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Vác, dr. Csányi L. krt. 60. fsz. 15. sz.** (hrs.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés matematikailag hibás árajánlata miatti I. sz. – a vállalkozói díj tekintetében bruttó 6.150.586,- Ft-os végösszegebről bruttó **6.569.658,- Ft-ra** történő – módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

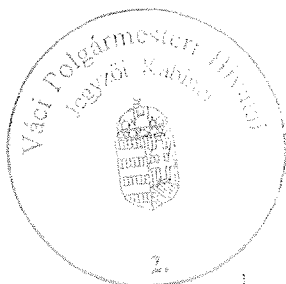
Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.

**Ferjancsics László s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

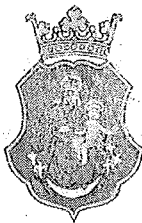
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

12187

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
 Befogadó magyar település 2016  
 A Holnap Városaért Díj 2015  
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
 Hild János-díj 2014  
 Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
 Kultúra Magyar Városa 2010  
 A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
 Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

|                               |            |    |
|-------------------------------|------------|----|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |            | 19 |
| 2025 JUL 09.<br>12187-28/2025 |            |    |
| Szám:                         | Előszám:   |    |
| Melléklet:                    | Előadó: TM |    |

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
 2025. július 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződés módosítások

**213/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, dr. Csányi krt. 60. fsz. 15. szám (hrszt.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés matematikailag hibás árajánlata miatti I. számú – a vállalkozói díj tekintetében bruttó 6.150.586 Ft-os végösszegről bruttó 6.569.658 Ft-ra történő módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: 2025. július 16. KT ülés

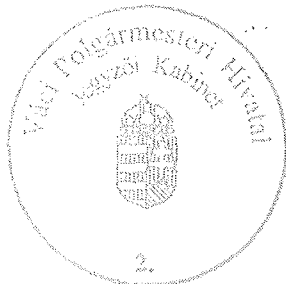
Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
 bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í r e

Nagyeszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

**K I V O N A T**  
**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 08.-án megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Lakásokkal kapcsolatos szerződésmódosítás

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |            |
| 2025. JÚL. 08.                |            |
| 12 187 - 27/2025              |            |
| Szám:                         | Előszám:   |
| Melléklet:                    | Előadó: TM |

**112/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Vác, dr. Csányi L. krt. 60. fsz. 15. sz.** (hrs.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó **2.893.596,- Ft pótmunka** megrendelésére vonatkozó II. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

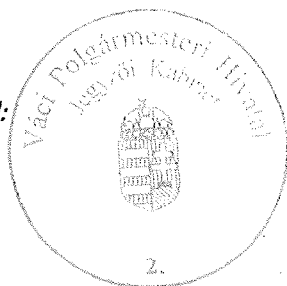
Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.

**Ferjancsics László s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hónap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

|                               |             |    |
|-------------------------------|-------------|----|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |             | 19 |
| 2025 JÚL 09.<br>12187-29/2025 |             |    |
| Szám:                         | Előszám:    |    |
| Melléklet:                    | Előadó: TM. |    |

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2025. július 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások

**214/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, dr. Csányi krt. 60. fsz. 15. szám (hrs.z.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.893.596 Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó II. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

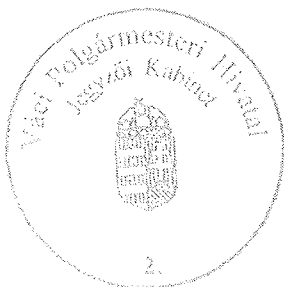
**Felkészítő:** Műszaki Osztály

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Vác a Duna kanyar szíve

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősebarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

12/213/2025

**KIVONAT**  
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 08.-án megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Lakásokkal kapcsolatos szerződésmódosítás

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ② |            |
| 2025. JÚL. 08.               |            |
| 12/213-11/2025               |            |
| Szám:                        | Előszám:   |
| Melléklet:                   | Előadó: TH |

**113/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Vác, Zöldfa u. 8. III/9. sz.** (hrsz.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó **94.643,- Ft-os pótmunka** megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.  
Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

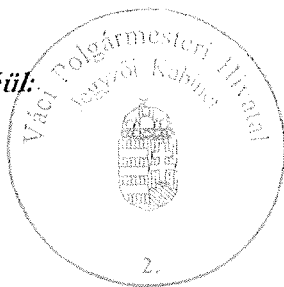
Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



12/213

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

|                                |                    |    |
|--------------------------------|--------------------|----|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL  |                    | 19 |
| 2025 JÚL 09.<br>12/213-12/2025 |                    |    |
| Szám:                          | Előadó:            |    |
| Melléklet:                     | Előadó: <i>TT.</i> |    |

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2025. július 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások

**215/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Zöldfa utca 8. III/9. szám (hrs.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 94.643 Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.  
Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: 2025. július 16. KT ülés

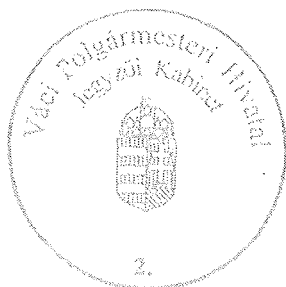
Felelős: Műszaki Osztály

*K.m.f.*

**Molnár Nándor s.k.**  
bizottság elnök

A kivonat bitélelül:

*Kovács Tímea*



Vác a Duna közepén