



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év december hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/549-4/2021.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 és 6324 hrsz-ú ingatlanokon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
SZT részlet – 2. számú melléklet
Kérelem – 3. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 4. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető *ju*

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető */h*

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

0277/8 hrsz.

Págyor Gyula János (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 9786/240849 arányú tulajdoni illetőségéből 9786/240849 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, külterület **0277/8 hrsz.-ú**, „felvett, szőlő” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Jókay László ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0277/8 hrsz.-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./99. sorszám alatti, 19572/240849 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **0277/8 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az Eladón túlmenően további 25 tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan, melyen szőlőt termesztnek.

6324 hrsz.

Págyor Gyula János (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 180/4427 arányú tulajdoni illetőségéből 180/4427 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, Belterület **6324 hrsz.-ú**, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Jókay László ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **6324 hrsz.-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./101. sorszám alatti, 360/4427 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **6324 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az Eladón túlmenően további 27 tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan, melyen szőlőt termesztnek.

Az Eladó valamennyi, a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség tulajdoni hányadát együtt kívánja eladni, 800 000.-Ft (azaz Nyolcszázezer Forint) összegben, mint egybefoglalt eladási árban/vételárban.

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

6324 hrsz.: Lke-2 jelű, kertvárosias lakóövezet, de jelenleg szőlő művelés alatti a terület

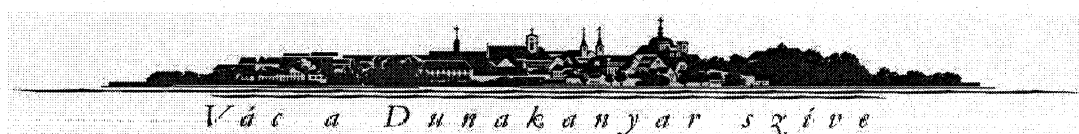
0277/8 hrsz.: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

(A szóban forgó két telekingatlan egymással szomszédos, egy összefüggő területként művelt.)

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2021. december 03.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



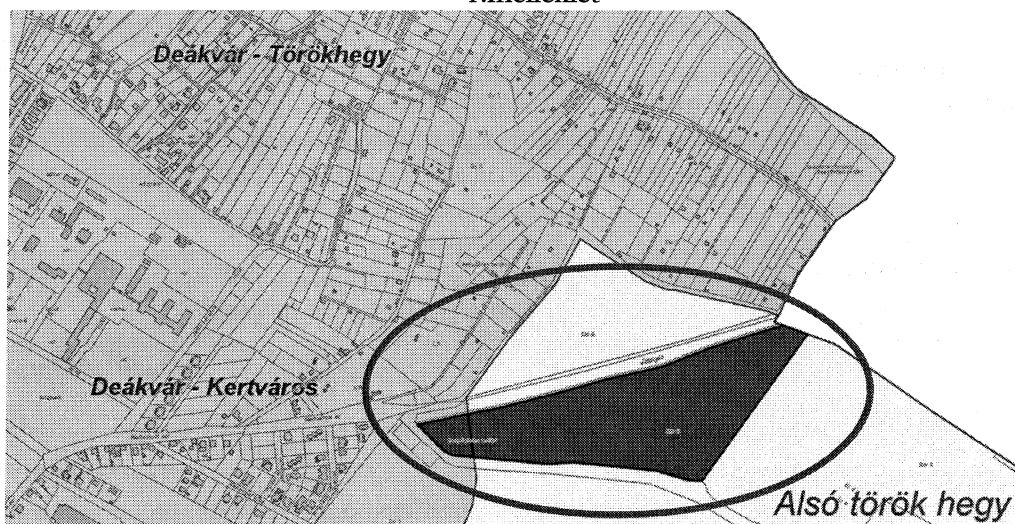
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **6324** és a külterület **0277/8 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 800.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

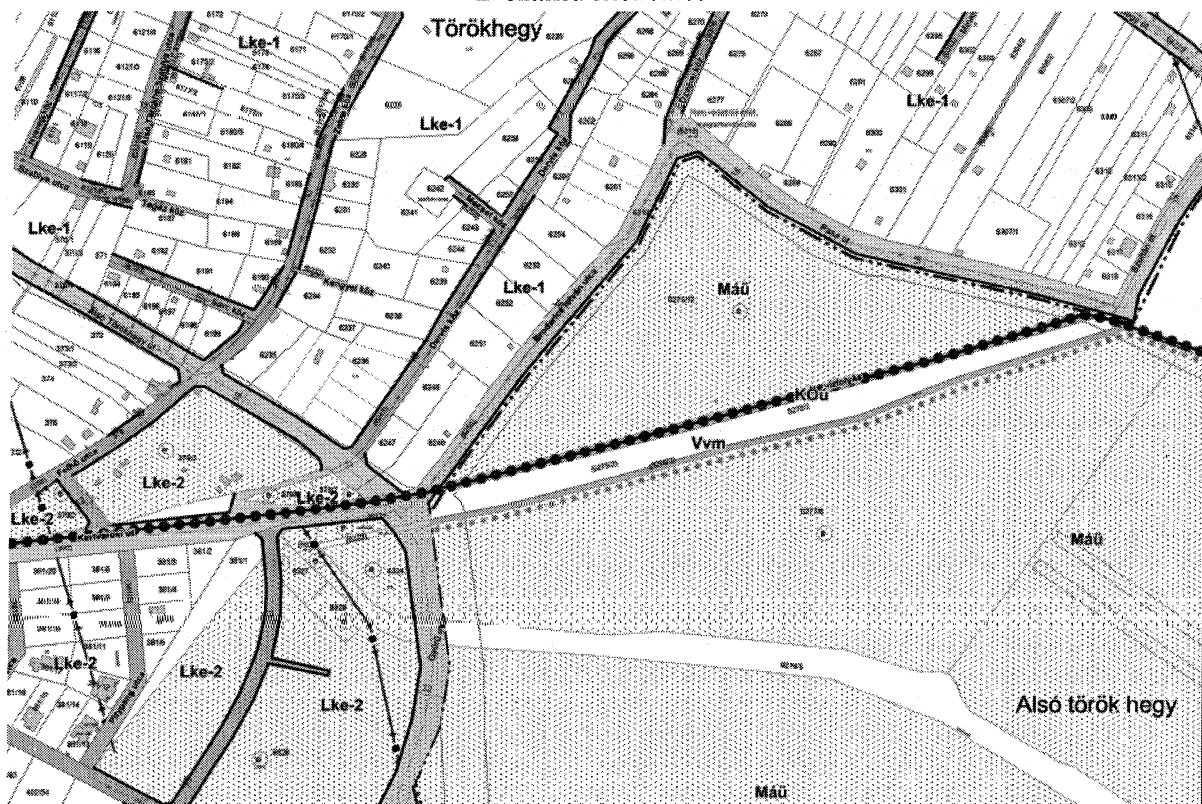
1.melléklet



6324 hrsz.

0277/8 hrsz.

2. számú melléklet



Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. december 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 és 6324 hrsz-ú ingatlanokon

186/2021.(XII.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, belterület 6324 és a külterület 0277/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 800.000,- Ft összegért.

Határidő: 2021. dec. KT ülés

Felelős: Polgármester, mb. főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteleséjé:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e