



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év november hónap 16. napi ülésére

Szám: 9/198-23/2022.
Tárgy: Településtervezési módosítási eljárásának megindítása – M2
szélesítés és Gombási úti új különbszintű csomópont és
komplex pihenőhely kialakítása

Melléklet: 1. melléklet – Főépítész feljegyzés
2. melléklet – Komplex pihenőhely tervzsűrin elfogadott verziója
3. melléklet – Telepítési tanulmány – kivonat (papír alapon)
4. melléklet – Telepítési tanulmány – teljes (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:17.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítása miatt szükséges településterv módosítás indításáról szól, mely a folyamatban lévő teljes városra vonatkozó településterv módosítástól független, új eljárásban kell kezelni – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás jellege miatt. A fejlesztést a 345/2012. (XII. 6) Korm. rendelet nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemeltté.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (ÚjElj.R) előírásai vonatkoznak. Az eljárásrendről pontosabb meghatározás az 1. melléklet szerinti feljegyzésben található.

1. A M2 Budapest – Vác-észak szakasz 2x2 sávossá történő fejlesztése 2004-ben környezetvédelmi engedélyt kapott, mely többször módosításra és meghosszabbításra került a Budapest – Vác-dél szakasz 2x2 sávra fejlesztése kapcsán. A Budapest – Vác-dél szakasz 2x2 sávossá alakítása megépült, forgalomba helyezési eljárása 2021. március 2-án lezárult. Jelen projekt keretében a Vác – északi csomópontig kerül tervezési és engedélyezési előkészítésre az érintett szakasz 2x2 sávossá autópályára fejlesztése. A környezetvédelmi engedély szerint a már megépült fél pálya a Kosdi csomópont után „oldalt vált”, azaz Kosdig a jobb pálya, Kosd után a bal pálya épült meg, tervezetten a pálya feletti műtárgyak nyílásainak 2x2 sávossá kiépítésre fogadására alkalmasan.

A hatályos szabályozási terven országos jelentőségű, sárga színnel jelölt főút területén belül megvalósítható a tervezett szélesítés, ezen módosítás nem szükséges.

2. Nagyobb volumenű módosítás szükséges azonban a tervezett Gombási úti komplex pihenőhely és új, külön szintű csomópont környékén. A telepítési tanulmányban (19. oldal) szereplő változathoz képest a megrendelői igény módosult. A tervezés során több verzió is készült, melyből a 2022. szeptember 27-én tartott tervzsűri (tagjai: NIF Zrt., PMKH Útügyi hatóság, Magyar Közút, MaÚt) a 2. mellékletben szereplő verziót fogadta el. Ezen verzió szerint a pálya bal, város felőli oldalán kisebb kialakítású, a pálya jobb, hegy felőli oldalán pedig nagyon parkolókapacitású és benzinkút elhelyezésének lehetőségével kerülhet kialakításra.

A tervezett pihenőhelyek az alábbiakat tartalmazzák: parkolók (személygépkocsi, kamion), egy oldali benzinkút, játszótér, kondipark, zöldfelület.

A tervezett pihenő neve: Nemesdy pihenőhely.

3. A Gombási útra új lehajtó készül, melynek szerkesztésére az új előírások vonatkoznak, ezért a hatályos szabályozási terven ezt is módosítani szükséges. Az új lehajtó miatt új átvezető műtárgy épül a meglévő tubosider helyett. Ezzel párhuzamosan gyalogos és kerékpáros út is készül, valamint a buszmegálló kialakítása is tervezett a Gombási úton. Fontos szempont, hogy a Gombás patak érintett meder-szakaszát is korrigálni szükséges majd.

4. A pihenőhely és lehajtó módosítása miatt a város felőli oldalon tervezett ipari park mérete, megközelítése is módosulni fog. Az ipari park megközelítését már a tervezés során biztosítani kell, melyet a szabályozási tervnek is tartalmaznia kell majd.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. november 07.

Taskovics Andrea
főépítész



Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására** vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására** vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. melléklet V/2. változat szerinti pihenőhely kialakítással elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a településtervező vizsgálja meg a város felőli oldalon tervezett körforgalomból közvetlen tehergépjármű forgalmú út létesítését a Törköly közig.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására** vonatkozó településterv módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester





Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

1. melléklet

Iktatószám: 9/198-19/2022
Hiv. szám:
Előadó: Taskovics Andrea
főépítész
Tel.: 27/513-462

Tárgy: Vác – M2 szélesítés és Gombási úti új
különszintű csomópont és komplex
pihenőhely kialakítása
– településtervezési módosítás indítása - főépítési
feljegyzés
Melléklet: -

Vác Város Képviselő-testülete
helyben

FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítása miatt szükséges településtervezési módosítás indításához kapcsolódóan készül, mely a folyamatban lévő teljes városra vonatkozó településtervezési módosítástól független, új eljárásban kell kezelni – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás jellege miatt.

