

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év november hónap 15. napi ülésére

Szám: VVF/2474-2/2023
Tárgy: A Vác 4397/1 hrsz-ú, természetben Vác, Magyar utca 19-1. szám alatti ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törléséhez való hozzájárulás
Melléklet: 10 oldal *docodwin*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 12 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.11.08.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Vác 4397/1 hrsz-ú, természetben Vác, Magyar utca 19-1. szám alatti ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törléséhez való hozzájárulás

Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint Kiss János, szám alatti lakos jogi képviselője, azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a Vác belterület 4397/1, természetben 2600 Vác, Magyar utca 19-1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törléséhez.

Az ingatlan 2022-ben adás-vétel útján került Kiss János 1/1 tulajdonába, amelyet a Földhivatal 2022. október 28. napján vezetett fel az ingatlan tulajdoni lapjára.

Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd kérelmében előadja, hogy az ingatlannyilvántartás III/1. sorszáma alatt az Önkormányzat javára beépítési kötelezettség, a III/2. sorszám alatt pedig elidegenítési tilalom került feljegyzésre.

Az ügyvéd úr kéri az ezek törléséhez való hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az előterjesztés mellékletét képező, 2023. szeptember 27. napján kelt, a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott használatba vételi engedély alapján a tulajdonos a beépítési kötelezettségét teljesítette.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 4397/1, természetben 2600 Vác, Magyar utca 19-1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tulajdoni lap
3. számú melléklet: használatba vételi engedély

Vác, 2023. november 2.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

társasági szakjogász | felszámolási és vagyonfelügyeleti szakértő

drkondorosimatyas.hu

2600 Vác, Gálcsék György utca 8-10. | 30/7400059. | kapcsolat@drkoffice.hu

Vác Város Önkormányzata részére

elektronikus úton

Tárgy: Vác 4397/1. hrsz-ú ingatlant terhelő beépítési kötelezettség törlése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, **Kiss János** **szám alatti lakos** – csatolt meghatalmazással
igazolt – jogi képviselőm útján

kérem,

hogy az ingatlan-nyilvántartásba a VÁC belterület 4397/1. hrsz-ú ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törlésére szíveskedjenek hozzájárulni.

A nyilvántartás III/1. sorszáma alatt a t. önkormányzat javára beépítési kötelezettség, a III/2. sorszám alatt elidegenítési tilalom került feljegyzésre.

A jelen kérelemhez csatolt használatba vételi engedély alapján a tulajdonos a beépítési kötelezettségét teljesítette.

Vác, 2023. október 12.

Tisztelettel:

Dr. Kondorosi
Mátyás
Ferenc

Digitally signed by Dr. Kondorosi Mátyás
Ferenc
DN: C=HU, CN=Dr. Kondorosi Mátyás Ferenc,
G=Mátyás Ferenc, SN=Dr. Kondorosi,
E=drkondorosi@mitel.hu,
SERIALNUMBER=kasz:36063496,
6, 7=Ügyvéd
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.10.12 10:37:55
Foxit Reader Version: 9.6.0

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Melléklet:

- meghatalmazás
- tulajdoni lap másolat
- használatba vételi engedély

Érkezett:	2023. OKT. 23.
Iktatószám:	VRF/2441-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	Keller Zoltán
Irattári tételszám:	
Alapszám:	



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/45744/2023

2023.10.12

VÁC

Szektor: 61

Belterület 4397/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Magyar utca 19--1. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	59	0.00
----------------------------	---	----	------

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 461318/2023/2022.10.28

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss János

szül. : 1

a.név : .

cím : 2600 VÁC Magyar utca 19--1.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50519/1998.12.22

Beépítési kötelezettség -. 2003.09.30-ig

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50519/1998.12.22

Elidegenítési tilalom az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

utalás: III/1.

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/14105-12/2023

ÉTDR azonosító: 202300068875

Iratazonosító: IR-000436562/2023

Ügyintéző: Dilongné Bacsa Szilvia

Telefon: 06 30 4941201

e-mail: epites.vac@pest.gov.hu

Tárgy: Kiss János,

Vác, 4397/1 hrsz-ú ingatlanon megépült új üzlet és
iroda épület használatbavételi engedélyezési ügye
használatbavételi engedély

Hivatkozási szám: -

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Kiss János

Tárgyi ingatlan: Vác, 4397/1 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az
alábbi döntést hozom:

HATÁROZAT

A Kiss János kérelmére a Vác, 4398/1 hrsz. alatti ingatlanon a
PE/ETDR-EP/13603-14/2022. számú, 2022.08.30. keltezésű építési engedély alapján

megépített új üzlet és iroda épületre
a használatbavételi engedélyt az alábbiakban meghatározott kikötésekkel **megadom.**

ÉTDR ügyazonosító: 202300068875

Iratazonosító: IR-000436562/2023

Építési tevékenység rövid leírása: új üzlet és iroda épület

Építmény rendeltetése: üzlet és iroda

Önálló rendeltetési egység száma, és megnevezése:

1 darab üzlet és iroda épület:

Földszint: eladótér, kiszolgáló tér, raktár és tárolótér, mosdó – 43,13 m²; lépcsőház – 5,85 m²

Emelet: iroda, irattár, mosdó – 31,17 m²

A használatbavételi engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok szakhatósági állásfoglalása
és a felmerült szakkérdésekben közreműködő hatóságok szakvéleményei a következők:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási
Főosztály PE-06/KTF/50292-2/2023. számú szakkérdésben adott szakvéleménye a következő:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.
Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

„Tárgyi ügyben küldött, fenti hivatkozási számú megkeresésére a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MVM utasítás 24-26. §-a értelmében Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az alábbi választ adja:

a Vác, 4397/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult üzlet és irodaépület használatbavételi engedélyezési eljárása során, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 6–11. pontjában meghatározott természetvédelmi és környezetvédelmi szakkérdés vizsgálat feltételei nem teljesülnek, az alábbiak alapján.

Tárgyi belterületi ingatlan egyedi jogszabály alapján országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része és nem képezi részét Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének. Továbbá az ingatlan nem tartozik a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben meghatározott barlang felszíni védőterületéhez.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 4. §-a szabályozza.

Az építményben folytatott tevékenység megnevezése „47 kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár)”, amely a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének felsorolásában szerepel.

Fentiek alapján Környezetvédelmi Hatóságnak tárgyi építmény üzemeltetéséből származó zajterhelése kapcsán nincs hatósági jogköre, így jelen eljárásban a zaj- és rezgésvédelmi szakkérdés vizsgálat feltételei nem állnak fenn.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése értelmében Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesült.

Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok elhelyezését, továbbadását illetően a hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés ellenőrzése építésügyi engedélyezési eljárásban nem vizsgálandó szakkérdés.

A nyilvántartásom alapján megállapítottam, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, így annak visszautalásáról intézkedtem.”

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36310/11684-2/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalása a következő:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9. (2600 Vác, dr. Csányi László krt. 47.; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.

Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Kiss János () megbízásából eljáró Kiss Péter (ÉTDR) kérelmére a Vác, 4397/1 hrsz-ú ingatlanon megépült új üzlet és iroda épület használatbavételi engedélyezéséhez

vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. Az üzemeltetés során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
2. A tevékenység(ek)et úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 8.500 Ft, amely megfizetésre került."

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály PE-17/NEO/02573-3/2023. számú szakkérdésben adott szakvéleménye a következő:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) a Kiss János által tárgyi ügyben benyújtott kérelem vonatkozásában

szakkérdésben állásfoglalást

terjeszt elő:

A Népegészségügyi Osztály a hatáskörébe tartozó szakkérdéseket megvizsgálta.

Az eljárás során a Népegészségügyi Osztály az alábbiakat állapította meg:

A kérelem népegészségügyi szempontból engedélyezhető."

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 9.§-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.
Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.
A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint.

INDOKOLÁS

Kiss János (továbbiakban: Építető) a PE/ETDR-EP/13603-14/2022. számú, 2022.09.06-án véglegessé vált határozattal építési engedélyt kapott Hatóságomtól a Vác, 4397/1 hrsz.-ú ingatlanon új üzlet és iroda épület építésére.

Építető a Vác, 4397/1 hrsz.-ú ingatlanon megépített üzlet és iroda épület használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz Kiss Péter meghatalmazott által 2023.09.01. napján. A kérelem benyújtásakor az építési engedély hatálya még nem járt le.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a benyújtott kérelem és mellékletei a az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312.Kr.) 39.§ (8) bekezdésében foglalt dokumentumokat tartalmazzák.

A rendelkezésemre álló dokumentumok és a 2023.09.26. napján megtartott helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték. el.

Az épület az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van, a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel.

Az épület zavartalan használatához a környezetrendezést elvégezték.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épikivr.) 14. §-a szerinti nyilatkozat rendelkezésre áll.

A szakkérdésben megkeresett hatóságok, és szakhatóságok állásfoglalásainak indokolása a következő:

A rendelkező részben szereplő tájékoztatást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/50292-2/2023. számú irata szerint írtam ki.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36310/198711684-2/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalás indokolása:

„Kérelmező hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján szakhatósági állásfoglalást kért FKI-KHO-tól tárgyi ügyben.

Az FKI-KHO által az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XXI. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 4. táblázat 17. és 18. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.
Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

- annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
- annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá annak elbírálása, hogy az építési tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Az ÉTDR felületen elérhetővé tett tervdokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Tárgyi területen új üzletet és irodát építettek. Az épület vízellátása és szennyvízelvezetése közműhálózatra való csatlakozással megoldott. A tetőfelületre hulló csapadékvizet telken belül elszikkasztják.

Fent leírtak alapján a benyújtott dokumentációkban foglaltak ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a **nagyvízi meder**, a **parti sáv**, a **vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklete alapján a terület szennyeződés érzékenysége: **érzékeny**. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII.21.)

Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVMEÜM-FVM együttes rendelet állapítja meg.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

Az igazgatási szolgáltatási díj a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 12. sorszámában meghatározott összeg.

Szakhatósági állásfoglalásom Ákr. 55. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.
Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza."

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály PE-17/NEO/02573-3/2023. számú szakkérdésben adott válaszána indokolása:

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet**;
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló **1991. évi XI. törvény**;
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet**;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet**
- a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**;
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**."

A fentiekben részletezett megállapítások, jogszabályok és szakkérdésben adott vélemények alapján megállapítom, hogy az üzlet és iroda épületre a használatbavételi engedély megadható.

Határozatom meghozatalánál az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 312.Kr. szerint jártam el.

Jelen határozat külön értesítés nélkül a törvény erejénél fogva válik véglegessé az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 116. § (1) bekezdése alapján a közlés napján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(5) bekezdései zárják ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a kereset benyújtásának helyét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, a kereset benyújtásának határidejét az Étv. 53/I. §-a szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdésén, a halasztó hatály tekintetében a Kp. 52. § (1) bekezdésén alapul. A bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13.§ (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.
Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás az Eüsztv. 2. § (1) bekezdésén és 9. §-án alapul.

A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés szabályozza.

TÁJÉKOZTATÁS

Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - **az építető köteles elkészíteni** az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.

Vác, 2023.09.27.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Party Réka
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1364 Bp., Pf. 270.

Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

A PE/ETDR-EP/14105-12/2023. sz. határozatról értesülnek:

Ügyféli minőségben:

1. Kiss Péter /meghatalmazott és általa Kiss János /építtető

ÉTDR

Tájékoztatásul:

2. PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3. FKI Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
4. PVKH VJH Népegészségügyi Osztály
5. Irattár

ÉTDR

ÉTDR

ÉTDR

Végleges döntést kapják

6. Kiss Péter /meghatalmazott és általa Kiss János /építtető
7. PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12.
8. Irattár

ÉTDR

ÉTDR

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9.

2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47., Lev. cím: 1384 Bp., Pf. 270.

Tel: 06 30 284 4544, KRID: 367393719

E-mail: epites.vac@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>