



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/126-13/2022.
Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében – Vác, VII. kavicsbánya és kiterjesztett területe

Melléklet:

1. melléklet – Telepítési tanulmány teljes dokumentáció (elektronikusan)
2. melléklet – Szabályozási tervlap

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 140/2022. (III.17.) KT határozat

Terjedelem: ..5....

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /ú.

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

A Lasselsberger Hungária Kft. kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a bányászati tevékenység érdekében az Má jelű mezőgazdasági területből Kb jelű bányászati övezet átminősítését kéri a már bányászati tevékenységgel érintett területen és a tervezett területen.

Az erről szóló telepítési tanulmány az előterjesztés 1. melléklete, a tervezett új szabályozás az előterjesztés 2. melléklete.

A terv szerint a teljes terület Kb jelű, beépítésre nem szánt övezetbe kerül, a lakott területek felé beültetési kötelezettségű sávokkal, melyek a por ellen védelmet nyújthatnak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel a tanulmány elfogadását követő 30 napon belül. A szerződés tartalmát a kérelmezővel a továbbiakban egyeztetni szükséges, ha a tanulmány elfogadásra kerül.

Ezt követően a HÉSZ felülvizsgálatát végző Tervező részére átadjuk a tanulmányt a tervbe integráláshoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119 -144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. területekre vonatkozó, 2022. májusában a Pestterv által készített telepítési tanulmányt befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



A szabályozási terv módosításának javaslata



Kb-B

beépítésre nem szánt különleges nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület övezete

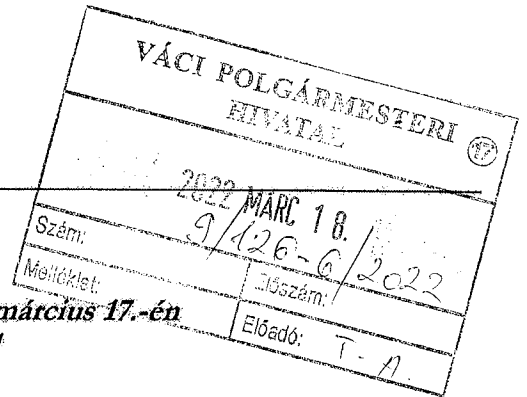
beültetési kötelezettség

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősharát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere



KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. március 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések.

**140/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2022.(II.16.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2021.(X.20.) Kt. határozatával elfogadott szándéknyilatkozat szerinti területekre vonatkozó módosítási kérelmét előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmányt kér, 2022. május 20.-i elkészítési határidővel. A telepítési tanulmány képviselő-testületi elfogadásával egyidőben vagy azt követő 30 napon belül településrendezési szerződést köt a kérelmezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

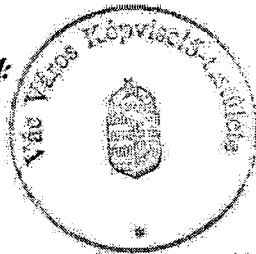
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

CH
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tételességet Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében – Vác, VII. kavicsbánya és kiterjesztett területe

284/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0381/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. területekre vonatkozó, 2022. májusában a Pestterv által készített telepítési tanulmányt fogadja be és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja be.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0381/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor a Bizottság javasolja, hogy az 1. pont kerüljön visszavonásra.

Határidő: 2022. június 22. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles
Kovács Tímea



Vác a Duna kanyar szíve