Az eljárásrendre a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (UjElj.R) előírásai vonatkoznak.

A módosítási eljárás tartalmára azonban, mivel a hatályos HÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.R) előírásai alapján készült ezen korábbi rendelet előírásai vonatkoznak az Elj.R 45. § (6) bekezdése szerint.

„A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”

Jelen feljegyzés a HÉSZ módosítás indításához szükséges, településtervező által készítendő dokumentáció tartalmát és az eljárásrendet határozza meg.

Elj.R. 15. § alapján:

„(1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,

b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez.

Az Elj.R 3/C. § paragrafusa alapján:

„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A telepítési tanulmányterv szükséges tartalma az Elj.R 7. melléklete alapján:

1. a terület és környezetének bemutatása
 - a) lehatárolás
 - b) érintett terület rövid leírása
 - c) tervezési terület vizsgálata: TSZT, HÉSZ és SZT
 - d) örökségi vagy környezeti értékek rövid vizsgálata
 - e) közlekedés
2. a fejlesztési célt, változást szemléltető célok összefoglalása
3. szabályozási koncepció
4. Gombási úti új különbsztű csomópont és komplex pihenőhely vázrajza
5. Környezeti hatások összefoglalása

Az eljárásrend az ÚjEljR. 68. § alapján egyszerűsített eljárásrend.

68.§ (1) „A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”

„(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók az alábbi eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.”

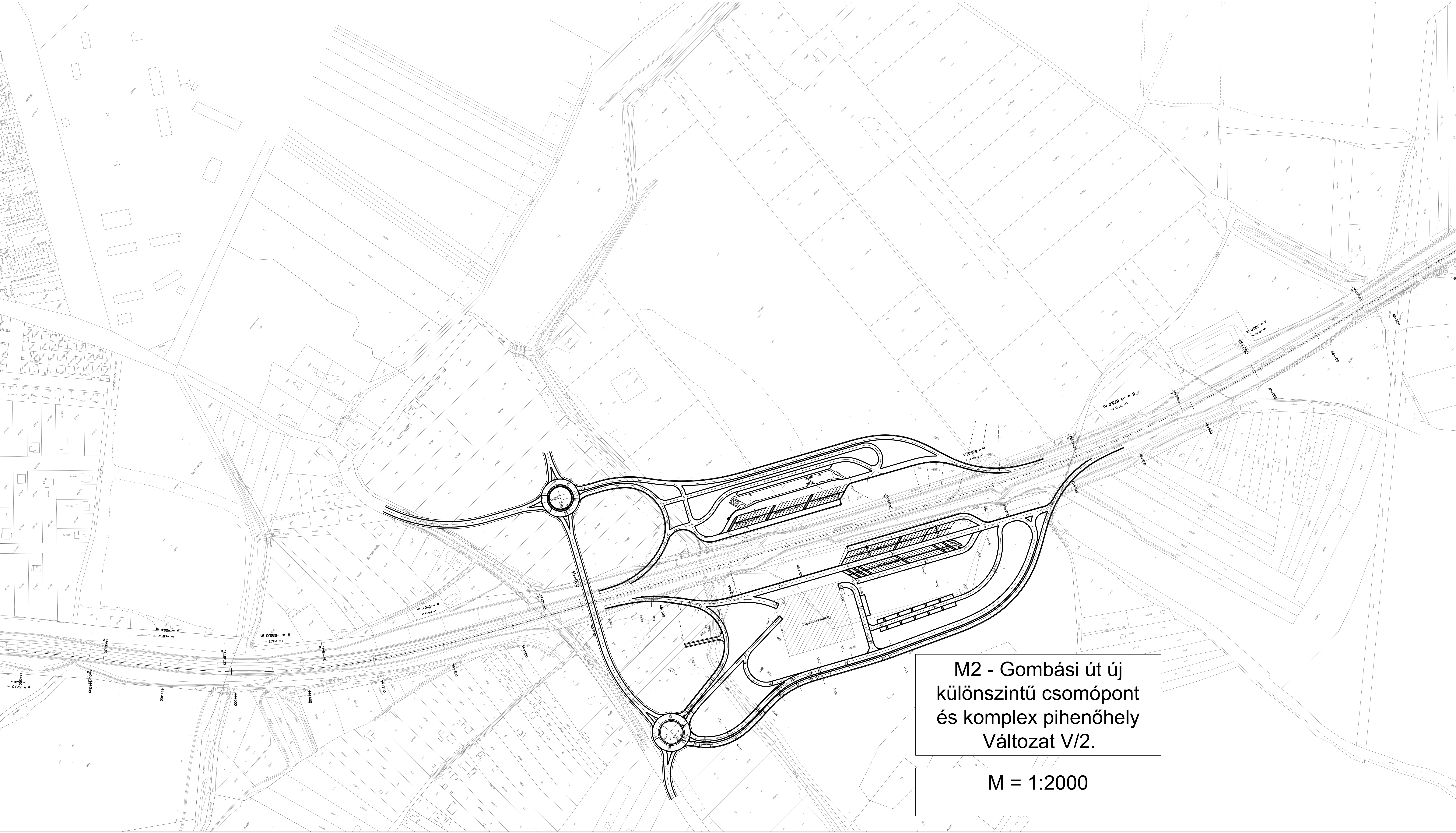
Vác, 2022. 10. 24.



Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

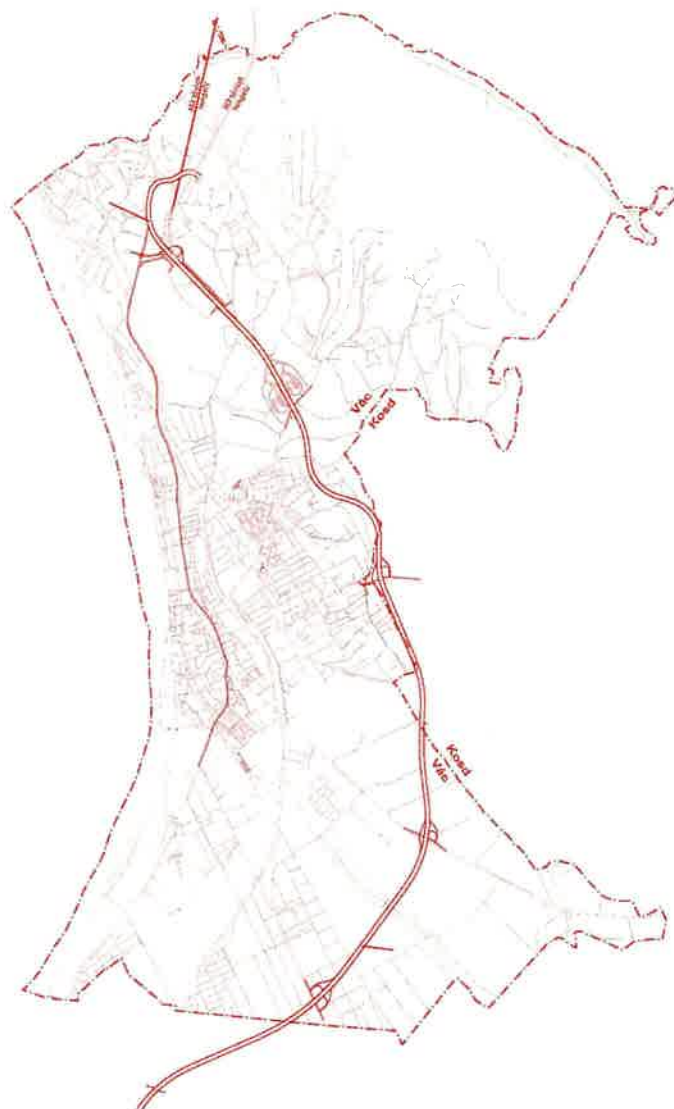


M2 - Gombási út új
különszintű csomópont
és komplex pihenőhely
Változat V/2.

M = 1:2000

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

az „M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése” c.
projektre vonatkozóan
az érintett települések hatályos településrendezési eszközei módosításának
megalapozásához



Készítette:



2022. június

2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1 Lehatárolás

A tervezéssel érintett terület az M2 gyorsforgalmi út folytatásában haladó 2-es főút Vác – dél és Vác – észak közötti szakaszának területére, valamint a szakaszon érintett öt csomópontra és ezek környezetére terjed ki. Az útszakasz az E77-es jelzésű főút része, mely az európai úthálózat egyik észak-déli irányú összekötő tagja. A tervezési terület az érintett csomópontokhoz kapcsolódóan öt részterületre bontható melyek az alábbiak:

- Vác – észak csomópont és környéke (Vác közigazgatási területén)
- Gombási úti pihenőhely és különbszintű csomópont (Vác közigazgatási területén)
- Kosdi csomópont (Kosd közigazgatási területén)
- Rádi csomópont (Vác közigazgatási területén)
- Vác – dél csomópont (Vác közigazgatási területén)



M2 - Vác-Dél különszintű csomópont



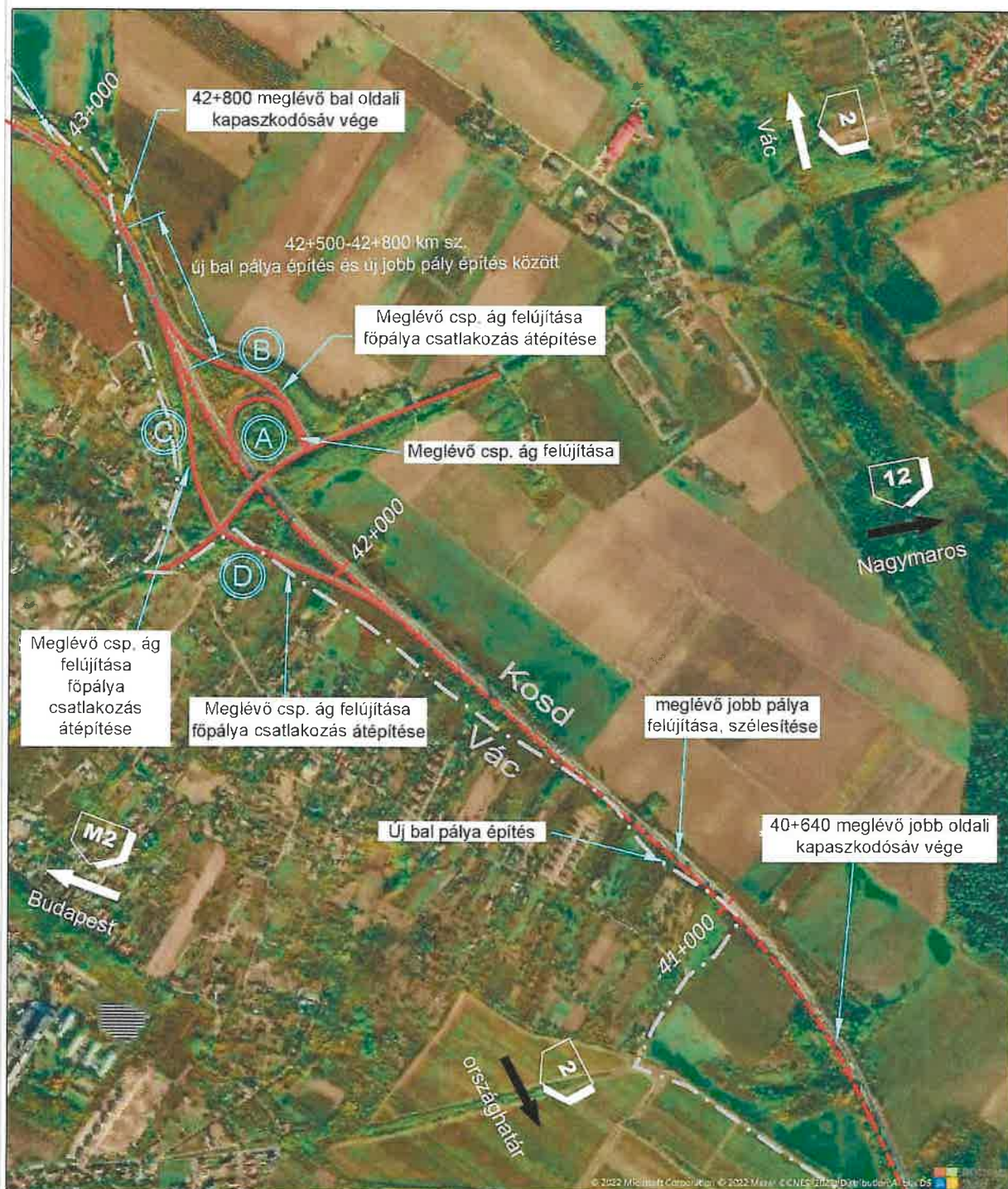
1.

M2 - Rádi különszintű csomópont



2.

M2 - Kosdi különszintű csomópont

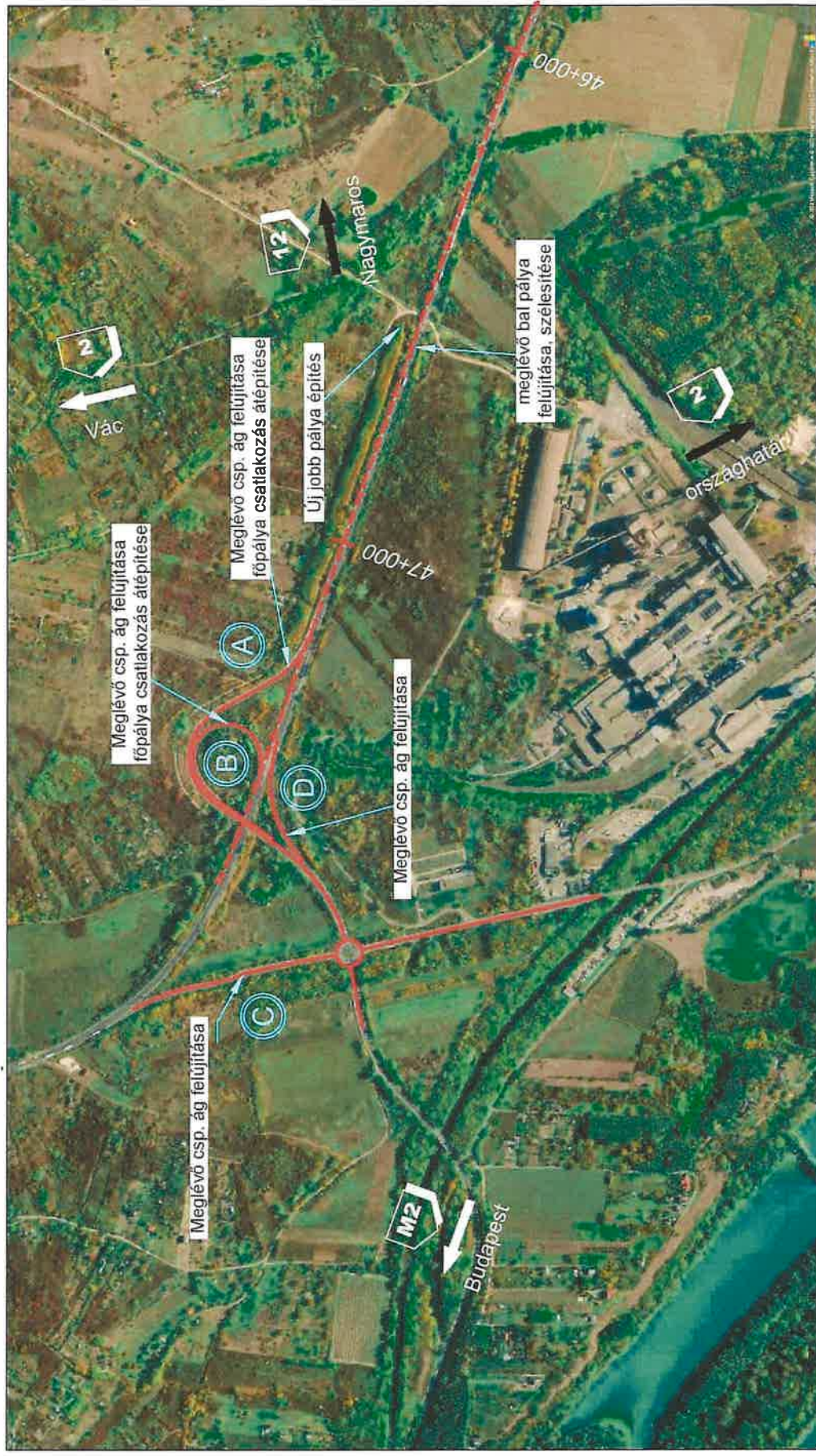


