



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év július hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/331-4/2022.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 1829/84 hrsz.-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető^{Ms. A'}.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....^{StB}.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető³.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^u.....



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

1829/84 hrsz.

Hopona Ingatlanfejlesztő Kft., mint a II./1. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa a 2600 Vác, Belterület 1829/84 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant az általa meghatalmazott **dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a 1829/84 hrsz-ú ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 12.700.000.-Ft (azaz Tizenkétmillió-hétszázezer forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	1829/84
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Hopona Ingatlanfejlesztő Kft.
INGATLAN	
terület	4810 m ²
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	4810 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	4810 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	12 700 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	2640 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

1829/84 hrsz.: KÖkv-g jelű övezet, kötöttpályás közlekedési terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. július 11.

Taskovics Andrea
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

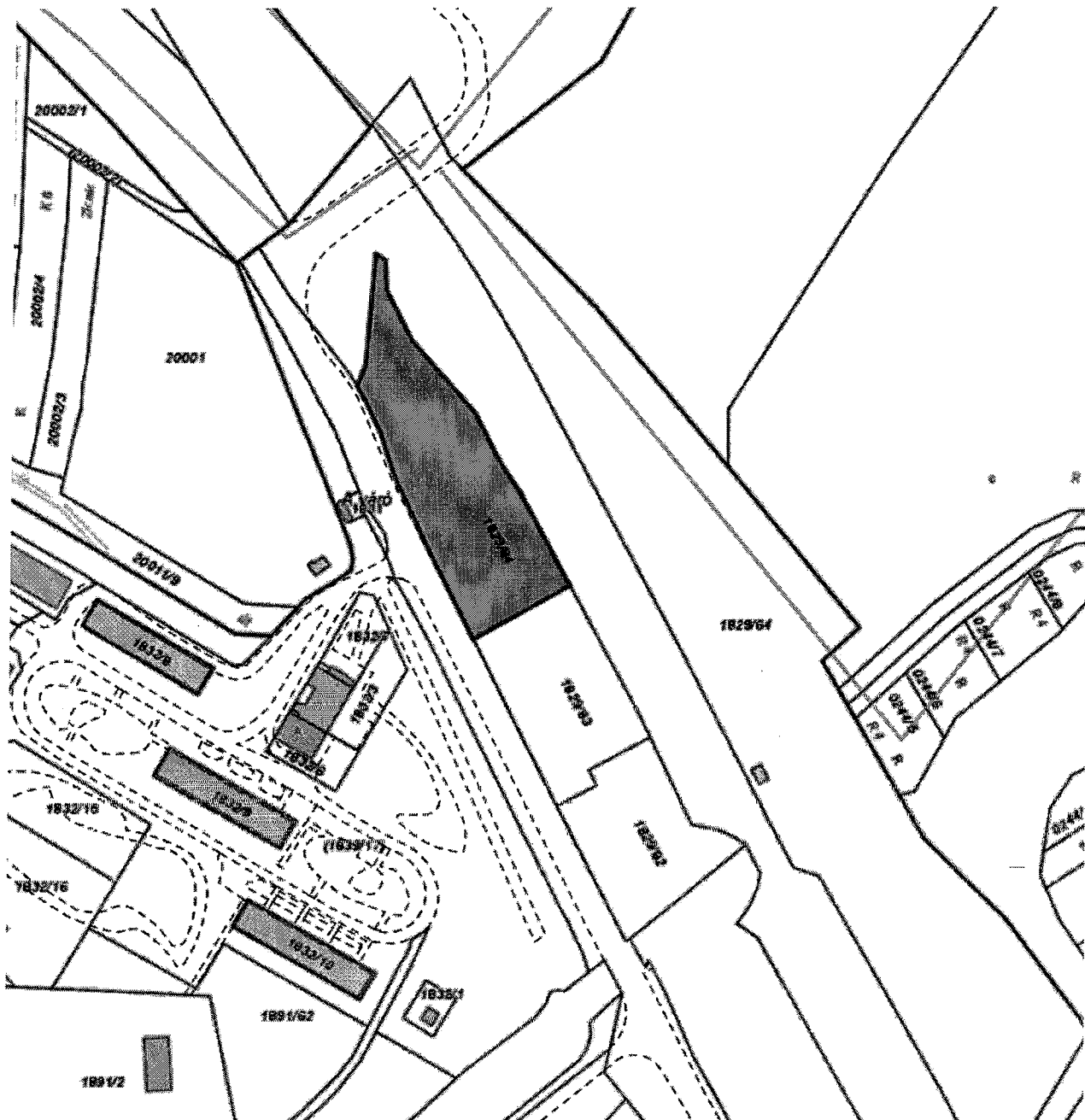
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **1829/84 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 12.700.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. július 13.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Elővásárlási jog a 1829/84 hrsz-ú ingatlanon

325/2022.(VII.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 1829/84 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 12.700.000.- Ft összegért.


Határidő: 2022. július 20.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve