



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/296-4/2022.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 7009/13 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
cgyszcrű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető^{Me o n'}.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....^[Signature].....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető / h.^{Su}.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^[Signature].....



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

7009/13 hrsz.

Együd Péter Miklós, mint a II./2. sorszám alatti, 20/560 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa a 2600 Vác, Belterület **7009/13 hrsz-ú**, „kivett út” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Gyulai Judit ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján tulajdonosi illetőségét megvásárlásra felajánlja. A **7009/13 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./41. és II./42. sorszámok alatti, 140/560 és 140/560 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 1.000.000.-Ft (azaz Egymillió forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	7009/13
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Együd Péter Miklós
INGATLAN	
terület	6910 m ²
tulajdonhányad	20/560
eladásra kínált tulajdoni hányad:	20/560
tulajdoni hányad területc:	246,79 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	246,79 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	1 000 000,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	4052,- Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
7009/13 hrsz.: KÖú jelű, közúti közlekedés területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea
főépítész



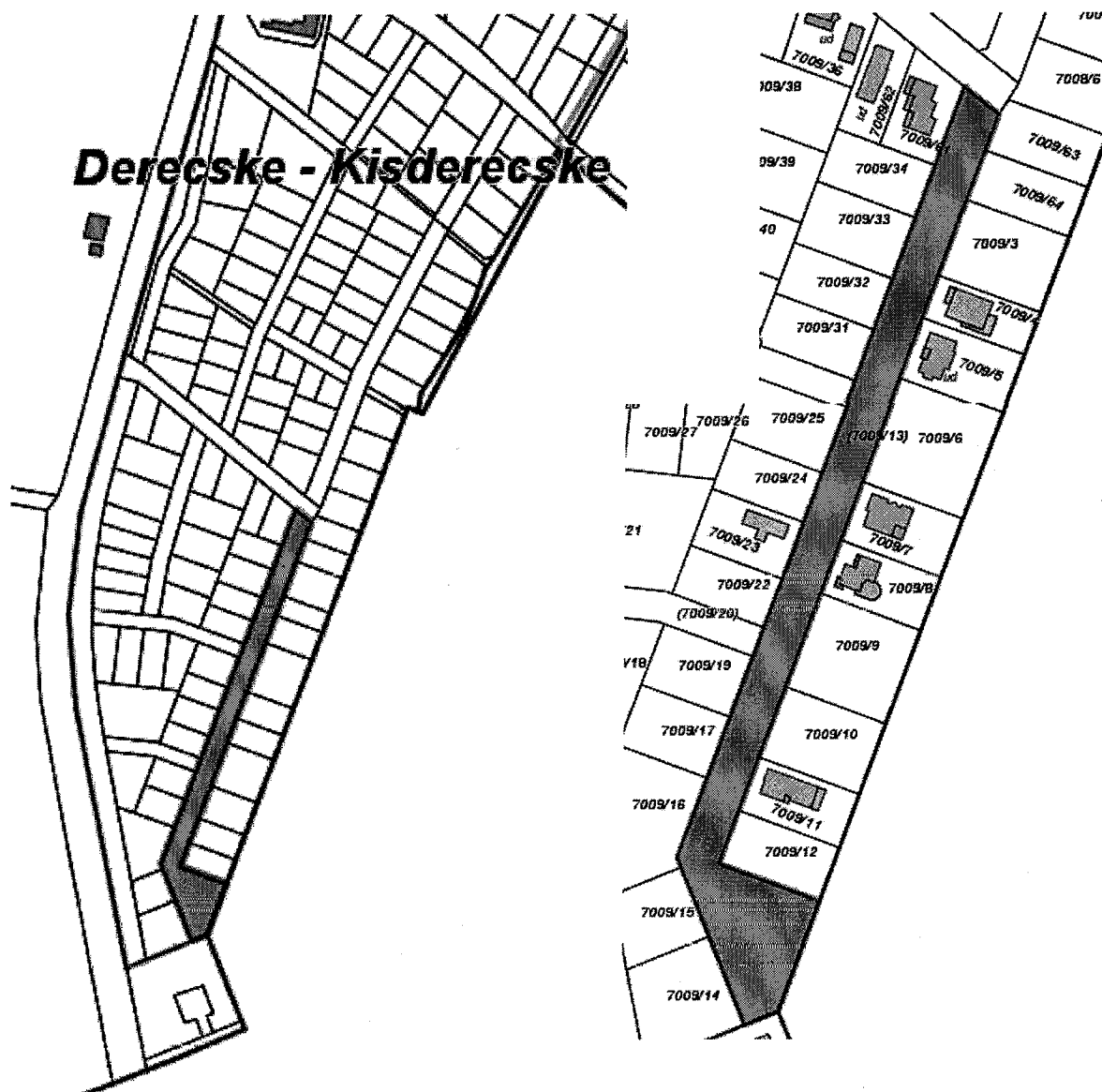
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület 7009/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem él jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.000.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 7009/13 hrsz-ú ingatlanon

274/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, belterület 7009/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.000.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

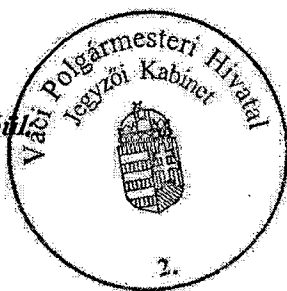
Felelős: Polgármester, Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve