



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év szeptember 17. napi ülésére

Iktatószám: 12/306-9/2025.
Tárgy: Deákvári főút 34. III. emelet 7. lakás gázkonvektorok cseréje
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 102/2025 (IV.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 09. 12/300-10/2025	
Szám:	Fószám:
Melléklet:	Előadó: TM

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Deákvári főút 34. III/7. sz. lakás gázkonvektorok cseréje

130/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Deákvári főút 34. III/7. (hrsz.: 1533/62/A/7) alatti önkormányzati lakás bruttó 981.062,- Ft-os, gázkonvektorainak cseréjére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségsor.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

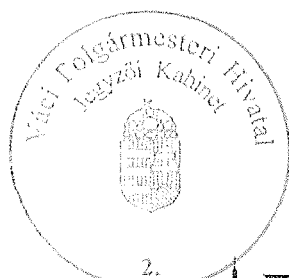
Felelős: Műszaki Osztály vezető

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

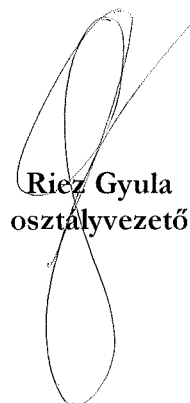
A Vác, Deákvári főút 34. III. emelet 7. (hrsz.: 1533/62/A/7) alatti önkormányzati lakás felújítása tárgyában - 102/2025 (IV.16.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. április 29-én 12/306-6/2025 iktatószámmal kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A lakás gázkonvektorainak átvizsgálása során a vállalkozó jelezte, hogy azokat – műszaki állapotuk miatt – nem lehet újra üzembe helyezni. A lakás felújításának szerződés szerinti teljesítése, készre jelentése 2025. augusztus 29-én megtörtént. A gázkonvektorok cseréjére a mellékelt 1. számú árajánlat alapján köthető szerződés bruttó 981.062,- Ft vállalkozási díjért.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (19) bekezdésére hivatkozva, kérem gázkonvektorok cseréjének költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 9-i ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. szeptember 8.


Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác**, Deákvári főút 34. III. emelet 7. (hrsz.: 1533/62/A/7) alatti önkormányzati lakás bruttó 981.062,- Ft-os, gázkonvektorainak cseréjére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



A. EL. MELEKLET

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: VVF Kft.

A munka leírása:
A Vác, Deákvári főút 34. 3.em. 7. számú lakás fűtése korszerűsítés árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 09 hó 01 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	576.664	152.100
1.3 Építés közvetlen költségei	576.664	152.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	576.664	152.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	576.664	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	576.664	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		152.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		728.764
3.2 Tartalékkeret TRANSFER	6.00%	43.726
4.1 ÁFA vetítési alap		772.490
4.2 Áfa	27.00%	208.572
5. A munka ára		981.062

Váci Városfejlesztő Kft.
Költségvetés készítő
Horváth István Attila
2025.09.01.

Horváth István Attila Ügyvezető