



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 15.-i ülésére

Szám: 2/6-10/2023.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: -
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 17 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

.....
B

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
SD

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
h



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

198/2023.(X.18.), 199/2023.(X.18.), 200/2023.(X.18.) sz. határozat
Vác, Gálcsék utca 9. szám alatti társasház gázdíj számlázásának elbírálása
 A határozat végrehajtásra került.

201/2023.(X.18.) sz. határozat
A 4536/2 hrsz-ú, Alsóvárosi temetőre vonatkozó kegyeli közszolgáltatási együttműködési megállapodás módosítása
 A megállapodás aláírásra került.

208/2023.(X.18.) sz. határozat
Településszerkezeti terv módosítása - M2 szélesítés Vác-észak és dél közötti szakasza, Nemesdy komplex pihenőhely, új lehatároló, és a Gombási úti gazdasági terület
 A határozat feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe, valamint a város hivatalos honlapjára.

209/2023.(X.18.) sz. határozat
Vác, 4931/1 hrsz-ú. Donga u. ingatlan megvásárlása
 Az adás-vételi szerződés megkötése folyamatba van.

210/2023.(X.18.) sz. határozat
Autóbusz személyszállítás helyi buszjáratainak átszámozása
 Az átszámozás bevezetését a Volánbusz intézi.

Z-80/2023. (X.18.) sz. határozat
Településképi vélemény – Vác Városi Uszoda és Strand – napelemtartó és árnyékoló szerkezet építése
 A határozat alapján kiadásra került a településképi vélemény, amelyet a Tervező és a Műszaki Osztály kapott meg.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Z-59/2023.(X.09.) sz. határozat
Lakásügy - szervezett lakáscsere - [REDACTED]
 A bérleti szerződés megkötésre került.

Z-60/2023.(X.09.) sz. határozat
Lakásügy - szervezett lakáscsere - [REDACTED]
 A bérleti szerződés megkötésre került.

Z-61/2023.(X.09.) sz. határozat
Lakásügy - bérleti jogviszony meghosszabbítása - Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 4.
 A bérleti szerződés megkötésre került.

Z-62/2023.(X.09.) sz. határozat
Lakásügy - bérleti jogviszony meghosszabbítása - Vác, Erzsébet utca 13. 2. em. 2.
 A bérleti szerződés megkötésre került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

280/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Vízimalom u. 12. sz. ingatlan villamosenergia ellátás érdekében a Kálvin u. BHTR állomás létesítése

A határozat az Elmű részére továbbításra került

282/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének közös költség elengedésről szóló kérelme

A határozatnak megfelelően az összeg elengedésre került.

286/2023.(X.11.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme - Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. - TNT Lucky Store Kft.

A bérleti szerződés megkötésre került.

287/2023.(X.11.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme - Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. - Kolozsvári Kata Dominika e.v.

A bérleti szerződés megkötésre került.

288/2023.(X.11.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme - Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1.

A bérleti szerződés megkötésre került.

289/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 27. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelme

A bérleti szerződés az új bérlővel megkötésre került.

290/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 27. első pinceszint 1. alatti nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelme

A bérleti szerződés az új bérlővel megkötésre került.

291/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Erzsébet utca 26. A épület fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Az ingatlan hirdetése a továbbiakban is megtörténik.

293/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Nagymező utca 1. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítésről való visszavonása

A határozat végrehajtásra került.

295/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének vételi szándék kérelme

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

296/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Eötvös utca 2. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének vételi szándék kérelme

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

297/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Eötvös utca 2. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A bérleti szerződés megkötésre került.

309/2023.(X.11.) sz. határozat

Ibolya u. 10. sz. ingatlan szgk. elhelyezési kötelezettség.

Megállapodás megkötése folyamatba van.

310/2023.(X.11.) sz. határozat

Vác, Zöldfa u. 33. sz. ingatlan szgk. elhelyezési kötelezettség.

Megállapodás megkötése folyamatba van.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:***Emberi Kapcsolatok Bizottsága***

Tárgy: Váci Deákvári Óvoda 2022/2023-as nevelési év beszámolója és 2023/2024-es nevelési évi munkaterve

78/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Váci Alsóvárosi Óvoda 2022/2023-as nevelési év beszámolója és 2023/2024-es nevelési évi munkaterve

79/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2022/2023-as nevelési év beszámolója és 2023/2024-es nevelési évi munkaterve

80/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Tragor Ignác Múzeum SZMSZ jóváhagyása

81/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Tragor Ignác Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás bérlő általi felújítással

87/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Vác, Széchenyi István utca 29. 2. em. 6. szám alatti 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – felújítással – bérbeadásra hirdesse, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a tárgyi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérbeadására vonatkozó munkanemek felmérésére. A munkanemek ismeretében kerül sor az ingatlan hasznosításáról szóló döntésre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – szervezett lakáscsere iránti kérelem

Z-59/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét támogatja és a jelenleg bérelt Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 5. szám alatti (1 szoba, 30 m² alapterületű) komfortos lakás cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Március 15. tér 22. 1. em. 15. szám alatti (2 szoba, 64 m² alapterületű) összkomfortos lakás. A bérleti jogot 2024. január 31. napjáig tartó határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozott módon kerül megállapításra.

Határidő: 2023. november 09.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – szervezett lakáscsere iránti kérelem

Z-60/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét támogatja és a jelenleg bérelt Vác, Március 15. tér 22. 1. em. 15. szám alatti (2 szoba, 64 m² alapterületű) összkomfortos lakás cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 5. szám alatti (1 szoba, 30 m² alapterületű) komfortos lakás. A bérleti jogot 2023. november 30. napjáig tartó határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozott módon kerül megállapításra.

Határidő: 2023. november 09.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítás kérelem – Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 4.

Z-61/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 4. szám alatti (hrs.: 3424/A/4) 1 szoba, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. november 09.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítás kérelem – Vác, Erzsébet utca 13. II/2.

Z-62/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Erzsébet utca 13. 2. em. 2. szám alatti (hrs.: 2743/A/20) 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. november 19. napjától 2026. november 18. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. november 19.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. 1/3. lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme

Z-63/2023.(X.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. szeptember 20-tól 2026. szeptember 19-ig biztosítja, azzal a feltétellel, hogy bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet on.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Likviditási jelentés

**88/2023.(X.10.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: VV Kft. beszámoló – 2023. augusztus

**90/2023.(X.10.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörbe elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. augusztus havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: III. Mikulás amatőr úszóverseny megrendezése a Váci Uszodában

**91/2023.(X.10.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörbe elfogadja, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft. által megszervezésre kerüljön a III. „Mikulás amatőr úszóverseny” a Váci Uszodában 2023. december 02.-án, szombaton, 9:00-13:00 óra között az alábbi részvételi feltételekkel:

Nevező versenyzők részére nevezési díj:

2.500,- Ft/fő, mely egyúttal az Uszoda használatára is feljogosítja a versenyzőket.

További belépők részére belépési díj:

600,- Ft/fő, tarifa táblázat szerinti kísérői jegy, mely a medencék használatára nem jogosít.

Nevezési korhatár:

betöltött 16. életkor alatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft. ügyvezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác, Vízimalom u. 12. ingatlan villamosenergia ellátás érdekében a Kálvin utcában BHTR állomás létesítése

280/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (GVB) átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózat Kft. Üzemviteli Osztály, Tervező Üzem (továbbiakban Kérelmező) a Vác, Vízimalom u. 12. (2104/1 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása és a meglévő 4. transzformátorállomás tehermentesítésének érdekében a BHTR (Betonházas Transzformátor) állomást a Kálvin utcában kihelyezze az alábbi feltétellel.

A GVB a 2 (két) elvesztett parkolóhely pótlását írja elő a Kálvin utcában a Csillagfürt Óvoda előtti szakaszon, a mellékelt helyszínrajzi vázlaton feltüntetett helyen. A várakozóhelyek terveinek elkészítése, az építési engedély megszerzése, kiépítése és forgalomba-helyezése a Kérelmező feladata, költsége a Kérelmezőt terheli. A várakozóhelyek kialakítását a tervezés során a Főépítész Osztállyal egyeztetni szükséges.

A forgalomba-helyezés határideje 2024. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Gazdasági Hivatal SZMSZ módosítása

281/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Vác Zrínyi utca 9. fsz. 16. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének közös költség elengedésről szóló kérelme

282/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gyógyír Bt. kérelmét támogatja és jóváhagyja a 108.260,- Ft összegű közös költség díjának elengedését.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1.

283/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. szám alatt található 2849/A/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbécslés elkészítésére.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Flórián utca 24. fsz. 2.

284/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Flórián utca 24. fsz. 2. szám alatt található 4024/A/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbécslés elkészítésére.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Galamb utca 5. fsz. 3.

285/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galamb utca 5. fsz. 3. szám alatt található 3473/A/3 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. – TNT Lucky Store Kft.

286/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy TNT Lucky Store Kft.- nek, a Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti, 103,83 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 260.000,- Ft/hó + Áfa (103,83 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 35.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Gálcsék u. 5. fsz. 3. – Kolozsvári Kata Dominika

287/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kolozsvári Kata Dominika egyéni vállalkozónak, a Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. alatti, 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 106.644,- Ft/hó + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 0,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: *Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. – Mojzerné Buna Brigitta*

288/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta egyéni vállalkozónak, a Vác Széchenyi István utca 8. fsz. 1. alatti, 56 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot 2023. november 30. napjáig tartó, határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 181.892,- Ft/hó + Áfa (56 m²) összegben határozza meg.

A szerződéskötés feltétele: 0,-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 6. és első pinceszint 1. szám alatti nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme*

289/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. fsz. 6. szám alatt található, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje, a Hevan 7 Kft., mint átadó és az Oliva Gastro Kft. (székhely: 2600 Vác, Eperfa utca 5., adószám: 32380590-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-229652, képviseli: Berczeli Béla ügyvezető), mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodáshoz, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 6. és első pinceszint 1. szám alatti nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme*

290/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. első pinceszint 1. szám alatt található, összesen 118,5 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje, a Hevan 7 Kft., mint átadó és az Oliva Gastro Kft. (székhely: 2600 Vác, Eperfa utca 5., adószám: 32380590-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-229652, képviseli: Berczeli Béla ügyvezető), mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodáshoz, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Erzsébet utca 26. A épület fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

291/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 2752/A/3 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Erzsébet utca 26. A épület fsz. 3. szám alatti, 24 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Nagymező utca 1. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítésről való visszahívása és bérbeadásra történő kiírása

293/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 144/2023.(V.10.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Nagymező utca 1. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítésről való visszahívása és bérbeadásra történő kiírása

294/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Nagymező utca 1. fsz. 2. szám alatti (4518/11/A/46 hrsz) 121,51 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 100.000,- Ft/hó + Áfa (121,51 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

295/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Március 15. tér 16-18. fsz. 4. és fsz. 5. szám alatti, 3192/A/4 és 3192/A/5 hrsz-ú, összesen 46,6 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlanok értékesítése kapcsán érkezett vételi szándékkérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Eötvös utca 2. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

296/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Eötvös utca 2. fsz. 1. szám alatti, 3085/A/1 hrsz-ú, összesen 61 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlanok értékesítése kapcsán érkezett vételi szándékkérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Eötvös utca 2. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbítása

297/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Eötvös utca 2. fsz. 1. szám alatti, 3085/A/1 hrsz-ú, összesen 61 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt 5 évre meghosszabbítja, az alábbi feltételekkel:

a bérleti díjat 206.673,- Ft/hó + Áfa (61 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: háromhavi biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. november 13.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: *Váci Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme*

299/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a GASZTO-VÁC Kft.-nek, a 2600 Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található 17nm nagyságú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 72.708,- Ft/hó (m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 154.624,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: *Váci Sport Kft.*

Tárgy: *Sportcsarnok területén található 2. sz. raktár helyiség hasznosítása*

300/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. alatti, kivett udvar és sportcsarnok megnevezésű, a Sportcsarnokban, található 2. számú raktár helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: sportcélú raktározás, tárolás
- a bérleti díjat: 20.000,- Ft/m²/év (összesen 13,5 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlet az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Sport Kft.*

Tárgy: *Sportcsarnok ingyenes használatba adása*

301/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt található Vác Városi Sportcsarnokot 2023. december 9. napján, városi óvodai sportnap céljából, a Váci Deákvári Óvoda ingyenes használatába adja.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Sport Kft.*

Tárgy: Tizenhét darab kézi hulladékgyűjtő edény megszüntetése, tizenegy darab kihelyezése

305/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy 17 (tizenhét) helyszínről a mellékelt listán szereplő helyeken kerüljenek megszüntetésre a kézi hulladékgyűjtő edények. Az edényekből a Szerűskertben a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola és a Váci Madách Imre Gimnázium bejárataihoz 1-1 db, a Diadal téren az árvízi kapuhoz 2 db, a stadionhoz vezető hídhoz 1 db, a Báthori utca – Görgey utca sarkára a város felőli oldalra 1 db, a Petőfi utca – Kép utca sarkára 1 db, a Hattyú utca – Kép utca sarkára 1 db, a Vác-Máriaudvari buszmegállókhöz 2 db, valamint a Sejce lakótelepre a buszforduló mellé 1 db kézi hulladéktároló kerüljön kihelyezésre a mellékelt lista alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Tárgy: Vác, Donga u. 4931/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

307/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 2600 Vác, Belterület 4931/1 hrsz-on nyilvántartott, 117 nm-es területű ingatlan megvásárlásához 2 000 000 Ft értékben.
Forrás: „Intézményi tartalék” költségvetési sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Mozgáskorlátozott várakozóhely megépítéséről a határozat visszavonása

308/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 91/2023. (IV.19.) sz. határozatának 2. pontját visszavonja, mert a dr. Csányi László krt. 47. szám előtt tervezett mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítására kijelölt helyszín az e-UT 03.02.31. „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” megnevezésű Útügyi Műszaki Előírásban szereplő paramétereknek nem felel meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Ibolya utca 10. számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

309/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Ibolya utca 10. (1605/4/A/24 hrsz.) számú ingatlanon tervezett tetőtérbeépítéshez rendelt 1 (egy) darab többlet gépjármű elhelyezéséhez a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet Járművek elhelyezéséről szóló 42.§ betartása érdekében, az alábbi feltételekkel.

A várakozóhely kialakítására kijelöli az Espár Zsolt által tervezett, EZS/19/2023. tervszámú, „Vác, Fürj utca – személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása” tárgyú helyszínrajzon a Radnóti Miklós út és a Sas utca közötti szakaszán feltüntetett területet.

A várakozóhely szürke térköburkolattal kerüljön kialakításra, a gépjármű beállás pedig piros színű térkővel legyen jelölve.

A várakozóhely kiépítése és forgalomba-helyezése a kérelmező feladata, költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

A forgalomba-helyezés határideje 2024. április 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Zöldfa u. 33. számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

310/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Zöldfa u. 33. szám alatti, 4526/13 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett rendeltetismódosításhoz rendelt 2 (kettő) darab gépjármű elhelyezéséhez az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet betartás érdekében az alábbi feltételekkel.

A várakozóhelyek az EZS/12/2023. tervszámú, Espár Zsolt által tervezett „Vác, Vám utca 14. személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása” tárgyú helyszínrajzon feltüntetett területen valósuljanak meg. A parkolóhelyek térköburkolattal kerüljenek kialakításra, a gépjármű beállás pedig piros színű térkővel legyen jelölve.

Az Önkormányzat által megtervezetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének költsége kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezés határideje 2024. április 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Közterületrendezési Terv – Karácsonyi ideiglenes árusító pavilon terve – Széchenyi utca

311/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja, hogy a Széchenyi utca Dunakanyar áruház előtti szakaszán ruhanemű árusító pavilonokat helyezzen el Nagy Zoltán Géza kérelmező 2023. november 13-tól 2023. december 22-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2023. október 10. – 2023. november 07.

Idősek Otthonába történő elhelyezés: 4 fő

Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása: 1 fő

Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 3 fő

Rendkívüli települési támogatás:

megállapítás:	27 fő	259.000.-Ft
elutasítás:	0 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	1 fő	28.500 - Ft
elutasítás:	1 fő	

Krízistámogatás:

megállapítás:	1 fő	100.000 Ft
elutasítás:	0 fő	

Ápolási támogatás:

megállapítás:	0 fő	
megszüntetés:	1 fő	

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	5 fő	
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	1 fő	

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	2 fő	5.000 Ft/fő/hó
elutasítás:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Fűtési támogatás:

megállapítás:	6 fő	239.600 Ft
elutasítás:	3 fő	

Gyermekeképzései támogatás:

megállapítás:	0 fő	
elutasítása:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	0 fő	
elutasítása:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Közzszolgáltatási díjkezdvezmény

megállapítás:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. október 09.-i ülése
 Rozmaring Sándor jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. október 10.-i ülése
 dr. Manninger Péter jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 11.-i ülése
Buchwald Imre, Illyés Ágnes, Makrai Zsolt és Mezei Attila jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. október 18.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Vác, 2023. november 07.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester