



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. év január hónap 19. napi ülésére

**Szám:** 9/12-3/2022.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz.-ú ingatlanon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet  
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)  
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** .....3.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi Osztály osztályvezető .....  
**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsido Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:  
.....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....  
.....

Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

### 0279/16 hrsz.

Boksay András Bertalan, mint a II./90. sorszám alatti, 40146/590364 arányú tulajdoni illetőségéből 40146/590364 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Külterület **0279/16 hrsz-ú**, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0279/16 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzatát a III./3. sorszám alatt bejegyzett jogosultság alapján elővásárlási jog illeti meg, melyről Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete is rendelkezik.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 4.015.500.-Ft (azaz Négymillió-tizenötezer-ötszáz) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>0279/16</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Boksay András Bertalan
<b>INGATLAN</b>	
terület	19.6832 ha.m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	40146/590364
eladásra kínált tulajdoni hányad:	40146/590364
tulajdoni hányad területe:	13 384,99 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	13 384,99 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	4 015 500 – Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	300,00 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:  
**0279/16 hrsz.:** Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. január 10.

Taskovics Andrea  
főépítész



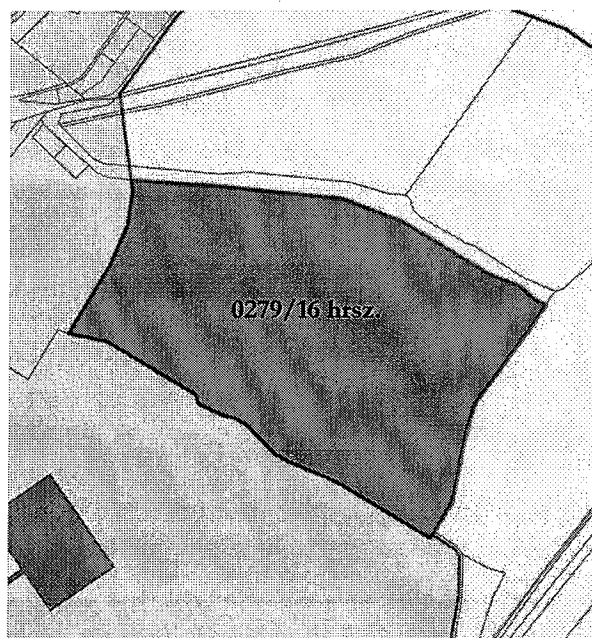
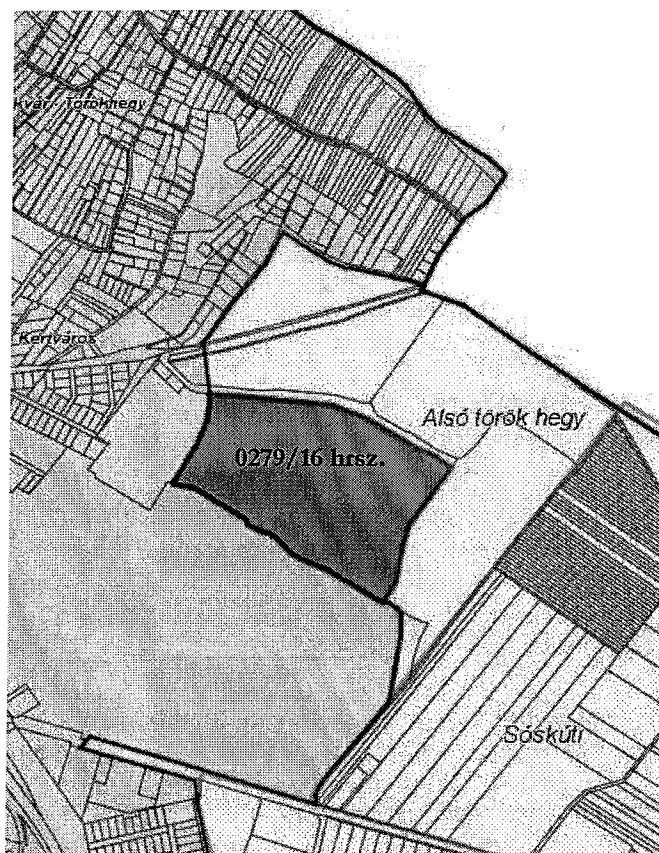
## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Külterület **0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 4.015.500.- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész, polgármester

1. számú melléklet



*Vác a Dunakanyar szíve.*