M2 - Gombási út új külső szintű csomópont és komplex pihenőhely



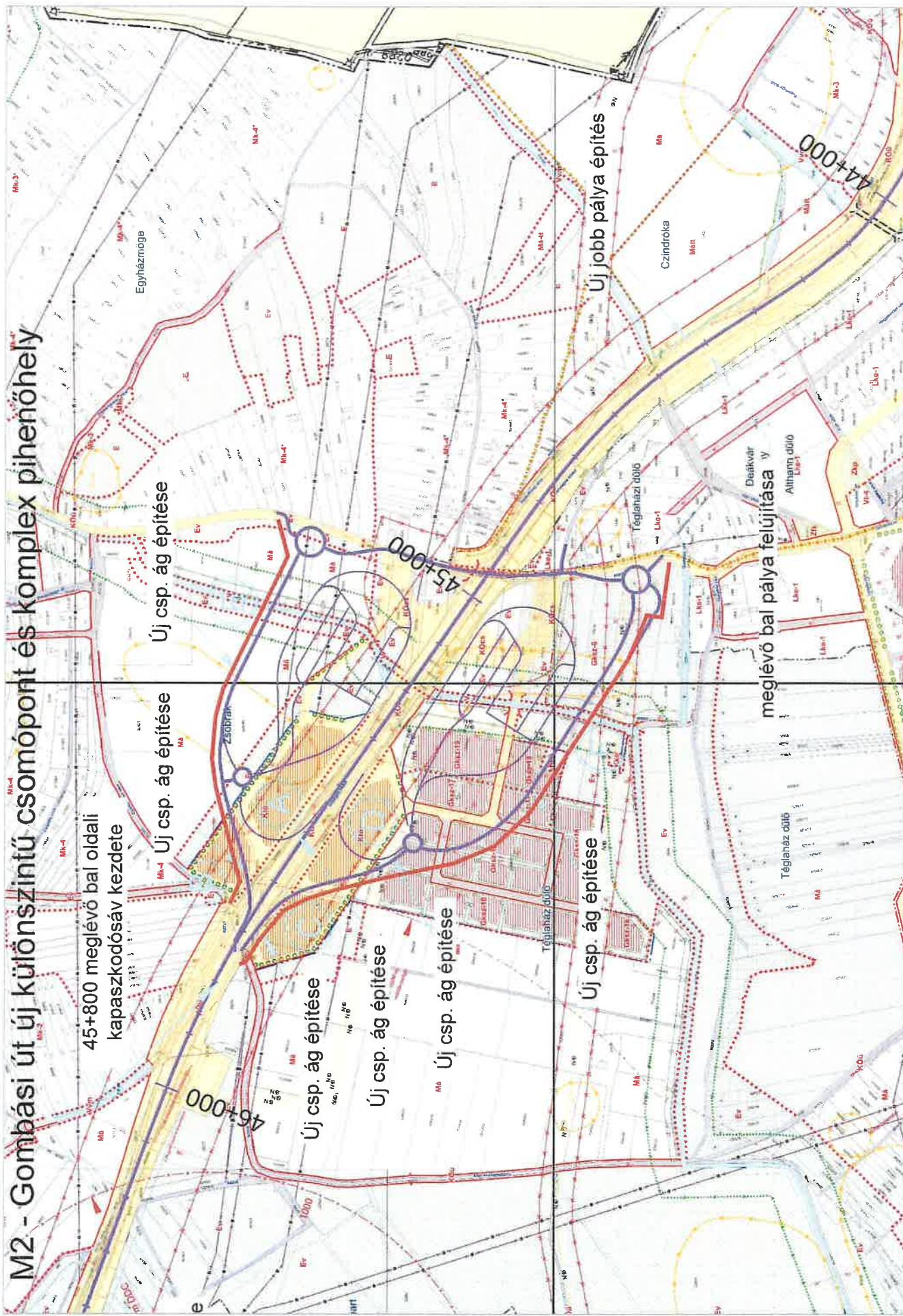
4.

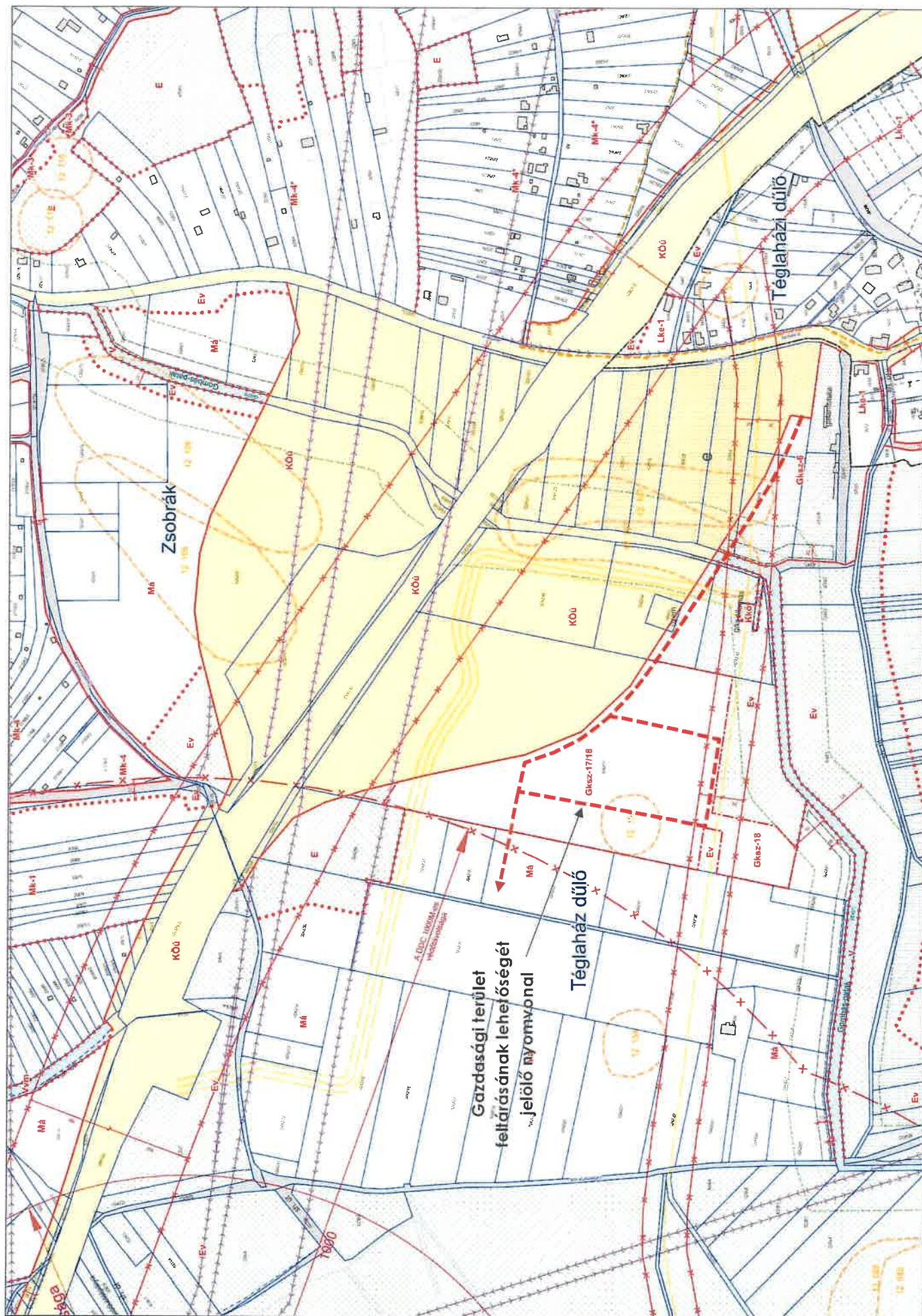
M2 - Vác-Észak különszintű csomópont



5.

M2 - Gombási út új különbsztű csomópont és komplex pihenőhely



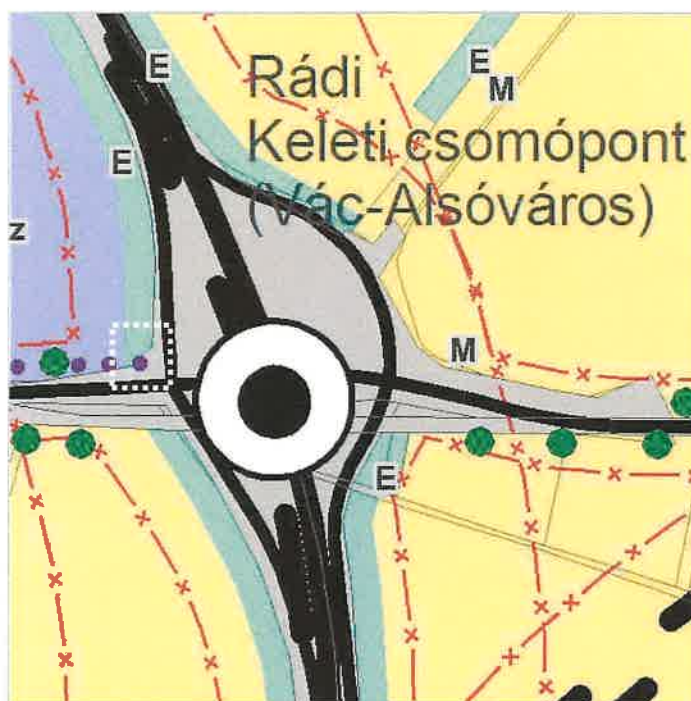


5.3 Rádi csomópont

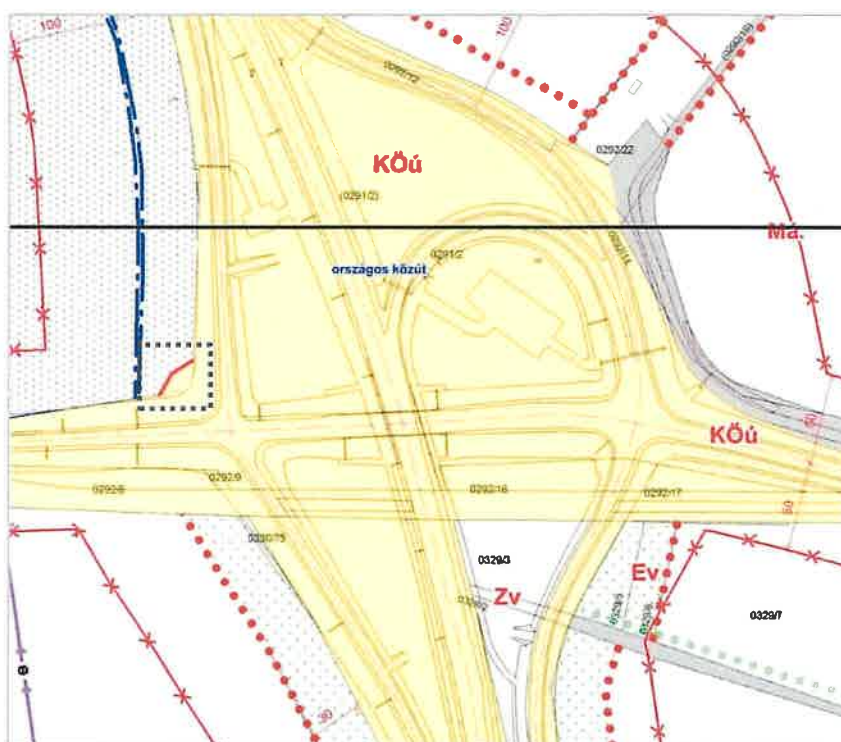
A Rádi csomópont környékén történő módosítás során mind a TSZT-n, mind az SZT-n minimális mértékben kibővül az országos főútvonal területfelhasználása, illetve övezete a csomópont északnyugati részénél a szomszédos Ev jelű véderdősáv rovására. A módosítás területi mérlege az alábbi:

Területfelhasználási egység	hatályos állapot (m ² /ha)	módosítás (m ²)	módosított állapot (m ² /ha)
E (módosítással érintett)	14 573 / 1,46	- 166,88	14 406,12 / 1,44
KÖu (össz, a Kosdi és Gombási csp. módosításával együtt)	3 352 474,87 / 335,25	+ 166,88	3 352 641,75 / 335,26

Tekintve, hogy a magasabb szintű jogszabályok előírásai alapján a település közigazgatási területén belül az erdők területe nem csökkenhet, az erdőterületet vissza kell pótolni a Gombási úti csomópont környéki módosítás során.



Vác hatályos TSZT módosításának javaslata
(módosuló területre sz. keretezve)



Vác hatályos SZT módosításának javaslata
(módosuló területre sz. keretezve)

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI 	
PIVATAL	
2022 NOV 09. 9/198-23/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. november 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településterv módosítási eljárásának megindítása -a M2 szélesítés és Gombási úti új külön szintű csomópont és komplex pihenőhely kialakítása

428/2022.(XI.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására** vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést fogadja el.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására** vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. melléklet V/2. változat szerinti pihenőhely kialakítással fogadja el, azzal a kiegészítéssel, hogy a településtervező vizsgálja meg a város felőli oldalon tervezett körforgalomból közvetlen tehergépjármű forgalmú út létesítését a Törköly közig annak érdekében, hogy a Gombási út – Törköly köz – Borász utca közötti szakasza forgalom csillapított maradjon. És a településterv módosítást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást indítsa el.

Határidő: 2022. november 16. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

